

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Юртинское муниципальное образование
«Юртинское городское поселение»
Администрация Юртинского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

от 22.02.2017 г.
администрация
15 ч. 00 мин. – 15 ч. 30 мин.

р.п. Юрты

Приглашены: представители общественных организаций, депутаты Думы Юртинского городского поселения, работники администрации Юртинского городского поселения, руководители муниципальных учреждений, жители Юртинского городского поселения.

Присутствовало 18 человек (список в приложении №1), в т.ч. работники администрации:

- П.П. Подобед – зам. главы администрации Юртинского городского поселения;
- Л.В. Салищева – зав. сектором по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения;
- А.А. Дятлерова – ведущий специалист сектора по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения;
- И.В. Скурихина – консультант по управлению муниципальным имуществом, землепользованию, землеустройству и контролю за использованием земельных участков администрации Юртинского городского поселения;
- И.А. Тыщик – начальник отдела по общественным, социально-экономическим связям администрации Юртинского городского поселения;
- С.В. Боровикова – зав. сектором по организационно-правовой, кадровой и социальной работе администрации Юртинского городского поселения;
- Г.А. Чигодаева – главный бухгалтер администрации Юртинского городского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Докладчик: С.В. Боровикова – зав. сектором по организационно-правовой, кадровой и социальной работе администрации Юртинского городского поселения.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Докладчик: Л.В. Салищева – зав. сектором по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения.

СЛУШАЛИ: С.В. Боровикову – зав. сектором по организационно-правовой, кадровой и социальной работе администрации Юртинского городского поселения.

Сегодня, 22 февраля 2017 г. проходят публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Инициатором проведения слушаний выступает администрация Юртинского городского поселения.

Проект решения и порядок учёта предложений и замечаний опубликованы в газете «Вестник» Юртинского городского поселения от 30 декабря 2016 г. № 15 и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения.

Со времени опубликования проекта постановления администрации Юртинского городского поселения, предложений, замечаний и заявлений не поступило.

СЛУШАЛИ: Л.В. Салищеву – зав. сектором по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения.

С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Юртинского городского поселения требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,37,45 Устава Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положением «Об администрации Юртинского городского поселения», утвержденным решением Думы № 10 от 15.12.2005 г., статьей 42 Правил землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», внести изменения в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В статье 51 Жилые зоны «Ж» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 52 Общественно-деловые зоны «ОД» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.02 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 53 Рекреационные зоны «Р» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

5. Минимальный процент древесно-кустарниковых насаждений, водоемов – 70 %.

В статье 54 Производственные зоны «П» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 55 Зоны специального назначения «СН» Параметры разрешенного использования территории зон дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 56 Зоны резервирования территории «РТ»

пункт 56.1 Регламент зоны РТ1. Для перспективного жилищного строительства изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;
 - максимальная площадь земельного участка - 0.20 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:
 - от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
 - от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
 - от границ земельного участка до открытой стоянки – 1 м;
 - от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Пункт 56.2. Для целей размещения производственных объектов изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 57 Линейные объекты регионального значения «ИТ» Параметры и условия физических и градостроительных изменений дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

С.В. Боровикова - предложила принять проект внесения изменений в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целом без изменения.

Голосовали: «за» - 18, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Проект внесения изменений в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утвердить.

Данный протокол подлежит опубликованию в газете «Вестник» Юртинского городского поселения.

Вопросов от присутствующих не поступило.

Председатель публичных слушаний
Заместитель Главы администрации
Юртинского муниципального образования
«Юртинское городское поселение»

П.П. Подобед

Секретарь

А.А. Дятлорова

к протоколу от 22 февраля 2017 г.
Публичных слушаний по проекту внесения
изменений части приведения в соответствие
регламента разрешенного использования
земельных участков «Параметры разрешенного
использования участков и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства с учетом
современного использования территории,
в соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации.

СПИСОК

**присутствующих на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в части
приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков
«Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с
учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации.**

| | |
|-----|------------------|
| 1. | П.П. Подобед |
| 2. | Л.В. Салищева |
| 3. | А.А. Дятлерова |
| 4. | И.В. Скурихина |
| 5. | С.В. Боровикова |
| 6. | И.А. Тыщик |
| 7. | В.В. Смирнов |
| 8. | А.Н. Зайцев |
| 9. | О.В. Зиновкина |
| 10. | О.А. Одинец |
| 11. | О.В. Мусихина |
| 12. | С.И. Краскова |
| 13. | А.А. Щёлоков |
| 14. | Л.А. Бобкова |
| 15. | Г.А. Чигодаева |
| 16. | И.Ю. Ковешникова |
| 17. | М.Б. Антонова |
| 18. | П.И. Руй |

Председатель публичных слушаний
Заместитель Главы администрации
Юртинского муниципального образования
«Юртинское городское поселение»

П.П. Подобед

Секретарь

А.А. Дятлерова