

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Юртинского городского поселения
от 22.12.2017 г. № 204

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды
Юртинского муниципального образования
«Юртинское городское поселение»
на 2018-2022 годы»

р.п. Юрты 2017 год

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2018-2022 годы»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение»
Участники Программы	1. Администрация Юртинского городского поселения 2. Собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию) 3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели (по заключенным с администрацией Юртинского городского поселения Соглашениям)
Цель Программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории Юртинского городского поселения
Задачи Программы	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Юртинского городского поселения. 2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий Юртинского городского поселения. 3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. 4. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.
Целевые показатели Программы	1. Количество дворовых территорий Юртинского городского поселения, благоустроенных в рамках реализации Программы. 2. Количество общественных территорий Юртинского городского поселения, благоустроенных в рамках реализации Программы. 3. Количество соглашений, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании). 4. Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий Юртинского городского поселения.
Срок реализации Программы	2018-2022 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: _____ тыс. руб., из них средств: местного бюджета _____ тыс. руб.; областного бюджета _____ тыс. руб.; федерального бюджета _____ тыс. руб.;

	иные источники _____ тыс.руб. 2018 – _____ руб., из них: федеральный бюджет _____ тыс. руб.; областной бюджет _____ тыс. руб.; местный бюджет _____ тыс. руб.; иные источники _____ тыс.руб. 2019 – _____ тыс. руб., из них: федеральный бюджет _____ тыс. руб.; областной бюджет _____ тыс. руб.; местный бюджет _____ тыс. руб.; иные источники _____ тыс.руб. 2020 – _____ тыс. руб., из них: федеральный бюджет _____ тыс. руб.; областной бюджет _____ тыс. руб.; местный бюджет _____ тыс. руб.; иные источники _____ тыс.руб. 2021 – _____ тыс. руб., из них: федеральный бюджет _____ тыс. руб.; областной бюджет _____ тыс. руб.; местный бюджет _____ тыс. руб.; иные источники _____ тыс.руб. 2022 – _____ тыс. руб., из них: федеральный бюджет _____ тыс. руб.; областной бюджет _____ тыс. руб.; местный бюджет _____ тыс. руб.; иные источники _____ тыс.руб.
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов. Благоустройство общественных территорий. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	Создание безопасных и комфортных условий для проживания населения

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЮРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮРТИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Численность населения Юртинского городского поселения на 01.01.2017 года составляет 5297 человек. На территории Юртинского городского поселения 78 многоквартирных жилых дома, что составляет в комплексе 43 дворовых территорий. Общественных пространств 1. ИЖС 1348 и 16 объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц.

Основным стратегическим направлением деятельности Администрации Юртинского городского поселения является обеспечение устойчивого развития территории Юртинского городского поселения, которое предполагает совершенствование городской среды путем создания современной и эстетичной территории жизнедеятельности, с развитой инфраструктурой: модернизация и развитие инженерной инфраструктуры, обеспечение

безопасности жизнедеятельности населения, формирование здоровой среды обитания, обеспечение доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Под благоустройством территории принято понимать комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Уровень благоустройства территории определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Важнейшей задачей является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий.

В настоящее время на многих дворовых территориях имеется ряд недостатков: отсутствуют скамейки, урны, беседки, состояние детских игровых площадок, дорожного покрытия неудовлетворительное.

Существуют территории, требующие комплексного благоустройства, включающего в себя ремонт, замену и установку детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, ремонт дорожного покрытия.

Без благоустройства дворовых территорий благоустройство муниципального образования не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

Поэтому необходимо продолжать целенаправленную работу по благоустройству дворовых территорий.

Таблица 1

Показатели Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей		
			2016	2017	2018 план
1	Общее количество дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	43	43	43
2	Площадь дворовых территорий многоквартирных домов	м ²	42912	42912	42912
3	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	3	3	
4	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	м ²	2640	2640	
5	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	7	7	
6	Общая численность населения	тыс. чел.	5,2	5,2	5,2
7	Общая численность населения, проживающих в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями	чел.	85	85	
8	Общее количество общественных территорий	ед.	1	1	1
9	Площадь общественных территорий	м ²	8000	8000	8000
10	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	0	0	

На состояние объектов благоустройства сказывается влияние факторов, воздействие которых заставляет регулярно проводить мероприятия по сохранению и поддержанию уровня комфортности проживания. Кроме природных факторов, износу способствует увеличение интенсивности эксплуатационного воздействия. Также одной из проблем благоустройства территории является негативное, небрежное отношение жителей к элементам благоустройства, низкий уровень культуры поведения в общественных местах, на улицах и во дворах.

К решению проблем благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемых территорий общего пользования необходим программно-целевой подход, так как без комплексной системы благоустройства Юртинского городского поселения, невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов. Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния территории Юртинского городского поселения, создания комфортных условий проживания населения будет осуществляться в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2018-2022 годы». В рамках реализации Программы планируется привлечение федеральных и областных средств.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);
- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;
- запустит механизм трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;
- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории Юртинского городского поселения.

3. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в приоритетном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», утвержденном Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10). Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, скверов, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов благоустройства территорий.

Основным направлением муниципальной политики в сфере благоустройства является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности на территории муниципального образования, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства общественных и дворовых территорий.

Целью программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории Юртинского городского поселения.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Юртинского городского поселения.
2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий Юртинского городского поселения.
3. Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
4. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.

Таблица 2

Цели, задачи и целевые показатели

Цель	Задачи	Наименование целевых показателей
Повышение качества и комфорта городской среды на территории Юртинского городского поселения	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Юртинского городского поселения	Повышение уровня благоустроенных дворовых территорий
	Повышение уровня благоустройства общественных территорий Юртинского городского поселения	Повышение уровня благоустроенных общественных территорий
	Повышение уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Повышение уровня благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
	Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории	Количество заинтересованных граждан, организаций принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства Юртинского городского поселения

4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.





Благоустройство дворовой территорией – это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) установка скамеек;
- 4) установка урн.

Таблица 3

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства

№ п/п	Эскиз товара (изделия)	Наименование
1	2	3
1		скамья
2		диван
3		урна
4		светильник

При этом указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. №169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- оборудование детских площадок;
- оборудование спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- обустройство площадок для выгула домашних животных;
- обустройство площадок для отдыха;
- обустройство контейнерных площадок;
- обустройство ограждений;
- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
- иные виды работ.

Условием выполнения работ из дополнительного перечня является выполнение работ по минимальному перечню.

При выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, обязательным является трудовое участие жителей многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Под субботником понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории многоквартирного дома к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории многоквартирного дома.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годы (приложение № 1) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории определенной по результатам инвентаризации дворовых территорий.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением администрации Юртинского городского поселения от 28.07.2017 № 115/1.

Мероприятие 2. Благоустройство общественных территорий.

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории).

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 году (приложение № 2), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественных территорий.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а также общественных территорий Юртинского городского поселения осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

По каждой дворовой или общественной территории, включенной в муниципальную программу, подготавливается и утверждается (с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц) дизайн – проект в соответствии с Порядком разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой или общественной территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего

текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой или общественной территории, включенной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2018 – 2022 годы» (приложение № 3).

Мероприятие 3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Юртинского городского поселения, на основании заключенных соглашений с администрацией Юртинского городского поселения.

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся в соответствии с приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 06.07.2017 № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169» (далее – Приказ).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся в срок не позднее 1 декабря 2018 года.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основанием для привлечения средств федерального бюджета, средств субсидий из областного бюджета является государственная программа Иркутской области «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 31 августа 2017 года № 568-пп.

Общий объем финансирования Программы составляет _____ тыс. рублей, планируемые средства по годам и источникам:

Таблица 4

Объемы финансирования муниципальной Программы по годам реализации, тыс.руб.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
ВСЕГО					
в том числе:					
федеральный бюджет					
областной бюджет					
местный бюджет					
иные источники					

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

В ходе реализации муниципальной программы планируется провести благоустройство всех дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, в которых при проведении инвентаризации выявлена такая необходимость.

Проведение мероприятий муниципальной программы создаст необходимый минимальный уровень комфортной среды для жителей многоквартирных домов, условия для культурно-досуговой деятельности, отдыха и занятий спортом для всех жителей Юртинского городского поселения. Проведение мероприятий по благоустройству объектов недвижимого

имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в Юртинском городском поселении, обеспечит единый подход к вопросам благоустройства на территории Юртинского городского поселения.

7. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ключевые риски реализации Программы можно разделить на две условные группы - управляемые и частично управляемые.

Основным управляемым риском является риск признания торгов несостоявшимися. Система мероприятий в рамках Программы по снижению указанного риска включает организационные мероприятия по проведению повторных торгов.

Основным частично управляемым риском реализации настоящей Программы является риск неисполнения условий муниципального контракта подрядчиком, выбранным в соответствии с действующим законодательством, с учетом объективного ограничения периода проведения работ. Снижение указанного риска включает организационные мероприятия по расторжению муниципальных контрактов, повторному определению подрядчика.

Таблица 5

Система реагирования на риски Программы

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
Управляемые риски		
1. Признание торгов несостоявшимися	Все мероприятия Программы, кроме - вовлечение граждан, организаций в реализацию мероприятий	Проведение повторных торгов
Частично управляемые		
1. Уменьшение объема финансирования мероприятий Программы из бюджета Юртинского городского поселения	Все мероприятия Программы, кроме - вовлечение граждан, организаций в реализацию мероприятий	Привлечение финансирования из других бюджетов или внебюджетных источников финансирования
2. Неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком	Все мероприятия Программы, кроме - вовлечение граждан, организаций в реализацию мероприятий	Применение штрафных санкций к подрядчику. Расторжение муниципального контракта и определение нового подрядчика

Приложение № 3
к муниципальной программе «Формирование современной
городской среды Юртинского муниципального образования
«Юртинское городское поселение» на 2018 – 2022 годы»

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой или общественной территории, включенной в муниципальную программу, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории

1. Общие положения

1.1. Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой или общественной территории многоквартирного дома.

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное описание предполагаемого проекта, изображение дворовой или общественной территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ, мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой или общественной территории (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой или общественной территории.

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом Правил благоустройства территории Юртинского городского поселения, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта может осуществляться как заинтересованными лицами, так и администрацией Юртинского городского поселения, а также совместно (далее – разработчик).

2.3. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных настоящей программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

2.4 Срок разработки дизайн-проекта – в течение 20 календарных дней с момента включения в адресный перечень многоквартирных домов, дворовых территорий, а также общественных территорий, муниципальной программы.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. Обсуждение дизайн-проекта осуществляется на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения, на собраниях граждан с привлечением разработчика.

3.2 Срок обсуждений дизайн-проекта – в течение 10 календарных дней с момента разработки дизайн-проекта.

3.3. Согласование дизайн-проекта осуществляется уполномоченным представителем (представителями) заинтересованных лиц в письменной форме в течение 5 календарных дней с момента окончания срока обсуждения.

3.4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой или общественной территории многоквартирного дома, в которой включается текстовое и визуальное описание, в

том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, осуществляется постановлением администрации Юртинского городского поселения.

3.5. Утвержденный дизайн-проект подлежит размещению на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения.