

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Юртинское муниципальное образование**  
**«Юртинское городское поселение»**  
**Администрация Юртинского городского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

от 22.02.2017 г.  
администрация  
15 ч. 00 мин. – 15 ч. 30 мин.

р.п. Юрты

Приглашены: представители общественных организаций, депутаты Думы Юртинского городского поселения, работники администрации Юртинского городского поселения, руководители муниципальных учреждений, жители Юртинского городского поселения.

Присутствовало 18 человек (список в приложении №1), в т.ч. работники администрации:

- П.П. Подобед – зам. главы администрации Юртинского городского поселения;
- Л.В. Салищева – зав. сектором по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения;
- А.А. Дятлорова – ведущий специалист сектора по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения;
- И.В. Скурихина – консультант по управлению муниципальным имуществом, землепользованию, землеустройству и контролю за использованием земельных участков администрации Юртинского городского поселения;
- И.А. Тыщик – начальник отдела по общественным, социально-экономическим связям администрации Юртинского городского поселения;
- С.В. Боровикова – зав. сектором по организационно-правовой, кадровой и социальной работе администрации Юртинского городского поселения;
- Г.А. Чигодаева – главный бухгалтер администрации Юртинского городского поселения.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Докладчик: С.В. Боровикова – зав. сектором по организационно-правовой, кадровой и социальной работе администрации Юртинского городского поселения.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Докладчик: Л.В. Салищева – зав. сектором по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения.

**СЛУШАЛИ:** С.В. Боровикову – зав. сектором по организационно-правовой, кадровой и социальной работе администрации Юртинского городского поселения.

Сегодня, 22 февраля 2017 г. проходят публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Инициатором проведения слушаний выступает администрация Юртинского городского поселения.

Проект решения и порядок учёта предложений и замечаний опубликованы в газете «Вестник» Юртинского городского поселения от 30 декабря 2016 г. № 15 и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения.

Со времени опубликования проекта постановления администрации Юртинского городского поселения, предложений, замечаний и заявлений не поступило.

**СЛУШАЛИ:** Л.В. Салищеву – зав. сектором по ЖКУ, АС вопросам, благоустройству, транспорту, и связи администрации Юртинского городского поселения.

С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Юртинского городского поселения требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,37,45 Устава Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положением «Об администрации Юртинского городского поселения», утвержденным решением Думы № 10 от 15.12.2005 г., статьей 42 Правил землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», внести изменения в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В статье 51 Жилые зоны «Ж» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 52 Общественно-деловые зоны «ОД» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.02 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 53 Рекреационные зоны «Р» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

5. Минимальный процент древесно-кустарниковых насаждений, водоемов – 70 %.

В статье 54 Производственные зоны «П» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 55 Зоны специального назначения «СН» Параметры разрешенного использования территории зон дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 56 Зоны резервирования территории «РТ»

пункт 56.1 Регламент зоны РТ1. Для перспективного жилищного строительства изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;
  - максимальная площадь земельного участка - 0.20 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:
  - от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
  - от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
  - от границ земельного участка до открытой стоянки – 1 м;
  - от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Пункт 56.2. Для целей размещения производственных объектов изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 57 Линейные объекты регионального значения «ИТ» Параметры и условия физических и градостроительных изменений дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

**С.В. Боровикова** - предложила принять проект внесения изменений в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целом без изменения.

Голосовали: «за» - 18, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Проект внесения изменений в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утвердить.

Данный протокол подлежит опубликованию в газете «Вестник» Юртинского городского поселения.

Вопросов от присутствующих не поступило.

Председатель публичных слушаний  
Заместитель Главы администрации  
Юртинского муниципального образования  
«Юртинское городское поселение»

П.П. Подобед

Секретарь

А.А. Дятлорова

к протоколу от 22 февраля 2017 г.  
Публичных слушаний по проекту внесения  
изменений части приведения в соответствие  
регламента разрешенного использования  
земельных участков «Параметры разрешенного  
использования участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства с учетом  
современного использования территории,  
в соответствии с Градостроительным кодексом  
Российской Федерации.

### СПИСОК

**присутствующих на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в части  
приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков  
«Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с  
учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным  
кодексом Российской Федерации.**

1.	П.П. Подобед
2.	Л.В. Салищева
3.	А.А. Дятлерова
4.	И.В. Скурихина
5.	С.В. Боровикова
6.	И.А. Тыщик
7.	В.В. Смирнов
8.	А.Н. Зайцев
9.	О.В. Зиновкина
10.	О.А. Одинец
11.	О.В. Мусихина
12.	С.И. Краскова
13.	А.А. Щёлоков
14.	Л.А. Бобкова
15.	Г.А. Чигодаева
16.	И.Ю. Ковешникова
17.	М.Б. Антонова
18.	П.И. Руй

Председатель публичных слушаний  
Заместитель Главы администрации  
Юртинского муниципального образования  
«Юртинское городское поселение»

П.П. Подобед

Секретарь

А.А. Дятлерова