

## ПАСПОРТ

### Муниципальной программы " Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2015-2025 годы "

Наименование Программы	Муниципальная программа " Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2015-2025 годы " (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011 года № 242-ФЗ) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204 Устав Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение»
заказчик Программы	Администрация Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение»
Разработчик Программы	Администрация Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение»
Исполнители мероприятий Программы	Администрация Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», организации коммунального комплекса при условии их участия в реализации Программы
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребностей жилищно-гражданского строительства, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации.  Системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение».  Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при негативном минимальном воздействии на окружающую среду.

<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов;</li> <li>• обеспечение возможности подключения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости;</li> <li>• замена устаревшего и изношенного оборудования;</li> <li>• внедрение новых технологий;</li> <li>• привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>• снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>• снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг.</li> </ul>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2015-2025 годы</p>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.          Качественные услуги для потребителей.          Улучшение экологической ситуации на территории Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение». Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг.          Повышение уровня жизни населения за счет строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 168896 тыс. руб., в том числе: областной бюджет – 163648,5 тыс. руб., бюджет Юртинского МО – 1007,52 тыс. руб., средства организаций коммунального комплекса – 4240 тыс. руб.</p>
<p>Исполнители Программы:</p>	<p>Организации коммунального комплекса Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение»</p>
<p>Организация контроля за реализацией Программы</p>	<p>Администрация Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение»;          Глава Администрации Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение»</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Реализация Программы позволит достичь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• улучшение качества коммунального обслуживания потребителей;</li> <li>• ликвидация критического уровня износа инженерных коммуникаций.</li> </ul>

**Структура муниципальной программы  
" Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Юртинского муниципального образования  
«Юртинское городское поселение» на 2015-2025 годы "**

стр.

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	6
<i><u>2.1. Водоснабжение и водоотведение</u></i>	6
<i><u>2.2. Энерго- и теплоснабжение</u></i>	6
<i><u>2.3. Газовое хозяйство</u></i>	8
<i><u>2.4. Утилизация (захоронение) ТБО</u></i>	8
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЮРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	8
<i><u>3.1 Демографическая ситуация</u></i>	9
<i><u>3.2 Занятость</u></i>	9
<i><u>3.3 Социальная сфера</u></i>	10
<i><u>3.4 Характеристика экономики муниципального образования</u></i>	11
4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	12
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	14
<i>5.1. Развитие системы водоснабжения</i>	14
<i>5.2. Развитие системы водоотведения</i>	25
<i>5.3. Развитие системы теплоснабжения</i>	36
<i>5.4. Развитие объектов используемых для утилизации (захоронения) ТБО</i>	43
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	44
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	48

## ВВЕДЕНИЕ

Юртинское городское поселение – один из крупнейших поселков в муниципальном образовании Тайшетского района, образованный в 1903 году, как железнодорожная станция. Поселок расположен в 40 километрах к северо-западу от города Тайшет, удален от реки Бирюса на 20 километров. Экономико-географическое положение является чрезвычайно выгодным. Поселок расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали. В двух километрах от поселка проходит автомобильная Федеральная трасса М-53. Расстояние до крупнейшего города Восточной Сибири – Красноярска, составляет 343 километра, до областного центра Города Иркутска 706 километров. Ближайший город на восток – Тайшет, на запад ближайший город – Канск.

Юртинское городское поселение представляет собой населенный пункт с численностью населения - 5301 человек и число хозяйств 1357.

**Общая площадь Юртинского муниципального образования составляет 604 га. На протяжении многих лет основными занятиями для жителей являлись: заготовка и переработка леса. Это направление деятельности остается актуальным и в настоящее время.**

Юртинское городское поселение – муниципальное образование в составе Тайшетского района, в пределах которого осуществляется местное самоуправление, имеется орган местного самоуправления – Администрация Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение».

Юртинское городское поселение расположено на западе Тайшетского района Иркутской области, на северо-западе с Половино-Черемховским сельским поселением Тайшетского района.

Версий возникновения поселка Юрты две. По одной, в 1870 году геологи, проводившие изыскательские работы для строительства сибирской железной дороги, увидели на пологом холме три юрты, в которых жили тофы, и сделали в рабочих документах отметку о предположительном месте разъезда, так и назвав его – Юрты. По второй версии, название поселка связано непосредственно со строительством великой сибирской магистрали в 1887 году. Именно здесь был разбит временный поселок, где проживали русские, буряты, тунгусы, тофы, эвенки, а жилищами их были юрты. Решением Иркутского облисполкома № 620 от 27.11.1957 г. населенный пункт при станции Юрты отнесен к категории рабочих поселков.

Для обеспечения населения услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в Юртинском муниципальном образовании «Юртинское городское поселение» функционирует основное предприятие:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Энергопром»** обслуживает водопроводные, канализационные сети, очистные сооружения и другие объекты, составляющие единую технологическую цепь по водоснабжению и водоотведению, оказывает услуги по отоплению, водоснабжению и водоотведению, предоставляет услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов, осуществляет функции управляющей компании многоквартирными жилыми домами, оказывает услуги по содержанию и ремонту жилья

Основанием для разработки муниципальной программы "Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2015-2025 годы" стали:

- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 года № 237-ФЗ),

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение».**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение». Данная программа это оценка развития систем жизнеобеспечения муниципального образования на перспективу.

В настоящее время предприятие коммунального хозяйства испытывает острую потребность в инвестициях, которые необходимы для роста экономической активности, обновления основных фондов и внедрения прогрессивных технологий. Коммунальная система затратная и масштабна, при этом коммунальная инфраструктура значительно изношена. Процент износа достигает критической отметки. Добиться существенных изменений параметров функционирования коммунальной системы за ограниченный интервал времени трудно. Программа рассчитана на три года и предполагается, что приобретение коммунальных услуг населением будет реализовано за счет средств населения, а модернизация объектов коммунальной инфраструктуры подлежит софинансированию из бюджетов всех уровней. Значит, прогноз способности населения, бюджета и других потребителей оплачивать развитие коммунальной инфраструктуры становится ключевым параметром определения масштабов реализации Программы. По своему содержанию проблемы жилищно-коммунального хозяйства Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» носят комплексный характер и без применения системных подходов и программно - целевых методов не могут быть решены в полном объеме.

К созданию условий для формирования мероприятий Программы относятся:

- разработка органами местного самоуправления документов территориального планирования;
- функционирование органа регулирования Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса;
- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства, реконструкции и модернизации систем коммунального комплекса;
- организация ресурсного обеспечения реализации производственных и инвестиционных программ, формирование тарифов и надбавок на коммунальные

услуги для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры.

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период с 2015 до 2025 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮРТИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

### **2.1. Водоснабжение и водоотведение**

**Услуги по водоснабжению** в р.п. Юрты оказывает ООО «Энергопром»

Водоснабжение рабочего поселка осуществляется за счет подачи воды из артезианских скважин. Мощность водозаборных сооружений – 2400 м<sup>3</sup> в сутки. Одинокое протяжение водопроводов составляет 20,25 км.

Годовой объем отпущенной воды всем потребителям составляет 155 тыс. м<sup>3</sup>. Среднесуточный отпуск воды на одного жителя составляет 0,091 м<sup>3</sup>.

**Услуги по водоотведению** в рабочем поселке оказывает ООО «Энергопром» и имеются выгребные ямы.

Одинокое протяжение уличных канализационных сетей составляет 9,33 км. На территории Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» имеются очистные сооружения установленной мощностью 1900 м<sup>3</sup> в сутки. Годовой пропуск сточных вод составляет 53,0 тыс. м<sup>3</sup>. Существующие в настоящее время очистные сооружения производят только механическую очистку сточных хозяйственно-бытовых вод.

### **2.2. Энерго - и теплоснабжение**

Юртинское городское поселение обеспечивают **электрической энергией** два генеральных поставщика: Тулунское отделение ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Русэнергосбыт».

Тулунское отделение ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Русэнергосбыт» предоставляет услуги по обслуживанию организаций, населения и уличному освещению.

В ночное время улицы муниципального образования освещают 160 уличных фонарей, общей мощностью 40 Квт.

**Услуги центрального отопления** в р.п. Юрты оказываются ООО «Энергопром».

Число источников теплоснабжения на территории Юртинского муниципального образования-2 единицы. Центральная котельная и котельная школы № 17, работающие в сезонном режиме.

## Источники теплоснабжения

Таблица 1.

№ п/п	Наименование и месторасположение источника тепла, мощность в Гкал/час	Вид топлива	Вид собственности	Наименование обслуживающей организации	Подключенные объекты жилья и соц. сферы с указанием уровня бюджета
здание школы № 17 муниципальной. ООО «ЮртКомХоз» Уголь 1 дрова	2	3	4	5	6
2. МКО	Центральная котельная 665076, Иркутская обл., Тайшетский р-	древесная щепа	муницип.	ООО «Энергпром»	здание школы № 24, здание больницы, здание д/сада «Солнышко», здание

<p>У Ю рт и н ск ая с р е д н я о б щ е о б р аз о ва те л ь н ая ш к о ла №  1 7, 6 6 5 0 7 6, И р к ут ск ая о</p>	<p>он, р.п. Юрты, ул. Бульварная, 17А-20н, 70 Гкал/час</p>				<p>д/сада «Светлячок», здание музыкальной школы, здание ЦД «Сибирь», здание библиотеки, жилищный фонд</p>
--	--	--	--	--	---



б л. , Г а й ш ет ск и й р- о н, р. п. Ю рты, у л. М ат р о с о ва , 5, 0, 4 Г ка л/ ч ас 1.					

Основными потребителями тепловой энергии являются бюджетные организации различной ведомственной подчиненности: школы, больницы, детские сады; население Юртинского муниципального образования и прочие потребители: коммерческие структуры, размещенные на арендуемых и частных площадях р.п. Юрты. Данные о структуре теплопотребления представлены в таблице 2.

**Структура потребления тепловой энергии.**

Наименование потребителей	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Население, Гкал	13274	12876	12515
Бюджетные организации, Гкал	5345	5218	4873
Прочие, Гкал	3104	2498	2537

### 2.3. Газовое хозяйство

В связи с отсутствием проложенного газопровода на территории Юртинского муниципального образования - рабочий поселок Юрты не газифицирован.

### 2.4. Утилизация (захоронение) ТБО

Полигон хранения твердых бытовых отходов (ТБО) расположен в 1500 м на юго-восток от восточной границы р.п. Юрты, 1100 м на юго-запад от автодороги Иркутск-Новосибирск М-53, 1700 м на северо-восток от ВСЖД. Территория полигона занимает 1,2891 га. По периметру территория обкопано земляным валом и окружена защитной лесополосой, протяженностью 1000 м. Подъездная дорога к полигону – гравийное покрытие.

По состоянию на 01.01.2012 г. на полигоне накоплено ТБО 10,1 тыс. м. куб. Вывозкой ТБО занимается ООО «Энергопром».

Материально-техническая база предприятия по сбору и вывозу ТБО состоит из 1 трактора МТЗ-82 (тип погрузки–ручной, объем загрузки-4,5 м3).

Сбор ТБО осуществляется: от населения – в деревянные контейнеры.

В год на полигоне размещается около 3,1 тыс. м куб.

## **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЮРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮРТИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

Общая численность постоянного населения по Юртинскому муниципальному образованию «Юртинское городское поселение» по годам составила (табл.3)

Таблица 3

	2010г. (оценка)	2011г. (оценка)	2012г. (оценка)	2013г. (оценка)	2014г. (оценка)
Общая численность постоянного населения, тыс.чел.	5,9	5,9	5,8	5,9	5,3

### 3.1 Демографическая ситуация

В 2013 году в Юртинском муниципальном образовании родилось 86 человек, умерло – 132 человека. Смертность превысила рождаемость в 1,5 раза

Таблица 4

	2013 г.	2014 г.	2014г. к 2013г.
Родилось	86	82	0,95
Умерло	132	93	0,70
Число прибывших	113	100	0,88
Число убывших	114	110	0,96
Естественный прирост (убыль)	-46	-11	0,58
Миграционный прирост (убыль)	-1	-10	
Общий прирост (убыль)	-35	-66	1,88

Число убывших из муниципального образования по сравнению с 2013 годом сократилось на 4 человека.

### 3.2 Занятость

Эффективность использования трудовых ресурсов в поселке недостаточна, поскольку ограниченность мест приложения труда, вызванная снижением объемов производства, влечет за собой отток квалифицированных кадров в ближайшие города. Проблемой является трудоустройство молодых специалистов после получения образования. Уровень безработицы от экономически активного населения составил:

Таблица 5

2014г. (оценка)	2015г. (оценка)	2016г. (прогноз)	2017г. (прогноз)	2018г. (прогноз)	
Уровень официально зарегистрированной безработицы в %% к экономически активному населению	4,7	4,6	4,59	4,5	4,48

Нехватка квалифицированных рабочих кадров не позволяет полностью снизить напряженность на рынке труда. Ситуация на рынке труда ежедневно контролируется работниками администрации и службы занятости, при необходимости оказывается помощь (табл.6).

Таблица 6

		ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2014г. к 2013г.
1	Зарегистрировано безработных граждан в т.ч.:	чел.	471	383	0.81
	женщины	чел.	328	267	0.81
	молодежь ( до 29 лет )	чел.	157	121	0.77
2	Численность граждан, ищущих работу	чел.	546	451	0.83
3	Назначено пособие по безработице	чел.	471	383	0.81
4	Трудоустроено	чел.	238	195	0.82
5	Направлено на обучение	чел.	39	14	0.36

В 2014 году наблюдалось улучшение на рынке труда.

Количество зарегистрированных безработных на конец года составило 383 человека, по сравнению с 2013 годом количество безработных меньше на 88 человек, или на 23 %.

Уменьшилось количество зарегистрированных безработных женщин и молодежи, соответственно на 23 % и 30 %.

Для стабилизации ситуации на рынке труда Юртинское муниципальное образование активно работает по программам занятости, в том числе: организация оплачиваемых общественных работ для населения совместно с Центром занятости населения.

Проводимые мероприятия позволили снизить уровень безработицы в 2014 году по сравнению с 2013 годом.

### **3.3 Социальная сфера**

Все, что связано с вопросами семьи, человека и его благополучия - важнейший приоритет всех уровней власти. Это и здоровье детей, и учеба, и отдых, и полноценное питание, возможность творческого развития, занятий спортом и социальная поддержка.

Количество жителей пожилого возраста в Юртинском муниципальном образовании составляет 30 % от общей численности населения. На протяжении последних лет в районе динамично менялись подходы к улучшению условий и качества жизни социально-демографической группы населения, включая условия предоставления мер социальной поддержки, расширению видов социальных услуг, повышения их качества. Различные виды услуг предоставляет государственное учреждение социальной защиты бесплатно. Все предоставляемые услуги носят адресный характер и очень многогранны: социально-бытовые, социально-медицинские, социально - психологические и др.

Общее количество граждан, получивших различные виды услуг и помощи составляют 50 человек.

### **3.4. Характеристика экономики муниципального образования**

В начале 2013 года на территории Юртинского муниципального образования действовало 61 предприятие и организаций. На 1 января 2014 г. их количество увеличилось до 64.

#### **Промышленность**

На территории Юртинского городского поселения действуют 5 промышленных предприятий: ООО «Талинга», ООО «Юртинсклес», ООО «Микос и К», ООО «Сибирские узоры», ООО «Гранит».

#### **Малый бизнес**

В Юртинском муниципальном образовании в 2012 году зарегистрировано 6 малых предприятия и 45 индивидуальных предпринимателей. Основные виды деятельности малых предприятий муниципального образования: лесозаготовка – 10, торговля – 58, бытовое обслуживание – 10.

Увеличение общей численности занятых в предпринимательском секторе обусловлено работой органов местного самоуправления совместно с фондом занятости населения по привлечению кадров в малый бизнес, путем создания его экономической привлекательности.

#### **Уровень жизни**

В 2014 году экономически активное население Юртинского муниципального образования составило 2255 человек или 43% от общей численности населения. В экономике Юртинского муниципального образования

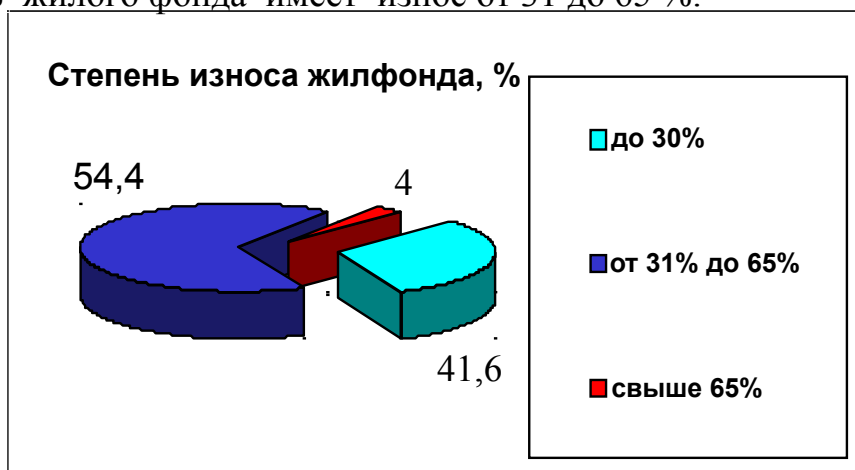
занято 1337 человек. Средняя заработная плата по видам деятельности представлена в таблице 7

Таблица 7

Виды деятельности	2014г.	2015г.	Темп роста 2015г. к 2014г., %
Обрабатывающие производства	5630	6381	<b>113,4</b>
Производство и распределение электроэнергии и воды	9092	9912	<b>109,0</b>
Оптовая и розничная торговля	7339	<b>119,4</b>	
6148			
Транспорт и связь	6917	12788	<b>184,9</b>
Образование	9650	10784	<b>111,8</b>
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	6316	7832	<b>124,0</b>
Другие виды деятельности	8585	10083	<b>117,4</b>
<b>Всего</b>	<b>7477</b>	<b>7862</b>	<b>105,1</b>
Прожиточный минимум трудоспособного населения по муниципальному образованию	6140	6192	<b>100,8</b>
Средняя пенсия	5515	6880	<b>124,7</b>

#### 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь жилого фонда района составляет 91,4 тыс.кв.м, причем 31 % от площади жилого фонда составляет площадь многоквартирных домов. 96,9 % домовладений Юртинского муниципального образования находится в частной собственности граждан и юридических лиц. В жилищном фонде Юртинского муниципального образования преобладают двухквартирные дома. Около 68 % жилого фонда имеет износ от 31 до 65 %.



Одним из основных показателей качества жилья является его благоустройство (табл.8).

Таблица 8

<b>Оборудовано:</b>	<b>Юртинское МО (тыс. кв. м)</b>
ГВС	0
ХВС, в том числе:	72,08
централизованное ХВС	46,94
канализацией	18,12
центральным отоплением	32,63

В связи с отсутствием финансирования из областного и федерального бюджета капитальный ремонт жилищного фонда не производился. Однако был произведен ремонт крыш и кровель нескольких домов организациями коммунального комплекса ООО «Энергопром».

Состояние коммунальной инфраструктуры

В Юртинском муниципальном образовании фактическая загруженность объектов ЖКХ (водопроводных и канализационных насосных станций, очистных сооружений канализации, котельных) находится на уровне предельно допустимой. Значительно изношены в МО канализационные (100%), тепловые (80%) и водопроводные сети (80%) (табл.9).

Таблица 9

<b>Наименование МО</b>	<b>Протяженность, км Износ*,%</b>	<b>Фактическая загрузка мощностей, %</b>	
<b>Коммунальное хозяйство</b>			
<b>Водопроводная насосная станция</b>			
Юртинское МО	-	80	50
<b>Канализационная насосная станция</b>			
Юртинское МО	-	80	45
<b>Очистные сооружения канализации</b>			
Юртинское МО	-	100	100
<b>Котельные</b>			
Юртинское МО	-	80	45
<b>Водопроводные сети</b>			
Юртинское МО	20,25	80	-
<b>Канализационные сети</b>			
Юртинское МО	9,33	100	-
<b>Тепловые сети</b>			
Юртинское МО	10,4	80	-

## 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 5.1. Развитие системы водоснабжения

Основными целями развития системы водоснабжения Юртинского муниципального образования являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятия;

#### Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

Источниками водоснабжения Юртинского муниципального образования являются артезианские воды водоносного горизонта до 220 м. Источником водоснабжения р.п. Юрты являются водозаборные артезианские скважины № 4, № 5, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14. Водозаборные скважины расположены на западной окраине поселка. Устья скважин герметически закрыты, зацементирована приустьевая площадка. Имеется насосная станция, подземный накопительный резервуар объемом 450 м<sup>3</sup> (оборудованный автоматом отключения), водонапорная башня объемом 150 м<sup>3</sup> эксплуатируется с 1958 года. Современное состояние зон санитарной охраны основного водозабора не удовлетворительное. На территории Юртинского муниципального образования, необходимо организовать подъездные пути, монтажные площадки, выполнить озеленение, удалить из охранных зон стихийные свалки мусора, восстановить ограждение артезианских скважин и водозабора.

Доля обеспеченности населения централизованным водоснабжением — 61,0 %. . На территории Юртинского городского поселения эксплуатируется 13 скважин, 2 водозабора. Износ водозаборов и скважин составляет 80%.

Протяженность водопроводных сетей поселения составляет 20.25 км. Общий износ водопроводных сетей составляет до 80 %.

На территории Юртинского муниципального образования оказывает услуги по обеспечению населения **питьевой водой** предприятие ООО «Энергопром»



Таблица 10

Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Динамика тарифов (с НДС)	руб./ куб.м	10,60	11,94	11,94	12,53
Протяженность	км	20,25	20,25	20,25	20,25
Доля потерь	%	5,61	5,45	5,45	5,45
Потери	м3	13	11,2	11,2	11,2
По потребителям					прогноз
население	тыс.м3	141,8	138,2	136,3	138
9,48,68,48,4бюджетные	тыс.м3	9,8	9,7	9,8	9,8
тыс.м3 прочие					

### **Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:**

- износ сетей составляет до 80 %;
- высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;
- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
- вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
- не соответствующее качество воды подающиеся из артезианских скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

### Водопроводы и водопроводные сооружения.

#### Характеристика технологического процесса о распределения воды,

#### техническое состояние оборудования, потери воды

Система водоснабжения Юртинского городского поселения однозональная, низкого давления, трассируется по кольцевой системе, по степени обеспеченности подачи воды – вторая. Установленная производственная мощность водопроводов составляет 2400 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с «Положением о проведении планово-предупредительных ремонтов водопроводно-канализационных сооружений» нормативный срок службы основных фондов, рассчитанный исходя из норм амортизации, предполагает, что в течение этого срока экономически целесообразна эксплуатация этих фондов при условии поддержания их первоначальных эксплуатационных качеств путем проведения текущих и капитальных ремонтов. То есть износ, определенный на основе амортизации, отражает фактический физический износ основных средств, если в течение срока эксплуатации проводятся все необходимые текущие и капитальные ремонты.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные сети, от насосной станции до потребителя.

### Характеристика водопроводной сети Юртинского муниципального образования

Таблица 11

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2014 г.
1	Одиночное протяжение водопроводов	км	20.25
2	<b>в т.ч. нуждающихся в замене</b>	км	16.2
3	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одиночном протяжении водопроводов	%	80
4	Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети	км	0
5	<b>в т.ч. нуждающейся в замене</b>	км	0
6	Доля сетей, нуждающихся в замене, внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети	%	0
7	Общая протяженность водопроводной сети	км	20.25

#### Проблемы

- вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

#### Требуемые мероприятия

1. Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ (до 80 %) с использованием современных полимерных материалов.

2. Строительство нового водозабора с очистными сооружениями:

2.1. Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования и АСУ с передачей данных в АСДКУ.

2.2. Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосной станции, водозаборных и очистных сооружений.

#### Потребители

Основными потребителями услуг водоснабжения за 2014г. являются:

население – 61,0%

бюджетные организации, соцкультбыт – 4,4%

прочие потребители – 3,8%

Расход воды на нужды центральной котельной – 30,8%, при этом утечки и неучтенный расход воды составляют 2,8 % от общего подъема.

### Структура производства, передачи и потребления воды

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2013 г. оценивается следующим образом:

Поднято воды  $Q = 611,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Подано в сеть  $Q = 611,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Реализовано воды  $Q = 423,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления.

### Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоснабжения. Утечки и неучтенный расход воды составил в 2013 г.  $Q = 6,2 \text{ куб.м/сут.}$ , что составило 1,0% поданной воды в сеть. При этом основным лимитирующим фактором системы водоснабжения являются сети водоснабжения с прогрессирующим процентом износа.

### Организационный анализ

ООО «Энергопром» обслуживает хозяйственно-питьевую систему водоснабжения поселка, предназначенную для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения

### **Основные показатели работы системы водоснабжения**

Существующая подача питьевой воды на нужды составляет 617,0 м<sup>3</sup>/сут, в т.ч.:

населению – 372,5 м<sup>3</sup>/сут;

промышленным предприятиям и другим организациям – 49,9 м<sup>3</sup>/сут;

собственные нужды для обеспечения центральной котельной – 188,4 м<sup>3</sup>/сут

потери в водопроводных сетях – 6,2 м<sup>3</sup>/сут.

Подача воды осуществляется по двум водоводам  $D = 50-100 \text{ мм}$  с насосной станции в разводящую сеть. На обслуживании ООО «Энергопром» находится **20,25 км** водопроводных сетей, износ составляет **до 80 %**.

По химическому составу по всем показателям, кроме жесткости, цветности и мутности подземная вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

### Экономический анализ

#### **Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат**

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ООО «Энергопром» за 2013г., за 2014г. а также плановый расчет затрат на водоснабжение на 2015 г.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по стадиям технологического процесса (подъем, транспортировка) и по статьям калькуляции на основании «Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведению стоков», утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 г. № 302:

### Расходы на подъем воды и транспортировку:

электроэнергия;  
аренда;  
ремонт и техническое обслуживание;  
затраты на оплату труда;  
отчисления на социальные нужды;  
цеховые расходы.

### Общексплуатационные расходы.

В 2009 году установленный тариф всем потребителям ООО «Энергопром» на услуги систем водоснабжения составил 10,60 рублей за м<sup>3</sup> (без учета НДС). Согласно Постановления и.о. главы администрации Юртинского городского поселения № 90 от 01.09.2009 г. тариф составил 11,94 руб. за куб.м. С 01 июля 2012 г. тариф на холодное водоснабжение для всех групп потребителей увеличится. Структура затрат на водоснабжение представлена в таблице 12.

Основными статьями затрат на протяжении 2010 – 2011гг. являются:

- фонд оплаты труда – 11,1% от общей суммы затрат.
- отчисление на социальные нужды – 3,8%;
- электроэнергия на технические нужды – 40,6%;
- аренда - 12,8 %;
- цеховые расходы – 3,2%;
- ремонт и техническое обслуживание – 17,3%;
- прочие прямые расходы – 1,5 %;
- общехозяйственные расходы – 9,7%.

За анализируемый период структура затрат не претерпела существенных изменений. В 2011 г. основную долю занимала электроэнергия – 40,6% .

### Анализ сметы затрат на услуги водоснабжения за 2010 – 2011 гг., тыс. руб.

Таблица 12

№ п/п	Наименование статей	Факт		Рост, %
		2010 год	2011год	2011/2010гг
1.	Расходы на подъем воды и транспортировку			
1.1	Электроэнергия на технологические нужды	1051,4	1514,6	144,1
1.2	Аренда	432	475,2	110
1.3	Расходы на ремонт и техническое обслуживание	475,9	642,6	135
1.4	Фонд оплаты труда	389,9	413,3	106,0
1.5	Отчисления на социальные нужды	79,5	141	177,4

№	Наименование статей	Факт		Рост, %
п/п				
1.6	Цеховые расходы	99,0	117,7	118,9
	Прочие прямые расходы(услуги производственного характера)	53,4	56,6	106,0
2.	Общехозяйственные расходы	313,8	360,9	115
	<b>Итого расходов по полной себестоимости</b>	<b>2894,9</b>	<b>3721,9</b>	<b>128,6</b>

Рост общих затрат ООО «Энергопром» в 2011 году по отношению к 2010 году обуславливается тем, что стоимость электроэнергии возросла на 141,1 %, изменился процент отчислений на социальные нужды и увеличились цены на материалы, связи с износом водопроводных сетей 80% производилось много ремонтов по порывам.

### **Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность.**

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

- старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 80%;
- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;
- высокая степень физического износа насосного оборудования.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

#### **Надежность**

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

#### **Качество**

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии района сформированы мероприятия производственной программы:

- ремонт сетей водоснабжения;
- ремонт насосной станции с применением, частотного регулирования и современного насосного оборудования;

### Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Таблица 13

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час (суммарно) периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период		С 1 человека по установленному нормативу

## **Основные показатели:**

- соответствие качества нормам СанПиН – 55 %

## **Основные направления модернизации системы водоснабжения**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям. При этом необходимо, строительство нового водозабора с очистными сооружениями с использованием новых технологий, бурение артезианских скважин, необходимо внесение изменений в «Схему водоснабжения» с отражением вопросов развития системы водоснабжения МО в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- строительство нового водозабора с очистными сооружениями;
- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосных станций;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных бестраншейных технологий;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование.

При этом ожидаются следующие результаты:

- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- Оптимизация давления в сети, устойчивость и надежность, снижение количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижение затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

**Перечень мероприятий по ремонту систем водоснабжения на 2015-2025гг.**

Таблица 14

№.№ п/п	Наименование мероприятий	Всего средс тв тыс. руб.	Сметная стоимость по годам											
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	Строительство нового водозабора с очистными сооружениями	12000		12000										
2	Замена 20-ти водоразборных колонок на колонки «Московского типа» ВК-15	500					500							
3	Замена 2-х насосов второго подъема на насосы «Грундфос»	2000							2000					
4	<b>Замена аварийного участка водопроводной сети по улицам:</b>													
4.1	От пер. Чуковского до улицы Советская, L – 85 м труба D-50 мм	320									320			
4.2	От улицы Строительная до улицы Школьная, L – 300 м труба D-50 мм	1150												1150
4.3	Улица Сосновая от улицы Путевая до улицы Островского, L – 250 м труба D-40 мм	960												960
4.4	От улицы Черемховская до улицы Комсомольская, L – 262 м труба D-50мм	1000	1000											
4.5	От улицы Заводская до улицы Чкалова, L – 150 м труба D-40 мм	570	570											
4.6	От водонапорной башни до улицы Бульварная, L – 1400 м труба D-200 мм	6000		6000										
4.7	От улицы Бульварная до улицы Советская, L – 300 м труба D-159 мм	2000				2000								
1000 1000 4.8	От улицы Школьная до улицы Черемховская, L – 1000 м труба D-159 мм	2000								2000				
4.10 От улиц ы	От улицы Советская до улицы Комсомольская, L – 500 м труба D-100 мм	1000									1000			







## **Основные показатели работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий.**

Основными производственными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий на 2015 год являются:

**объем поднятой воды насосными станциями 1 подъема**

2015 г. – 224 тыс. м<sup>3</sup>/год;

**расход воды на собственные нужды**

2015 г. – 70,0 тыс. м<sup>3</sup>/год;

**отпуск (реализация) воды**

2015 г. – 154,0 тыс. м<sup>3</sup>/год;

**утечки и неучтенный расход воды**

2015 г. – 2,2 тыс. м<sup>3</sup>/год.

### **Обоснование финансовой потребности по источникам**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, в части водоснабжения составят **31880 тыс. руб.**, в т.ч.:

- в 2015 г. - **1570 тыс. руб.**;
- в 2016 г. - **6000 тыс. руб.**;
- в 2017 г. - **12000 тыс. руб.**;
- в 2018 г. - **2000 тыс. руб.**;
- в 2019 г. - **1500 тыс. руб.**;
- в 2020 г. - **2000 тыс. руб.**;
- в 2021 г. - **2000 тыс. руб.**;
- в 2022 г. - **1000 тыс. руб.**;
- в 2023 г. - **890 тыс. руб.**;
- в 2024 г. - **810 тыс. руб.**;
- в 2025 г. - **2110 тыс. руб.**

### **Определение эффекта от реализации мероприятий**

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием поселения. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

## 5.2. Развитие системы водоотведения.

В Юртинском муниципальном образовании предусмотрена система водоотведения хозяйственно–бытовых стоков – от населения. Хозяйственно-бытовые стоки проходят механическую очистку. В целях повышения качества очистки стоков, а также оптимизации системы водоотведения необходимо построить новые очистные сооружения, т.к. действующая полностью выработала свой ресурс. Для повышения надежности систем водоснабжения и водоотведения, а также качества предоставляемых коммунальных услуг, в рамках программы комплексного развития необходимо включить мероприятия по модернизации сетей водоснабжения и водоотведения, технологического оборудования, автоматизации насосного оборудования. В целях повышения надежности и сроков эксплуатации сетевого хозяйства предполагается постепенный переход на трубопроводы из полимерных материалов.

Реализация нового строительства кроме необходимости строительства новых водопроводных и канализационных сетей для подключения новых объектов, обуславливает необходимость модернизация сетей с применением современных материалов и увеличением их диаметра; строительство дополнительных магистральных и внутриквартальных сетей. При проведении мероприятий по строительству и модернизации сетей необходимо учитывать оптимальность их прокладки с учетом перспективных проектов.

Кроме того, в целях экономии энергоресурсов необходимо включение в программу мероприятия по внедрению частотно-регулируемых приводов на водозаборах.

Создание системы приборного учета расхода воды является одним из важных путей энергоресурсосбережения, позволяет оценить объемные показатели (расход) ресурса на всех стадиях производства товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса, а также упорядочить расчеты на основе регистрации фактического водопотребления.

### Основные технологические показатели

- протяженность канализационных сетей – 9.33 км, в т.ч.:
- промышленная канализация – 3 км;
- фекальная канализация – 6.33 км;
- канализационные насосные станции – 1 шт.
- установленная проектная  $\sum Q$  КНС = 80 м<sup>3</sup>/сут.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоотведения не соответствуют постоянному увеличению объема поступающих сточных вод.

#### **Проблемными характеристиками сетей водоотведения являются:**

- износ сетей составляет до 100 %;
- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

### **Проблемными характеристиками очистных сооружений являются:**

- износ основных сооружений и оборудования до 80 %;
- низкая эффективность по снятию биогенных загрязнений;
- применение устаревших технологий и оборудования не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

### **Инженерно-технический анализ**

Критерии анализа системы водоотведения:

- фактическая и требуемая производительность канализационных очистных сооружений;
- эффективность очистки;
- аварийность канализационных сетей.

Отведение сточных вод осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. На сети имеется канализационная насосная станция подкачки. Общая протяженность канализационной сети 9.33 км. Диаметр труб сети - 50-500 мм. Износ сетей по состоянию на 2013 г. составляет до 100 %.

### **Основные направления в решении проблем систем водоотведения**

Таблица 15

<b>№ п/п</b>	<b>Краткое описание проблемы</b>	<b>Возможные способы решения</b>
1	Большой износ очистных сооружений (100 %) , несоответствие качества очистки сточных вод нормативам	Разработка проекта, строительство очистных сооружений.
2	Износ КНС и напорного коллектора	Строительство КНС, с установкой импортных погружных насосов, ввод новых КНС
3	Износ сетей водоотведения Высокий уровень потерь в сетях водоотведения	Замена сетей канализации

К мероприятиям по реконструкции системы коммунальной инфраструктуры отнесен комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (протяженность эксплуатируемых сетей, пропускной способности сетей) в целях улучшения условий производства и увеличения объема товаров и оказания услуг.

Включены мероприятия, направленные на повышение рационального использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых), сокращения потерь, совершенствование организации производства и управления организацией коммунального комплекса и т.п.

### **Обоснование требований к системе водоснабжения и водоотведения установленным стандартом качества**

Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Водоснабжение и водоотведение», достижение которого определяется выполнением мероприятий

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского городского поселения на период 2015-2025гг. в области водоснабжения и водоотведения.

1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги
  - 1.1.Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 10.05.07);
  - 1.2.Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 30.12.06);
  - 1.3.Федеральный закон от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями от 29.12.06);
  - 1.4.Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
  - 1.5.Постановление Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (с изменениями от 23.05.06);
  - 1.6.Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
  - 1.7.Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 № 24);
  - 1.8.Строительные нормы и правила СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 27 июля 1984 № 123);
  - 1.9.Строительные нормы и правила СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 21 мая 1985 № 71);

### Эффективность работы очистных сооружений

Таблица 16

Наименование вещества	ПДК , мг/дм <sup>3</sup>	Входящая концент- рация, мг/дм <sup>3</sup>	После очистки концент- рация, мг/дм <sup>3</sup>
1	2	3	4
Фосфаты по Р	0,05	0,76	0,05
Нитриты	0,08	0,003	0,003
Нитраты	40	6,0	1,9
Азот аммонийный	0,5	0,61	0,452
Взвешенные вещества	10	150,5	103
Нефтепродукты	0,05	0,3	0,3
Сухой остаток			
БПК пол	3	48	24
СПАВ	0,5	0,027	0,027

По некоторым показателям очищенная вода превышает предельно допустимый сброс:

- нефтепродукты ПДК- в 6 раза (0,3/0,05);

- взвешенные вещества - в **10,3 раза (103/10 )**;
- БПК пол - в **8 раз (24/3)**.

Анализ текущего состояния системы водоотведения выявил основные проблемы в системе водоотведения, которые оказывают существенное влияние на качество и надежность обслуживания и требуют решения:

- низкая надежность сетей и сооружений;
- загрязнение окружающей среды некачественно очищенными бытовыми сточными водами (недостаточный уровень очистки);
- низкая ресурсная эффективность производства услуг.

Канализационные очистные сооружения на территории Юртинского муниципального образования в значительной степени отстают от темпов развития градостроительства, качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по предельно допустимому сбросу по содержанию биогенных веществ.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

#### **Основные технологические стадии:**

- сбор сточных вод;
- механическая очистка;
- транспортировка сточных вод на очистные сооружения.

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на КНС, от которых напорным трубопроводом сточные воды подаются на очистные сооружения. В настоящее время канализационные очистные сооружения эксплуатируются ООО «Энергопром».

Протяженность канализационных сетей, числящихся на обслуживании ООО «Энергопром», составляет 9.33 км.

#### **Характеристика сети водоотведения Юртинского муниципального образования.**

Таблица 17

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.
1	Протяженность промышленной канализации	км	3	3
	<b>в т.ч.нуждающихся в замене</b>	км	<b>3</b>	<b>3</b>
2	Доля сетей, нуждающихся в замене.	%	100	100
3	Протяженность фекальной канализации	км	6.33	6,33
	<b>в т.ч.нуждающейся в замене</b>	км	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>
4	Доля сетей, нуждающихся в замене.	%	80,5	80,5

#### **Требуемые мероприятия**

- ✓ Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения, имеющих износ (до 100% ), с использованием современных бестраншейных технологий:

- санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия;
- реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов.

✓ Реконструкция существующей КНС с заменой насосного оборудования на более эффективное энергосберегающее, технологическое и внедрение АСУ с передачей данных в АСДКУ.

Состояние основных фондов системы водоотведения определяется высоким уровнем износа. Особенно это относится к передаточным устройствам (система трубопроводов) – до 100 % и канализационным очистным сооружениям – 100 %. Сооружениям более 50 лет.

### **Проблемы**

Надежность системы водоотведения Юртинского муниципального образования характеризуется как удовлетворительная, так как фактическое значение показателей составило:

- аварийность на трубопроводах – 0 ед./км, при норме 0,1-0,2 ед./км;
- индекс реконструируемых сетей – 0,69%, при норме 4 - 5%;
- удельный расход электроэнергии – 1,07 кВт·ч/м<sup>3</sup>.

Недостаточная эффективность по снятию загрязнений.

Отсутствие АСУ ТП на предприятии.

### **Требуемые мероприятия**

- ✓ Реконструкция изношенных технологических сетей очистных сооружений;
- ✓ Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования;
- ✓ Реконструкция или строительство новых очистных сооружений;
- ✓ Использование технологии ультрафиолетового обеззараживания;
- ✓ Внедрение АСУ ТП с передачей данных в АСКДУ.

### **Экономический анализ**

#### **Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат**

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ООО «Энергопром» за 2014 г., а также плановый расчет затрат на водоотведение на 2015 г.

Для анализа структуры издержек и основных статей себестоимости использовалась группировка по стадиям технологического процесса (перекачка, очистка, транспортировка) и по статьям калькуляции на основании «Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведению стоков», утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 г. № 302:

#### **Расходы на перекачку и очистку сточной жидкости:**

- электроэнергия;
- ремонт и техническое обслуживание;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- цеховые расходы.

**Прочие прямые расходы, общеэксплуатационные расходы, прибыль**



С 01 января 2010 года установленный тариф потребителям Юртинского муниципального образования на услуги систем водоотведения - 49,03 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС), согласно Постановления и.о. главы администрации Юртинского муниципального образования № 89 от 01.09.2009 г. Данный тариф используется и в настоящее время.

**Основными статьями затрат на водоотведение в 2014 году:**

- фонд оплаты труда ( 30,2% );
- отчисления на социальные нужды ( 10,3% )
- электроэнергия ( 4,2% )
- ремонт и техническое обслуживание (17,6%);
- прямые расходы ( 2,9 %);
- цеховые расходы ( 9,4 % )
- общехозяйственные расходы (25,4%).

**Анализ сметы затрат на услуги водоотведения за 2013 – 2014гг.**

Таблица 18

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	2013г.	2014 г.	Рост, %
			факт	факт	2014/2013 гг.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Расходы на перекачку и очистку стоков</b>				
1.1	Электронергия	тыс. руб.	91,1	128,3	140,8
1.2	Ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	480,7	538,3	112
1.3	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	695,4	921,4	132,5
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	141,3	313,8	222,1
1.5	Прочие прямые расходы(услуги производственного характера	тыс. руб.	96,1	87,8	91,4
2	<b>Цеховые расходы</b>	тыс. руб.	220	285,6	129,8
3	<b>Общехозяйственные расходы</b>	тыс. руб.	608	779	128,1
	<b>Итого расходов по полной себестоимости</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2332,6</b>	<b>3054,2</b>	<b>130,9</b>

**Проблемы эксплуатации систем в разрезе:**

- надежность;
- качество;
- стоимость (доступность для потребителей);
- экологичность.

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом до 100 %;
- значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационной насосной станции;
- неорганизованное поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую систему водоотведения.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

### **Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)**

Для целей комплексного развития систем водоотведения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

#### **Основные показатели:**

С учетом данных показателей сформированы мероприятия настоящей Программы:

- капитальный ремонт сетей водоотведения;
- ремонт канализационной насосной станции с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования.

### **Качество, экологическая безопасность**

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

### **Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения**

Таблица 19

<b>Нормативные параметры качества</b>	<b>Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества</b>
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца

Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах
--	--

### **Основные показатели:**

- соответствие качества очищенных сточных вод нормам ПДС – 85%;
- доля стоков, подвергающихся очистке, – 100%.

С учетом данных показателей сформированы мероприятия настоящей Программы: Программой предусмотрен ремонт очистных сооружений БОС, так как существующая технология очистки стоков и состав сооружений не обеспечивают требуемую степень очистки в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах.

### **Программа развития водоотведения**

#### Основные направления модернизации системы водоотведения

Мероприятия программы предусматривают, в первую очередь, обеспечение нормативной степени очистки. Это достигается за счет модернизации очистных сооружений канализации, поэтапной замены сетей водоотведения с прогрессирующим процентом износа. При этом главной задачей является качественное улучшение показателей очищенных сточных вод при сбросе в водоем за счет применения современных технологий и оборудования.

#### **Модернизация системы водоотведения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:**

- ✓ Техническое перевооружение городских очистных сооружений, что позволит повысить технические и экологические показатели их работы, снизит отрицательное влияние на окружающую среду.
- ✓ Реконструкция КНС с заменой насосного оборудования.
- ✓ Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосных станций.
- ✓ Поэтапная реконструкция сетей водоотведения, имеющих большой процент износа с использованием современных бестраншейных технологий.

#### **Для выполнения целевых показателей разработаны следующие основные мероприятия :**

- ✓ Строительство новых очистных сооружений:
  - увеличение эффективности по снятию биогенных загрязнений;
- ✓ Строительство новой КНС с заменой насосного оборудования.
- ✓ Строительство нового канализационного коллектора.

#### **Основные показатели работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий**

Основными производственными показателями работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий являются:

#### **Пропущено сточных вод**

2014 г. – 52 тыс. м<sup>3</sup>/год;

#### **При этом ожидаются следующие результаты:**

- Экономия электроэнергии за счет замены насосов на КНС и на ОС, а также

установки более экономичных воздуходувок в совокупности с эффективными системами аэрации.

- Сокращение удельного водопотребления в результате водосберегающих мероприятий, уменьшение объема стоков, собираемых в систему водоотведения.
- Своевременный ремонт сетей малого диаметра приведет к уменьшению инфильтрационной воды, попадающей через негерметичные стенки.
- Сокращение количества инфильтрационной, ливневой и прочей условно чистой воды, попадающей в канализацию.
- Применение бестраншейных способов реновации сетей, труб из современных материалов приведет к удешевлению стоимости ремонта, увеличению срока службы и повышению надежности сетей.
- Реконструкция сооружений по обработке осадка позволит решить проблему утилизации и ухудшения качества иловой воды, приведет к снижению нагрузки на иловые площадки.

### **Обоснование финансовой потребности по источникам**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, в части водоотведения составят **51780 тыс. руб., в т.ч.:**

- в 2015 г. - **2760 тыс. руб.;**
- в 2016 г. - **24000 тыс. руб.;**
- в 2017 г. - **7000 тыс. руб.;**
- в 2018 г. - **5000 тыс. руб.;**
- в 2019 г. - **3000 тыс. руб.;**
- в 2020 г. - **2000 тыс. руб.;**
- в 2021 г. - **2000 тыс. руб.;**
- в 2022 г. - **2000 тыс. руб.**
- в 2023 г. - **2500 тыс. руб.;**
- в 2024 г. - **950 тыс. руб.;**
- в 2025 г. - **570 тыс. руб.**

### **Определение эффекта от реализации мероприятий**

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием поселения. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоотведения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоотведения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.



9	<b>Строительство новой канализационной сети:</b>												
9.1	От пер.Победы до улицы Клубная, L – 150 м труба D-100 мм	570											570
9.2	От 18 квартала до улицы Больничная, L – 200 м труба D-100 мм	760	760										
	<b>Всего по программе</b>	<b>51780</b>	<b>2760</b>	<b>24000</b>	<b>7000</b>	<b>5000</b>	<b>3000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>	<b>950</b>	<b>570</b>

### 5.3 Развитие системы теплоснабжения

Основные технические данные системы теплоснабжения:

- Источники теплоснабжения – 2 котельные
- Общая установленная мощность – 70,4 Гкал/ч
- Оборудование – 7 котлов

Основным видом топлива на центральной котельной является древесная щепа, на котельной школы № 17, топливо-уголь, резервное топливо – дрова.

Схема теплоснабжения закрытая

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 10,4 км. Основные годы заложения сетей 1961 - 1988 гг. Прокладка теплосетей – наземная и подземная. Трубопроводы в изоляции из мин.ваты:

#### Котельные.

##### Общая характеристика котельных.

###### ✓ Котельная № 1 р.п. Юрты

В котельной № 1 р.п. Юрты установлено четыре паровых котла и один водогрейный котел. Установленная мощность котлов – 80 Гкал/ч.

Для обеспечения циркуляции сетевой воды в котельной установлены три сетевых циркуляционных насоса Д 630/90-1 шт.; 200 Д 90-2 шт.

Топливо – древесная щепа.

###### ✓ Котельная № 2 р.п. Юрты школа № 17

В котельной № 2 установлено два самодельных водогрейных котла. Установленная мощность котлов – 0,4 Гкал/ч.

Для обеспечения циркуляции сетевой воды в котельной установлено три циркуляционных насоса.

Топливо — бурый уголь и дрова.

##### Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей.

Схема магистральных тепловых сетей в Юртинском муниципальном образовании двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - надземная и подземная. Регулирование отпуска тепла – центральное. Изоляция трубопроводов тепловых сетей – мин.вата.

От котельных сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении.

Тепловые сети работают по температурному графику 95-70 °С.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 244 дней.

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 20 - 25 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 5% ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений с 0,7 до 0,3 аварий на 1 км сети,

уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее, чем на 3 - 5%, снизит риск остановок производства, что является жизненно необходимым.

Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов.

Процент износа сетей теплоснабжения составляет:  
сети отопления - до 80%.

### **Проблемы:**

за последние три года повреждаемость на тепловых сетях составляет 0,7 – 0,8 аварий на километр сети. Это в 2,5 - 3 раза выше допустимого норматива - 0,2 – 0,3 аварий и повреждений. Повышенная аварийность связана с высокой (до 80%) степенью износа сетей и недостаточными объемами их замены.

### **Требуемые мероприятия:**

- ✓ Поэтапная реконструкция тепловых сетей, имеющих большой процент износа, с использованием современных технологий.
- ✓ Приобретение теплообменников
- ✓ Приобретение сульфогля
- ✓ Замена насосов

### **Экономический анализ**

#### Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах ООО «Энергопром» за 2013 год, 2014 г.

Для анализа структуры издержек и основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции, включают следующие группы расходов:

- топливо;
- оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- сырье и материалы;
- ремонт основных средств;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.



**Анализ сметы затрат на услуги теплоснабжения за 2013 – 2014 гг.**

Таблица 21

№ п/ п	Наименование статей затрат	Единица измерения	2013 г.	2014 г.	Рост, %
			факт	факт	2014/2013 гг.
1	2	3	4	5	7
1	Топливо	тыс. руб.	8610	8232,7	95,6
2	Электроэнергия	тыс. руб.	2910	4003,8	137,6
3	Холодная вода	тыс. руб.	838	821,0	97,8
4	Канализация	тыс. руб.	0	0	0
5	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	1180,2	1555,5	131,8
6	Фонд оплаты труда основных рабочих	тыс. руб.	3551,9	3161,3	89,0
7	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	714	1049,2	146,9
8	Цеховые расходы	тыс. руб.	447,4	498	111,3
9	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	2594,3	2739,5	105,6
10	Капитальный ремонт	тыс. руб.	2123,4	1972,4	92,9
11	Всего прямых затрат	тыс. руб.	22969,2	24033,6	104,6
12	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	2780,4	2513,9	90,4

Рост общих затрат по теплоснабжению ООО « Энергопром » в 2014 году по отношению к 2013 году обуславливается тем, что в основном выросла стоимость электроэнергии на 137,6 % и увеличился процент отчислений на социальные нужды.

#### **Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе:**

- надежность,
- качество,
- стоимость (доступность для потребителей).

#### **Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений теплоснабжения:**

- Высокая степень износа основных фондов:
  - сети отопления - до 80%;
  - высокий уровень повреждений 0,7 единиц на 1 км сетей.
- Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:
  - надежность;
  - качество;
  - стоимость (доступность для потребителя).
- Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

#### **Надежность**

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

#### **Основные показатели:**

- аварийность на трубопроводах – 0,3 ед./км;
- качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса соответствующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по теплоснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг.

## **Программа развития системы теплоснабжения**

Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Анализ существующей системы теплоснабжения в Юртинском муниципальном образовании показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- реконструкция тепловой сети от котельной №1 р.п. Юрты
- реконструкция тепловой сети от котельной № 2 р.п. Юрты

### **Обоснование финансовой потребности по источникам**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, в части теплоснабжения составят **85236 тыс.руб.**, в т.ч.:

- в 2015 г. - **3426 тыс. руб.;**
- в 2016 г. - **10000 тыс. руб.;**
- в 2017 г. - **1200 тыс. руб.;**
- в 2018 г. - **20000 тыс. руб.;**
- в 2019 г. - **20000 тыс. руб.;**
- в 2020 г. - **20000 тыс. руб.;**
- в 2021 г. - **1000 тыс. руб.;**
- в 2022 г. - **4000 тыс. руб.;**
- в 2023 г. - **3390 тыс. руб.;**
- в 2024 г. - **640 тыс. руб.;**
- в 2025 г. - **1580 тыс. руб.;**

### **Конечный результат от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения**

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности (с 0,7 до 0,3 аварии на 1 км сетей), потеря тепловой энергии на 2 - 3% в год и сокращения на 15% затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат, но, что важнее, позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг теплоснабжения.

**Перечень мероприятий по ремонту систем теплоснабжения на 2015-2025гг.**

Таблица 22

№ № п/п	Наименование мероприятий	Всего средств в,тыс. руб.	Сметная стоимость по годам											
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	Приобретение теплоисточников ТП НН № 43ТС10-16 в количестве 2 шт.	1000	1000											
2	Замена насосов участка химводоочистки Х 65-50-125 в количестве 3 шт.	90									90			
3	Приобретение сульфоугля для фильтров участка химводоочистки	650									650			
4	Замена циркуляционного насоса Д200/90 в количестве 1 шт.	120										120		
5	Замена ходовой части дымососа ДН 12,5 в количестве 1 шт.	180												180
6	Замена питательного насоса ЦНСГ 60-264 в количестве 1 шт.	126	126											
7	Ремонт инженерных сетей (замена теплоизоляции)	1500	1500											
8	Замена двух циркуляционных насосов на энергоэффективные «Грундфос»	1200			1200									
9	Замена 1-ого парового котла КЕ 25-14с на водогрейный, многотопливный котел мощностью 10 Гкал/час	20000				20000								
10	Замена 2-ого парового котла КЕ 25-14с на водогрейный, многотопливный котел мощностью 10 Гкал/час	20000					20000							
11	Замена 3-его парового котла КЕ 25-14с на водогрейный, многотопливный котел мощностью 10 Гкал/час	20000						20000						

12	Приобретение и монтаж нового оборудования ХВО в центральной котельной	1000							1000				
13	<b>Замена аварийных участков тепловой сети:</b>												
13.1	От дома № 7 переулка Чуковского до улицы Советской, L – 85 п.м. в 2-х трубном измерении D-76 мм	450								450			
13.2	От улицы Бульварная до переулка Чуковского, L – 98 п.м. в 2-х трубном измерении D-100 мм	520									520		
13.3	От переулка Чуковского до улицы Центральная, L – 315 п. м. в 2-х трубном измерении D-100 мм	1400											1400
13.4	От пер. Победы до улицы 70 лет Октября, L – 2000 м в 2-х трубном измерении D-200 мм	10000		10000									
14	<b>Строительство новой теплосети:</b>												
14.1	Улица Горького (от котельной ж.р. «Алмаз») до улицы Шукшина, L – 420 п.м. в 2-х трубном измерении D-50 мм	2200								2200			
14.2	От 8 квартала до дома № 25а улицы Советской, L – 150 п.м. в 2-х трубном измерении D-76 мм	800	800										
14.3	От улицы Советской до школы № 17, L – 2000 п.м. в 2-х трубном измерении D-76 мм	4000							4000				
	<b>Всего по программе</b>	<b>85236</b>	<b>3426</b>	<b>10000</b>	<b>1200</b>	<b>20000</b>	<b>20000</b>	<b>20000</b>	<b>1000</b>	<b>4000</b>	<b>3390</b>	<b>640</b>	<b>1580</b>

## **5.4. Развитие объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**

### Инженерно-технический анализ

Полигон хранения твердых бытовых отходов (ТБО) расположен в 1500 м на юго-восток от восточной границы р.п. Юрты, 1100 м на юго-запад от автодороги Иркутск-Новосибирск М-53, 1700 м на северо-восток от ВСЖД. Территория полигона занимает 1,2891 га. По периметру территория обкопано земляным валом и окружена защитной лесополосой, протяженностью 1000 м. Подъездная дорога к полигону – гравийное покрытие. По состоянию на 01.01.2012 г. на полигоне накоплено ТБО 10,1 тыс. м. куб. Вывозкой ТБО занимается ООО «Энергопром». Материально-техническая база предприятия по сбору и вывозу ТБО состоит из 1 трактора МТЗ-82 (тип погрузки–ручной, объем загрузки-4,5 м<sup>3</sup>).

Сбор ТБО осуществляется: от населения – в контейнеры.

В год на полигоне размещается около 3,1 тыс. м куб.

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

**Расчет объемов утилизации для различных групп потребителей производится на основании:**

- установленной нормы накопления ТБО в размере 1,8 м<sup>3</sup> на человека в год - для населения;

- заключенных договоров - для организаций различных форм собственности.

**На общее накопление твердых бытовых отходов влияют следующие факторы:**

- степень благоустройства зданий (наличие мусоропроводов, системы отопления, тепловой энергии для приготовления пищи, водопровода и канализации);

- развитие сети общественного питания и бытовых услуг;

- уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;

- уровень охвата коммунальной очисткой культурно-бытовых и общественных организаций;

- климатические условия.

### Основные направления модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО

На сегодняшний день складирование и захоронение отходов на полигоне остается основным методом утилизации. Основным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО будет являться минимизация количества отходов и рациональное использование площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей, занятых под полигоны ТБО, способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В перспективе, дополнительным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО может являться извлечение из общей массы ТБО вторичного сырья (бумага, текстиль, пластмасса, металлолом) и направления на переработку.

Программа развития объектов, используемых для утилизации ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

## **6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования, а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

### ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

**Основными источниками инвестирования Программы являются (табл.23):**

- средства, организаций коммунального комплекса и кредитные средства (внебюджетные средства).
- средства областного бюджета.
- средства местного бюджета.

**Общий объем финансирования Программы составляет 168896 тыс. рублей, в том числе:**

- областной бюджет – 163648,5 тыс. руб.,
- бюджет Юртинского МО – 1007,52 тыс. руб.,
- средства организаций коммунального комплекса - 4240 тыс. руб.

**Финансовое обеспечение Программы по периодам  
реализации мероприятий**

Таблица 23

№ п/ п	Наименование мероприятий	Источник инвестирования	Инвестиции на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб.											
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	ВСЕГО
1	Мероприятия в сфере водоснаб- жения	Федеральный бюджет												
		Областной бюджет	1538, 6	5970	11970	1970	1470	1970	1970	970	558,6	568,4	2067,8	<b>31023,4</b>
		Бюджет Юртинского МО	31,4	30	30	30	30	30	30	30	11,4	11,6	42,2	<b>306,6</b>
		Средства организаций коммунального комплекса	-	-	-	-	-	-	-	-	320	230	-	<b>550</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>1570</b>	<b>6000</b>	<b>12000</b>	<b>2000</b>	<b>1500</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>1000</b>	<b>890</b>	<b>810</b>	<b>2110</b>
2	Мероприятия в сфере водоотве- дения	Федеральный бюджет												
		Областной бюджет	2704, 8	23965	6965	4965	2965	1965	1965	1965	2450	-	558,6	<b>50468,4</b>
		Бюджет Юртинского МО	55,2	35	35	35	35	35	35	35	50	-	11,4	<b>361,6</b>
		Средства организаций коммунального комплекса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950	-	<b>950</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>2760</b>	<b>24000</b>	<b>7000</b>	<b>5000</b>	<b>3000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>	<b>950</b>	<b>570</b>



3	Мероприятия в сфере теплоснабжения	Федеральный бюджет												
		Областной бюджет	3357,48	9965	1165	19965	19965	19965	965	3965	637	627,2	1580	<b>82156,68</b>
		Бюджет Юртинского МО	68,52	35	35	35	35	35	35	35	13	12,8	-	<b>339,32</b>
		Средства организаций коммунального комплекса	-	-	-	-	-	-	-	-	2740	-	-	<b>2740</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>3426</b>	<b>10000</b>	<b>1200</b>	<b>20000</b>	<b>20000</b>	<b>20000</b>	<b>1000</b>	<b>4000</b>	<b>3390</b>	<b>640</b>	<b>1580</b>	<b>85236</b>
	<b>Всего мероприятия по Программе</b>	Федеральный бюджет												
		Областной бюджет	7600,88	39900	20100	26900	24400	23900	4900	6900	3645,6	1195,6	4206,4	<b>163648,5</b>
		Бюджет Юртинского МО	155,12	100	100	100	100	100	100	100	74,4	24,4	53,6	<b>1007,52</b>
		Средства организаций коммунального комплекса									3060	1180		<b>4240</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>7756</b>	<b>40000</b>	<b>20200</b>	<b>27000</b>	<b>24500</b>	<b>24000</b>	<b>5000</b>	<b>7000</b>	<b>6780</b>	<b>2400</b>	<b>4260</b>	<b>168896</b>

Критерием физической доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для населения является обеспеченность текущей потребности в данных услугах и гарантия предоставления требуемого объема услуги для потребителей. Данный показатель определен на основании расчета коэффициента обеспеченности текущей потребности в услугах и составляет более 90% , не превышая предельного значения - 100%.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

**Фактическая оплата населением коммунальных услуг по Юртинскому муниципальному образованию:**

Таблица 24

показатель	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год оценка	2015 год прогноз	2016 год прогноз	2017 год прогноз	2018 год прогноз
оплата населением коммунальных услуг, %	86,1	88,0	90,2	89,5	95,0	95,0	95,0	95,0

Данный показатель для МО должен быть не менее 89%.

При установленных на территории Юртинского муниципального образования тарифах на коммунальные услуги, нормативах потребления коммунальных услуг, региональном стандарте нормативной площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан (18 кв.м.), а также установленном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг в 2013 году на одиноко проживающего гражданина (1127,34 руб./мес.) максимальные расходы на оплату коммунальных услуг составляют 12,4% от среднедушевого дохода населения в месяц (9066,72 руб.), что не превышает значения федерального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи (22%).

Максимальное значение платы за коммунальные услуги для семьи из 3 человек в 2013 году – 3382,02 руб./мес., что составляет 12,4 % от среднемесячного совокупного дохода семьи из 3 человек (23040 руб./мес.). Этот показатель не превышает предельного значения доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи из 3 человек -18% .

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственными за реализацию Программы являются все структурные подразделения администрации Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», организации коммунального комплекса при условии их участия в реализации Программы.

Практическая реализация мероприятий предлагаемой Программы позволит достичь ряда положительных структурных эффектов в следующих областях:

- ✓ надежность и качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг;
- ✓ эффективность функционирования организаций коммунального комплекса, сбережение топливно-энергетических и водных ресурсов;
- ✓ снижение темпов прироста стоимости отдельных видов жилищно-коммунальных услуг для конечных потребителей;
- ✓ техническая и экономическая доступность коммунальных услуг; экологическая безопасность;
- ✓ функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности Юртинского муниципального образования;
- ✓ улучшение уровня жизни населения.

### Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования является периодический контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юртинского муниципального образования включает в себя периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Юртинского городского поселения по итогам результатов реализации Программы.

Зав. сектора по организационно-правовой,  
кадровой и социальной работе

С.В. Боровикова

