

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

Иркутская область

Тайшетский район

Юртинское муниципальное образование

«Юртинское городское поселение»

Администрация Юртинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12. 2017 год

№ 217

Об утверждении проверочных листов
(списка контрольных вопросов), применяемых
при осуществлении муниципального жилищного
контроля и муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Юртинского городского поселения согласно приложению № 1.

2. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории Юртинского городского поселения согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в вестнике «Юртинского городского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Юртинского городского поселения

А.В. Горячев

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении
плановой проверки по муниципальному жилищному контролю**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль

2. _____ Наименование

3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от
_____ № _____

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа (да/нет)	Вывод о соблюдении законодательства		Принимаемые меры
				Соответствует	Не соответствует	
1	Осуществлялось ли <u>переустройство или перепланировки жилых помещений</u>	часть 1 статьи 29 ЖК РФ				статья 7.21 КоАП РФ
2	Соблюдаются ли <u>требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды</u>	статья 39 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"				
3	Выполняются ли требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарноэпидемиологический надзор должностных лиц	статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"				
4	Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год	подпункт 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Постановление Госстроя от 27.09.2003 № 170)				

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

(подпись)

(дата) при

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении
плановой проверки по муниципальному земельному контролю**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль

2. _____ Наименование

3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от

_____ № _____

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа (да/нет)	Вывод о соблюдении законодательства	
			Соответствует	Не соответствует

правоустанавливающие на земельный участок	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ); пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"				ст
работы на земельном участке проводятся в соответствии с требованиями по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите от водной и ветровой эрозии; защите почв от загрязнения; защите сельскохозяйственных угодий от повреждения деревьями и кустарниками, сорными растениями	пункт 2 статьи 13 ЗК РФ				ст
используется ли земельный участок для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	статья 42 ЗК РФ				ст
используется ли земельный участок для размещения объектов складского назначения в соответствии с требованиями законодательства (разрешенное использование)	статья 42 ЗК РФ				ст
установлены ли межевые, кадастровые и другие специальные ограничения на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 ЗК РФ				ст
проводятся ли мероприятия по охране земель	статья 42 ЗК РФ				ст
используется ли земля для размещения объектов складского назначения	статья 42 ЗК РФ				ст
используется ли земля при использовании объектов складского назначения	статья 42 ЗК РФ				ст

	градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов					
9	Осуществляется ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	статья 42 ЗК РФ				статья 8.7 КоАП РФ
10	Используются ли землепользователями участка, прилегающие к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов	статья 42 ЗК РФ				статья 11.22 КоАП РФ

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

(дата) при