

## **Регистрация прав на индивидуальные жилые дома в упрощенном порядке закончится 28 февраля 2018 года**

«Дачной амнистией» называют упрощенный порядок оформления прав граждан на индивидуальные жилые дома, срок которого заканчивается. Для регистрации права собственности на такие дома с первого марта 2018 года потребуется ввод жилого дома в эксплуатацию. Для того же чтоб ввести жилой дом в эксплуатацию необходимо получить разрешение на строительство такого дома.

В связи с этим, Кадастровая палата напоминает собственникам земельных участков, на которых построены индивидуальные жилые дома, о возможности до 1 марта 2018 года оформить свои объекты недвижимости в упрощенном порядке.

Заявления и документы на регистрацию прав могут быть представлены посредством личного обращения в многофункциональный центр «Мои документы», в электронном виде с помощью специальных сервисов на сайте Росреестра (в том числе в «Личном кабинете правообладателя») или по почте.

В настоящее время для одновременного осуществления кадастрового учета и регистрации права собственности на такие объекты необходимо: оплата государственной пошлины; [заявление](#) о кадастровом учете и государственной регистрации прав; правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного, строительства (предоставляется в том случае, если ранее право на него не было зарегистрировано в Едином реестре недвижимости) и технический план объекта индивидуального жилищного строительства, подготовленный кадастровым инженером. В данном случае сведения в техническом плане указываются на основании [декларации](#), составленной и заверенной собственником земельного участка.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области