

Уважаемые руководители муниципальных предприятий, ресурсоснабжающих организаций, организаций осуществляющие управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов (далее – поставщики информации).

Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области информирует о том, что в соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ) и от 21 июля 2014 года №263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в настоящее время в Иркутской области проводится работа по созданию и внедрению государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). Оператором ГИС ЖКХ является ФГУП «Почта России». Минкомсвязь России совместно с Минстроем России осуществляют функции по координации работ по созданию, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ.

Официальным сайтом ГИС ЖКХ в сети «Интернет» является www.dom.gosuslugi.ru.

Во исполнение требований Закона о ГИС ЖКХ Правительством Иркутской области 7 июля 2015 года заключено Соглашение с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оператором ГИС ЖКХ (ФГУП «Почта России») об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Иркутской области (далее - Соглашение).

Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее-Министерство) является органом, уполномоченным на представление интересов Иркутской области при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов Иркутской области в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства, координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Иркутской области.

В соответствии с ч. 5 ст. 12 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации (организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные юридические лица и физические лица), осуществляющие деятельность на территории Иркутской области, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную Законом о ГИС ЖКХ.

По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу Соглашения (ст. 6 Федерального закона от 21 июля 2014 № 263-ФЗ):

1) Ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию о своей деятельности, а также об объектах, которые используются для поставки ресурсов, об объектах (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных ресурсов в многоквартирные дома, жилые дома; производственные и инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг, ценах (тарифах) на них и др.).

В случае неразмещения в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, потребитель вправе не оплачивать коммунальные услуги до размещения в ГИС ЖКХ платежных документов (без начисления пени).

Для ресурсоснабжающих организаций предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, за нарушение, установленных

законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф до 200 т.р, дисквалификация должностных лиц на срок от 1 – 3 лет).

2) Органы местного самоуправления обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию о домах, находящихся в муниципальной собственности; об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома; о муниципальных нормативно- правовых актах и программах в сфере ЖКХ; о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, о рассмотрении обращений граждан и др.

Для должностных лиц органов местного самоуправления предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, за нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф в размере 30 тыс. руб.).

3) Организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию о своей деятельности (о финансово – хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах, выполняемых работах и их стоимости, о многоквартирных домах, находящихся в их управлении и др.).

Для организаций, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, за нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф в размере 30 тыс. руб., дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет).

В целях обеспечения выполнения требований федерального законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ данным организациям необходимо пройти регистрацию в ГИС ЖКХ посредством единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА).

С инструкцией по регистрации можно ознакомиться на сайте в ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) в разделе «Регламенты и инструкции».

В случае возникновения вопросов, связанных с регистрацией в ГИС ЖКХ, необходимо обращаться в службу оператора ГИС ЖКХ по адресу электронной почты: support@dom.gosuslugi.ru.

По вопросам организации внедрения ГИС ЖКХ на территории Иркутской области необходимо обращаться в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (тел. 8(3952) 214-832, E-mail: Lonyakova@mail.ru).