УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

Юртинского городского поселения

Горячев А. В. /_____/

«__» _____2017г.

РАЗРАБОТАЛ:

ИП Фимичев Н. Н. /_____/

М.П.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЮРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Вологда
2017 г.

ВолСеверПроект

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТОМ 1 – ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ **5**
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **6**

1.1. Назначение и область применения 6
1.2. Термины и определения 7
1.3. Перечень законодательных актов и нормативных документов 7
1.4. Типология городских округов и поселений 7
1.5. Общие принципы организации и зонирования территории 8
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ **10**

2.1. Расчетные показатели объектов жилищного назначения 10
2.1.1. Общие требования 10
2.1.2. Показатели плотности населения на территории жилой застройки 11
2.1.3. Иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения 13

2.2. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения 17
2.2.1. Общие требования 17
2.2.2. Требования к размещению и территории учреждений общественного назначения. 19
2.2.3. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами образования 22
2.2.4. Расчетные показатели объектами культуры 29
2.2.5. Расчетные нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта 31
2.2.6. Расчетные нормативы обеспеченности объектами торговли и питания 32
2.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения 34
2.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами административно-делового назначения 36

2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения 37
2.3.1. Общие положения 37
2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов-колясочников 38
2.3.3. Нормативы обеспеченности объектами транспорта и транспортных сооружений для маломобильных групп населения 38

2.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения 41
2.4.1. Общие положения 41
2.4.2. Озеленение территории общего пользования 42
2.4.3. Зоны отдыха 47
2.4.4. Расчетные нормативы обеспеченности санаторно-курортных и оздоровительных учреждений 48

2.5. Расчетные показатели организации промышленных и коммунально-складских территорий 50
2.5.1. Общие требования 50
2.5.2. Производственные зоны 51
2.5.3. Коммунально-складские зоны 55

ВолСевер Проект

2.6. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта 56
2.6.1. Общие требования 56
2.6.2. Классификация улично-дорожной сети....57
2.6.3. Технические параметры остановочных пунктов, отстойно-разворотных площадок63
2.6.4. Нормативы обеспеченности объектами для постоянного хранения и обслуживания транспортных средств 64
2.6.5. Расчетное количество мест машино-мест для временного хранения легковых автомобилей 66
2.6.6. Уровень автомобилизации 69

2.7. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения 70
2.7.1. Общие требования 70
2.7.2. Водоснабжение 70
2.7.3. Водоотведение 78
2.7.4. Теплоснабжение....81
2.7.5. Связь....83
2.7.6. Электроснабжение 89
2.7.7. Санитарная очистка 94
2.7.8. Размещения инженерных сетей....97

2.8. Расчетные показатели в сфере инженерная подготовки и защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера....102
2.8.1. Вертикальная планировка 103
2.8.2. Дождевая канализация 106
2.8.3. Защита территории от затопления 108
2.8.4. Защита территории от подтопления 109
2.8.5. Защита территории от морозного пучения грунтов 110
2.8.6. Берегозащитные сооружения и мероприятия 111
2.8.7. Градостроительное проектирование в сейсмоопасных районах....113

2.9. Расчетные показатели в сфере пожарной безопасности 114
2.9.1. Требования к пожарной безопасности в сфере градостроительной деятельности .114
2.9.2. Требования по размещению подразделений пожарной охраны 117

2.10. Расчетные показатели обеспеченности территориями зон специального назначения.
2.10.1. Зона размещения кладбищ....118
2.10.2. Зона размещения объектов для отходов производства и потребления 122

2.11. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды 125
2.11.1. Охрана атмосферного воздуха....125
2.11.2. Охрана водных объектов....126
2.11.3. Охрана почв....127
2.11.4. Защита от шума и вибрации 128
2.11.5. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений....132
2.11.6. Радиационная безопасность населения 133
2.11.7. Улучшение микроклимата 133
ТОМ 2 - МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ....157
1. ВВЕДЕНИЕ....158
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ....159

ВолСеверПроект

2.1. Нормативные ссылки 159
2.1.1. Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации 159
2.1.2. Нормативно-правовые акты Иркутской области 162
2.1.3. Государственные стандарты (ГОСТ) 163
2.1.4. Строительные нормы и правила 166
2.1.5. Санитарные правила и нормы (СанПин) 171
2.1.6. Нормы пожарной безопасности 172
2.1.7. Государственные стандарты 173
2.1.8. Нормативно-правовые акты Иркутской области 173
2.1.9. Муниципальные правовые акты 174
2.2. Термины и определения 174
2.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования 184
2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей 184
2.5. «Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года» 187
2.6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования 192
2.6.1. Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов местного значения в области образования 192
2.6.2. Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта 193
2.6.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры 194
2.6.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного назначения 195
2.6.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций
2.6.6. Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры 195
2.6.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для территорий специального назначения 200
2.6.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере охраны окружающей среды 201
ТОМ 3 - ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 204
1. ВВЕДЕНИЕ 205
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ 206
2.1.1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 206
2.2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 208

ВолгаСеверПроект

ТОМ 1 – Основная часть

ВолСеверПроект

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования территорий муниципального образования Юртинское городское поселение Тайшетский район Иркутская область (далее по тексту «Местные нормативы») разработаны на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативных документов Иркутской области («Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области», Местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского муниципального района и др.), а также с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Местные нормативы разработаны для определения минимальных расчетных показателей с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, в том числе:

- по обеспечению населения объектами социального, культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения,
- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;
- по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;
- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- по инженерной и транспортной обеспеченности городского поселения, нормативов размещения объектов транспортно-инженерной инфраструктуры;
- по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства

В соответствии со статьей 29.2 ч. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Юртинского городского поселения Тайшетского района включают в себя:

ВолгСеверПроект

1. ТОМ 1 "Основная часть". Данная часть содержит расчетные показатели. Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования поселения включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
2. ТОМ 2 "Материалы по обоснованию расчетных показателей". Данная часть включают перечень используемых терминов и определений, результаты оценки документов социально-экономического планирования муниципального образования, перечень используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования исходных данных и прочее.
3. ТОМ 3 "Правила и область применения расчетных показателей". В данной части дается характеристика области применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования, а также приводятся правила применения данных нормативов.

1.2. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

1.3. Перечень законодательных актов и нормативных документов

Перечень нормативных правовых актов, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в Приложении № 2 к настоящим Нормативам.

1.4. Типология городских округов и поселений

Юртинское городское поселение в соответствии с законодательством является муниципальным образованием, обладающим статусом городского поселения, территория которого входит в состав территории Иркутской области Российской Федерации.

При определении перспектив развития и планировки Юртинского городского поселения необходимо учитывать:

- роль городского поселения в системе расселения области;
- социально-экономическую специализацию и роль городского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровней);
- историко-культурное значение поселения;
- демографический прогноз и прогноз социально-экономического развития.

ВолСеверПроект

1.5. Общие принципы организации и зонирования территории

На территории Юртинского городского поселения органами местного самоуправления вводится функциональное зонирование и градостроительное зонирование. При этом органами местного самоуправления устанавливаются следующие зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- инженерной подготовки и защиты территории;
- иные виды территориальных зон, в том числе зоны размещения военных объектов.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются для городского поселения, документами территориального планирования (генеральным планом) с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут размещаться различные (в том числе и не совпадающие с основным назначением зоны) объекты капитального строительства при соблюдении санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Правилами землепользования и застройки для городского поселения, устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- местонахождения и параметров планируемого развития функциональных зон;
- сложившегося использования территорий и земель;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

ВолСеверПроект

- предотвращения возможности причинения вреда населению, природе и объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- осевым линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.

ВолСеверПроект

2. Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения

2.1. Расчетные показатели объектов жилищного назначения

2.1.1. Общие требования

Жилые зоны Юртинского городского поселения предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, индивидуальная и многоквартирная, малоэтажная многоквартирная (1-3 этажа), а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют в многоквартирном доме не менее 30 кв. м.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

В составе жилых зон Юртинского городского поселения выделяются зоны застройки:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- новое строительство жилой застройки как индивидуальная жилая застройка на пустующих незастроенных территориях поселения.

Нормативы площади жилых зон в Юртинском городском поселении в расчете на 1000 человек в зависимости от типа застройки с учетом озеленения, благоустройства, инженерного оборудования устанавливается в размере 8 га для малоэтажной застройки.

Расчетная площадь жилой зоны увеличивается на величину площади непригодной и для застройки территории (овраги, крутые склоны), а также площади земельных участков учреждений и предприятий обслуживания.

Жилые здания с квартирами в первых этажах располагаются с отступом от красных линий не менее 2 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

ВолСеверПроект

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. Допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

В жилых зонах Юртинского городского поселения выделяется структурный элемент – единый жилой район. Площадь единого жилого района составляет от 80 до 250 га.

Здания и сооружения инженерного обеспечения территории Юртинского городского поселения должны располагаться компактно, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутрирайонных проездов.

2.1.2. Показатели плотности населения на территории жилой застройки

Плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон принимается в соответствии с региональными градостроительными нормативами с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилого района приведены в таблице 2.1.2-1.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Для Юртинского городского поселения плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 2.1.2-1.

Таблица 2.1.2-1. Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки

ВолСеверПроект

Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4	0,8
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. Границами кварталов являются красные линии.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом противопожарных норм.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

ВолгоСеверПроект

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 2.1.2-2.

Таблица 2.1.2-2. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней этажности

Плотность жилой застройки	4,1-10,0 тыс. кв.м/га						10,1-15,0 тыс. кв.м/га					15,1
Коэффициент плотности застройки	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0
10%	-	-	-	-	-	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0
15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7
20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0
25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4
30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3
40%	1,2	1,5	1,5	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0
50%	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0	-

Примечание: В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая коэффициенту плотности застройки. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициентов конкретного типа жилой застройки (0,6- 0,86)).

2.1.3. Иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечить возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с таблицей 2.1.4-1.

ВолСеверПроект

В жилых зонах района необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны района.

Таблица 2.1.3-1. Расчетная площадь нормируемых элементов дворовой территории

Назначение площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	1,6

Примечание: Допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке, но не более чем на 50%.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в таблице

Таблица 2.1.3-2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	10-35

Примечания:

<*> - если шумовые характеристики не создают превышение шума.

1. Расстояние от окон жилых и общественных зданий для занятий физкультурой следует принимать в зависимости от шумовых характеристик. Наибольшие

ВолСеверПроект

значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьше – для площадок для настольного тенниса.

2. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
3. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.
4. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
7. Протяженность пешеходных проходов от любой точки жилой зоны до ближайшего остановочного пункта общественного транспорта должна быть не более 500 м.

Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть ограждены просматриваемым ограждением или кустарником от площадок отдыха и игр детей, а также спортивных площадок.

Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с постановлением Главного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил" (вместе с СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиеническими требованиями к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест").

Въезды на территорию жилого района, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого. Элементы остановочного пункта общественного транспорта не должны находиться в границах треугольников видимости.

Жилой район обслуживается двухполосными проездами.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками размером 16х16 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

ВолгСеверПроект

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 м и 3 м.

Протяженность пешеходных подходов от любой точки жилой зоны до ближайшего остановочного пункта общественного транспорта должна быть не более 500 м.

Контейнеры для бытовых отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий и не далее 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен обеспечить размещение необходимого числа контейнеров. При этом максимальное количество контейнеров, размещаемых на одной площадке – не более 5.

Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

Для выгула домашних животных в жилых районах и населенных пунктах должны быть определены специальные территории, обозначенные табличками.

На территориях необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов животных в соответствии с СП 3.1.7.2627-10 "Профилактика бешенства среди людей".

Расстояние от площадок для выгулов животных до окон жилых домов составляет не менее 40 м.

Площадки для выгула собак рекомендуется принимать площадью 400-600 кв.м; на территориях вне микрорайонного значения – 800 кв.м и более. Конфигурация площадок для выгула собак может быть произвольная в зависимости от территориальных возможностей.

Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а в зоне застройки индивидуальными домами, в которой допускается ведение личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), также и с учетом зооветеринарных требований.

ВолСеверПроект

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений "окно в окно".

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий устанавливается - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м, должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Площадь озелененной территории жилого района многоквартирной застройки (без общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) – не менее 6 кв.м на 1 жителя микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории, в том числе:

- для центральной реконструируемой части – не менее 75%;
- для периферийных районов – 125%.

Минимальная площадь озеленения для жилого района определяется из расчета населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

Озелененные территории общего пользования в микрорайоне рекомендуется формировать в доступности для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

2.2. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

2.2.1. Общие требования

Общественно-деловая зона Юртинского городского поселения включает в себя застройку административными зданиями, культурно-досуговыми объектами, культового

ВолСеверПроект

назначения, учреждениями здравоохранения, социальной защиты, общеобразовательной школы, дошкольных учреждений, спортивных объектов.

Развитие зоны общественно-деловых объектов Генеральным планом предусмотрено на основе имеющейся общественно-деловой зоны поселка, зоны образовательных учреждений, зоны административно-делового назначения, зоны объектов здравоохранения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему:

- многофункциональных общественных центров населенных пунктов, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городского поселения;
- многофункциональных общественных центров жилого района;
- специализированных центров - административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.

При размещении общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребности в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование в производственную зону).

В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв.м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных органами местного самоуправления ограничений на их размещение.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от территории жилой застройки санитарно-защитными зонами.

ВолСеверПроект

2.2.2. Требования к размещению и территории учреждений общественного назначения

Интенсивность использования общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и коэффициентом застройки.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городского поселения.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям, осуществляющим обслуживание населения, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды.

ВолСеверПроект

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц без пересечения пешеходной зоны.

Приобъектные автостоянки размещаются вне пешеходной зоны на удалении менее 100 м от объектов общественно-деловой зоны.

К учреждениям и предприятиям относятся учреждения образования, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, административные организации и другие.

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближение их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

При проектировании размещения зданий в общественных центрах на территории Юртинского городского поселения необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания: поселенческий.

Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания производится с точки зрения следующих условий:

- частота потребления предоставляемых услуг: регулярное – повседневное;
- по мере необходимости – периодически или эпизодически;
- по основному местоположению: административный центр поселения или отдельные планировочные элементы.

Ориентировочную структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 2.2.2-1.

ВолСеверПроект

Таблица 2.2.2-1. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания	
периодического обслуживания	повседневного обслуживания
общепоселковый центр	отдельные панировочные районы поселка
Административно-хозяйственная служба, отделения связи, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно- хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Центральная районная больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека	Фельдшерско-акушерский пункт, офис врача общей практики, врачебная амбулатория, аптека
Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал, совмещенный со школьным
Торговые центры, магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от территории жилой застройки санитарно-защитными зонами.

ВолгСеверПроект

В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв.м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных органами местного самоуправления ограничений на их размещение.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициентом естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в таблице 2.2.2.-2.

Таблица 2.2.2-2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарными требованиям
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью:			
- менее 20 га	6	300	500
- от 20 га до 40 га	6	300	500

2.2.3. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами образования

На территории Юртинского муниципального образования функционируют следующие объекты образования:

ВолСеверПроект

- 2 муниципальных средних общеобразовательных учреждения с численностью учащихся 529 человек,
- вечерняя средняя общеобразовательная школа с численностью учащихся 82 человека;
- муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Солнышко» на 8 возрастных групп с количеством детей 124, детский сад «Светлячек» на 60 мест;
- детская музыкальная школа с численностью учащихся 50 человек;
- областное государственное образовательное учреждение начального и профессионального образования, профессиональное училище № 58».Численность работающего персонала 69 человек, учащихся 256. Специалисты готовятся по специальностям: повар-кондитер, тракторист-машинист, плотник, механик.

Ниже приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования городского поселения - таблица 2.2.3-1.

Таблица 2.2.3-1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования

Учреждения образования	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка
Дошкольное образовательное учреждение, место	85% охват детей дошкольного возраста (1-6 лет) Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 60 мест на 1000 чел.	В зависимости от вместимости зданий, кв.м/1 место: до 100 мест – 35 кв.м/1 место более 100 мест – не менее 29 кв.м/1 место Для отдельно стоящих зданий – 40 кв.м/1 место
Общеобразовательная школа, лицей	100% охват детей школьного возраста Минимальная обеспеченность – 120 мест на 1000 чел.	При вместимости, мест: до 400 – 50 кв.м/1 место 400-500 – 60 кв.м/1 место 500-600 – 50 кв.м/1 место 600-800 – 40 кв.м/1 место 800-1100– 33 кв.м/1 место 1100-1500 – 17 кв.м/1 место
Школы-интернаты, место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование, но не менее 150 кв.м на 1 воспитанника

ВолгСеверПроект

Внешкольные учреждения, место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%, детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7% (фактическая обеспеченность: детско-юношеская спортивная школа – 15%; школа искусств – 3,1%; музыкальная школа – 3,2%, художественная школа – 1,1%)	По заданию на проектирование
Межшкольные учебно-производственные предприятия, место	10% от общего числа школьников	По заданию на проектирование

Примечание: При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.

Радиус обслуживания населения учреждениями образования, размещаемыми в жилой застройке, определен на уровне:

- детские дошкольные учреждения:
  - при одно-, двухэтажной застройке – 500 м.
- общеобразовательные школы:
  - при малоэтажной застройке – 750 м;
  - для начальных классов – 500 м.
- учреждения внешкольного образования:
  - при многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
  - зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций следует принимать:

- для обучающихся 1 ступени обучения - 15 минут (в одну сторону);
- для обучающихся 2-3 ступени обучения - 50 минут (в одну сторону).

Предельный радиус обслуживания обучающихся 2-3 ступеней не должен превышать 15 м.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

ВолСеверПроект

Рекомендуемая транспортная доступность учреждений внешкольного образования – не более 30 минут (в одну сторону).

Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устанавливаемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10-20 м от ограждения учреждения из расчета 6-8 машино-мест площадью 25 кв.м на 100 мест в детском саду.

По условиям аэрации участки детских общеобразовательных учреждений размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На земельном участке дошкольного образовательного учреждения выделяют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. При затесненной многоэтажной застройке допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не более 140 мест.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы;
- общую физкультурную площадку.

Зона игровой территории включает в себя групповые площадки - индивидуальные для каждой группы (рекомендуемая площадь из расчета не менее 7,0 кв. м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста (до 3-х лет) и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3-х до 7-ми лет)) и физкультурную площадку (одну или несколько).

ВолСеверПроект

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 кв. м на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 20 кв. м. Навесы или прогулочные веранды для детей младенческого и раннего возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной образовательной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна.

В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв.м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 кв.м и 250 кв.м. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4х8 м или 6х10 м.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд.

В случае невозможности оборудования самостоятельного въезда на территорию хозяйственной зоны подъезд автотранспорта к хозяйственной площадке осуществляется в период отсутствия детей в дошкольной образовательной организации.

На территории хозяйственной зоны должны предусматриваться места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий.

На территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее15 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов, в том числе с размещением их на смежных с территорией дошкольной образовательной организации контейнерных площадках жилой застройки.

Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Территорию ДОУ по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений.

ВолСеверПроект

Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Поскольку городское поселение относится к территориям крайнего севера, допускается снижение озеленения до 20% площади территории, свободной от застройки.

При озеленении территории не проводится посадка плодоносящих деревьев и кустарников, ядовитых и колючих растений.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, не менее:

- между групповыми, групповой и физкультурной площадками – 3 м;
- между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками – 6 м;
- между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками – 2 м.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДОУ.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на территориях района удаленных от проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;
- на проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на проездах с регулярным движением транспорта.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Количество детей в общеобразовательном учреждении не должно превышать ее вместимости, предусмотренной проектом, по которому построено или приспособлено здание. Оптимальная вместимость в городских общеобразовательных учреждениях не

ВолСеверПроект

должна превышать 1000 учащихся. Наполняемость каждого класса не должны превышать 25 человек.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена.

Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару.

Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений.

На земельном участке выделяются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений. При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м. Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле – травяной покров.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

ВолСеверПроект

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов.

Общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения должны иметь самостоятельный земельный участок с расстоянием от здания учреждения до красной линии не менее 25 м.

Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением. Размещение школ на проездах с регулярным движением транспорта недопустимо. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

2.2.4. Расчетные показатели объектами культуры

На территории Юртинского муниципального образования функционируют следующие объекты культуры:

- муниципальная библиотека с книжным фондом 28278 экземпляров книг;
- муниципальное учреждение культуры Центр Досуга «Сибирь» на 300 посадочных мест;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры приведены в таблице 2.2.4-1.

ВолСеверПроект

Таблица 2.2.4-1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры

Учреждения культуры и искусства	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка
Танцевальные залы, место	6 на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов, кв.м общей площади	3 на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место	6-9 на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв.м нормируемой площади	50 на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Учреждения культуры клубного типа, место	100 на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Библиотеки, объект	1 на 3-5 тыс. человек	По заданию на проектирование
Детские библиотеки, объект	1 на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников)	По заданию на проектирование

Радиус обслуживания помещений для досуга и любительской деятельности – 750 м.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.

В целях эффективной организации библиотечно-информационного обслуживания детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

ВолСеверПроект

2.2.5. Расчетные нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта для Юртинского городского поселения приведены в таблице 2.2.5-1.

Таблица 2.2.5-1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Физкультурно-спортивные сооружения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Размер земельного участка
Территория плоскостных спортивных сооружений, га	0,7-0,9	По заданию на проектирование
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв.м площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов во внеурочное время)	По заданию на проектирование
Спортивный зал общего пользования, кв.м площади пола	350	По заданию на проектирование
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания, кв.м общей площади	70-80	По заданию на проектирование
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования), кв.м зеркала воды	20-25	По заданию на проектирование
Детско-юношеская спортивная школа, кв.м площади пола	10	1,5-1,0 га на объект

Примечания:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры и возможные сокращением территории.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.

Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут.

ВолСеверПроект

Радиус обслуживания населения объектами физической культуры и спорта:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500 м.

2.2.6. Расчетные нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли и питания для Юртинского городского поселения приведены в таблице 2.2.6-1.

Таблица 2.2.6-1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли и общественного питания

Объекты торговли и общественного питания	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Размер земельного участка
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв.м торговой площади	110	Торговые центры с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: до 1 – 0,1 – 0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га Торговые центры поселения – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв.м торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 кв.м торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га/100
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв.м торговой площади	251	
Мелкооптовый рынок, ярмарка, кв.м общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли, кв.м торговой площади	24-40	7-14 кв.м на 1 кв.м торговой площади: 14 – при торговой площади комплекса до 600 кв.м; 7 – при торговой площади комплекса свыше 3000 кв.м
Предприятие общественного питания, посадочное место	40	При вместимости, мест: до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест от 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест свыше 150 – 0,1 га на 100 мест

ВолгСеверПроект

Примечание: В рыночных комплексах розничной торговли 1 торговой место принимается в размере 6 кв.м торговой площади.

Расчетные показатели объектов торговли и общественного питания микрорайонного и районного уровня приведены в таблице 2.2.6-2.

Таблица 2.2.6-2. Нормы расчета объектов торговли и общественного питания микрорайонного и районного уровня

Объекты торговли и общественного питания	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения
Объекты торговли и общественного питания	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв.м	70	Для отдельно стоящих: до 1000 кв.м торговой площади – 4,0 свыше 1000 кв.м торговой площади – 3,0
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв.м	30	
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20 более 100 мест – 10

Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилого района, рассчитывается также и на население этого района с использованием коэффициентов по таблице 2.2.6-3.

Таблица 2.2.6-3. Емкость торговых объектов, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов

Соотношение: работающие, тыс. чел.	Коэффициент	Расчетные показатели на 1000 чел.		
		Торговые объекты, кв.м торговой площади		
		продовольственные	непродовольственные	Общественное питание, мест
- 0,5	1	70	30	8
- 1,0	2	140	60	16
- 1,5	2	210	90	24

Радиус обслуживания торговыми объектами и предприятиями общественного питания при малоэтажной застройки – 800 м.

ВолгСеверПроект

2.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения для Юртинского городского поселения приведены в таблице 2.2.7-1.

Таблица 2.2.7-1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения

Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Размер земельного участка
Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	5 (2)	При вместимости, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га/10 раб. мест; 50-150 – 0,05-0,08 га/10 раб. мест; св. 150 – 0,03-0,04 га/10 раб. мест
Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 чел.	Размер земельного участка
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов, рабочее место	4	0,5-1,2 га на объект
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная), кг/смену	110	0,5-1,0 га на объект
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная, кг/смену	10	0,1-0,2 га на объект
Предприятия по химчистке,	4	0,5-1,0 га на объект
Фабрики-химчистки, кг/смену	7,4	0,5-10 га на объект
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка, кг/смену	4	0,1-0,2 га на объект
Банно-оздоровительный комплекс, место	5	0,2-0,4 га на объект

ВолгСеверПроект

Гостиница, место	6	При вместимости, мест: 25-100 – 55 кв.м/1 место 100-500 – 30 кв.м/1 место; 500-1000 – 20 кв.м/1 место; 1000-2000 – 15 кв.м/1 место

Примечания:

1. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе.
2. Предпочтительно располагать в производственно-коммунальной зоне следующие предприятия:
   - производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов;
   - предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная);
   - предприятия по химчистке.
3. На территориях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел.

Емкость предприятий бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитывается также и на население этих районов с использованием коэффициентов по таблице 2.2.7-2.

Таблица 2.2.7-2. Емкость предприятий бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов

Соотношение: работающие, тыс. чел./жители, тыс. чел.	Коэффициент	Расчетные показатели, на 1000 жителей
- 0,5	1	2
- 1,0	2	4
- 1,5	3	6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства назначения приведены в таблице 2.2.7-3.

Таблица 2.2.7-3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 объект на поселение	0,3 га на объект

ВолСеверПроект

Бюро похоронного обслуживания, объект	1 объект на поселение	-
Кладбище традиционного захоронения, га	0,24 га на 1000 чел.	-

Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания 500 м.

2.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами административно-делового назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами административно-делового и хозяйственного для Юртинского городского поселения назначения приведены в таблице 2.2.81.

Таблица 2.2.8-1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами административно-делового назначения

Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка
Административно- управленческое учреждение, рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3 этажа -18,5 кв.м/1 раб. место; Местных органов власти, при этажности здания: 3 этажа-30 кв.м/1 раб. место
Отделение полиции, объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га
Участковый пункт полиции1 участковый на 3,0-3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3-4 участковых и 1,5 тыс. чел.), объект	1 на 15 тыс. человек	35-40 кв.м на 1 объект
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект, объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Отделение, филиал банка, операционное место	1 на 2-3 тыс. человек	При вместимости: при 3 операционных мест – 0,05 га при 20 операционных мест– 0,4 га

ВолСеверПроект

Операционная касса, объект	1 на 10-30 тыс. человек	При вместимости: при 2 операционных кассах – 0,2 га при 7 операционных кассах – 0,5 га
Юридическая консультация, юрист, адвокат	1 на 10 тыс. человек	По заданию на проектирование
Нотариальная контора, нотариус	1 на 30 тыс. человек	По заданию на проектирование

Радиус обслуживания населения объектами административно-делового назначения:

- филиалов банков – 500 м
- опорного пункта охраны порядка – 800 м.

2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

2.3.1. Общие положения

При планировке и застройке территории Юртинского городского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012. "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям", ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп

ВолСеверПроект

населения", РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов-колясочников

В жилой застройке Юртинского городского поселения для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп: инвалидов и престарелых – необходимо формирование специального жилищного фонда.

Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

2.3.3. Нормативы обеспеченности объектами транспорта и транспортных сооружений для маломобильных групп населения

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий, учреждений обслуживания Юртинского городского поселения следует выделять специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета при числе мест, указанных в таблице 2.3.3-1.

Таблица 2.3.3-1. Количество парковочных мест для инвалидов на стоянках, % от общего количества

Общая вместимость автостоянки, машино-мест	Минимальное количество мест для инвалидов от общего количества машино-мест
– до 100 включительно	5%, но не менее одного места
– от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%
– от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%
– 1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Нормативы расстояния от жилых зданий до мест хранения индивидуального транспорта инвалида – не более 100 м.

Нормативы расстояния от входа в общественные здания, доступные для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов – не более 100 м.

Нормативы расстояния от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов не более 300 м.

ВолСеверПроект

Нормативные размеры машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов – 21,6 кв.м/1 машино-место.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида – 21,6 кв.м/1 машино-место.

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел- колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны путей движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный – 5%;
- поперечный – 1-2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,01 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

ВолСеверПроект

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты, на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

ВолСеверПроект

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 4% гарантированных мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.

2.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

2.4.1. Общие положения

В Юртинском городском поселении формирование зон рекреационного назначения осуществляется за счет создания скверов и озелененных территорий.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городского поселения и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского поселения.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

ВолСеверПроект

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городского поселения, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

Рекреационные зоны расчленяют территорию городского поселения на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

В городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

2.4.2. Озеленение территории общего пользования

Зона озелененных территорий Юртинского городского поселения включает в себя территории, занятые скверами, местами массового отдыха, используемые и предназначенные для занятия физической культурой и спортом.

Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен

ВолСеверПроект

быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
  зеленые насаждения – 65-75%;
  аллеи и дороги – 10-15%;
  площадки – 8-12%;
  сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
  зеленые насаждения – 93-97%;
  дорожная сеть – 2-5%;
  обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования следует принимать в размере 10 кв.м/чел.

При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30% соответственно увеличивая плотность населения.

При застройке территории, расположенной в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади принимаются:

- городских парков – 15 га;
- садов жилых зон – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Расчетное число единовременных посетителей территории следует принимать, не более:

ВолСеверПроект

- для городских парков – 100 чел./га;
- для парков зон отдыха – 70 чел./га;
- для лесопарков – 10 чел./га;
- для лесов – 1-3 чел./га.

При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Доля нормируемых элементов территории парка:

- зеленые насаждения и водоемы – не менее 70% от общей площади парка;
- аллеи, дорожки, площадки – 25-28%;
- здания и сооружения для обслуживания посетителей и эксплуатации парка – 5- 7%.

Высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка не должна превышать 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов не ограничивается.

Кроме парков общепоселенческого значения могут предусматриваться специализированные детские парки, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

Функциональная организации территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования:

- зона культурно-просветительских мероприятий – 3-8% от общей площади парка;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 5-17%;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 10-20%;
- зона отдыха детей – 5-10%;
- прогулочная зона – 40-75%;
- хозяйственная зона – 2-5%.

Размеры земельных участков по зонам парка рекомендуется принимать:

- зона культурно-просветительских мероприятий – 10 – 20 кв.м/1 чел.;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 30 - 40 кв.м/1 чел.;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 75 - 100 кв.м/1 чел.;
- зона отдыха детей – 80 – 170 кв.м/1 чел.;
- прогулочная зона – 200 кв.м/1 чел.

Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков – не более 20 минут;

ВолСеверПроект

- для парков планировочных районов – не более 15 минут или 1200 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Размеры земельных участков автостоянок на 1 место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 кв.м;
- для автобусов – 40 кв.м;
- для велосипедов – 0,9 кв.м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Площадь городского сада составляет от 3 до 5 га. На территории городского сада допускается возведение зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации сада высотой не более 8 м.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории городского сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90% от общей площади сада;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15%;
- здания и сооружения – 2-5%.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки кратковременного отдыха.

Минимальную ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать:

- при размещении по оси улиц – 18 м;

ВолСеверПроект

- при размещении с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой– 10 м.

Площадь сквера устанавливается от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать в соответствии с таблицей 2.4.2-1.

Таблица 2.4.2-1. Соотношение элементов территории сквера

Скверы	Элементы территории, % от общей площади	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые
размещаемые на городских улицах и площадях	60-75	40-25
размещаемые в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПЭУ).

Таблица 2.4.2-2. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здание, сооружение	Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-

ВолгСеверПроект

- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

В зеленых зона городского поселения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов.

Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м/чел.

2.4.3. Зоны отдыха

Зона отдыха Юртинского городского поселения формируются на базе озелененной территории общего пользования – сквер, а также объектами по обслуживанию зоны отдыха - кафе.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 кв.м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на 1 посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

ВолСеверПроект

Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 2.4.3-1.

Таблица 2.4.3-1. Нормативы обеспеченности объектами по обслуживанию зон отдыха

Учреждения, предприятия, сооружения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания, мест	
кафе, закусочные	28
столовые	40
рестораны	12
Очаги самостоятельного приготовления пищи, шт.	5
Магазины, рабочее место:	
продовольственные	1-1,5
непродовольственные	0,5-0,8
Пункты проката, рабочее место	0,2
Танцевальные площадки, кв.м	20-35
Спортгородки, кв.м	3800-4000
Лодочные станции, лодки, шт.	15
Бассейн, кв.м водного зеркала	250
Вело-, лыжные станции, место	200
Автостоянки, место	15
Пляжи общего пользования, га	
пляж	0,8-1
акватория	1-2

2.4.4. Расчетные нормативы обеспеченности санаторно-курортных и оздоровительных учреждений

Нормативы обеспеченности санаторно-курортных и оздоровительных учреждений в городских поселениях представлены ниже в таблице 2.4.4-1.

ВолСеверПроект

Таблица 2.4.4-1. Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, кв.м/место
Санаторное лечение		
Комплекс санаторно-курортных учреждений для взрослых	2000-5000	125-150
Комплекс санаторно-курортных учреждений для детей	1000-2000	145-170
Санаторий для взрослых	до 500 500-1000	150 125
Санаторий для туберкулезных больных	По заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	По заданию на проектирование	200
Длительный отдых		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000-5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500 500-1000	130 120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500 500-1000	150 135
Летние городски и базы отдыха	до 1000 1000-2000	110 100
Детский отдых		
	160	200
	400	175
учреждения	800	150
	1600	135

Примечание: При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

В Юртинском городском поселении санитарно-курортные объекты представлены объектом длительного отдыха – гостиница.

ВолСеверПроект

2.5. Расчетные показатели организации промышленных и коммунально-складских территорий

2.5.1. Общие требования

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городского поселения, приближая их к узлам внешнего, преимущественного железнодорожного транспорта.

За пределами городского поселения и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2,5 кв. м.

В городском поселении общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета не менее 4-5 кв.м на 1 семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

ВолСеверПроект

2.5.2. Производственные зоны

Производственные зоны предназначения для размещения промышленных объектов, а также для установления их санитарно-защитных зон.

В Юртинском городском поселении основная производственно-коммунальная территория расположена в пределах границы р.п. Юрты, на юго-западе территории и на западе. Отдельные зоны коммунально-складского назначения выявлены в западной и восточной части территории поселения. Здесь расположены предприятия по лесозаготовке и лесопереработке, а также коммунально-складские объекты населенного пункта. Основу производственной деятельности поселения составляют предприятия лесной и деревообрабатывающей отрасли.

Производственная зона формируется из:

- площадок отдельных промышленных предприятий;
- площадок промышленных узлов – групп промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон городского поселения необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского поселения;
- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- организацию единой сети обслуживания работников;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройства территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

ВолСеверПроект

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 2.5.2-1.

Таблица 2.5.2-1. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Электроэнергетика	Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	- без градирен: ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 30 38
	- при наличии градирен: ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 30 35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	- без градирен: ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 25 33
	- при наличии градирен: ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 25 33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	- мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	 28 25
	- мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	 28 26
	- мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	 29 30
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки - до 45 - более 45	 37 40
	Кондитерских изделий	50
	Растительного масла	

ВолСевПроект

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	производственной мощностью, т переработки семян в сутки: - до 400 - более 400	33 35
	Маргариновой продукции	40
	Плодоовощных консервов	50
	Парфюмерно-косметических изделий	40
	Пива и солода	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие предприятия производственной мощностью, т/сутки: - до 10 - более 100	40 45
Местная промышленность	Ремонтные предприятия: - грузовых автомобилей - тракторов - строительных машин	60 56 63
	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: - в зданиях до двух этажей - в зданиях более двух этажей	74 60

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

ВолСеверПроект

Территория должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий представлены в таблице 2.5.2-2.

Таблица 2.5.2-2. Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны	Норма обеспеченности, %
- до 300	60
- св. 300 до 1000	50
-св.1000	40

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 2.5.2-3.

Таблица 2.5.2-3. Нормативы размер земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов в	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300

ВолСеверПроект

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов в	Размеры санитарно-защитных зон, м
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

2.5.3. Коммунально-складские зоны

В Юртинском городском поселении зоны коммунально-складского назначения выявлены в западной и восточной части территории поселения. Здесь расположены предприятия по лесозаготовке и лесопереработке, а также коммунально-складские объекты населенного пункта.

Рекомендуемые площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены таблице 2.5.3-1.

Таблица 2.5.3-1. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов

Склады	Площадь складов, кв.м/1000 чел.	Размеры земельных участков, кв.м/1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310
Непродовольственных товаров	217	740

Рекомендуемая вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 2.5.3-2.

Таблица 2.5.3-2. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, кв.м/1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300
Картофелехранилища	57	-

В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

ВолСеверПроект

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв.м/1000 чел.

2.6. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

2.6.1. Общие требования

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, удобные и безопасные пути движения инвалидов, в том числе пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В местах массового посещения (автобусные вокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

ВолСеверПроект

В центральной части населенного пункта необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

2.6.2. Классификация улично-дорожной сети

В Юртинском городском поселении транспортная сеть представлена автомобильным, железнодорожным транспортом. Дорожная сеть представлена дорогами 4 и 5 технических категорий.

Объекты внешнего транспорта следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта.

Пассажирские вокзалы следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром населенного пункта. Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины, примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок, определяются в зависимости от категории, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок.

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

ВолСеверПроект

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки – 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, например, устройство зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Нормативы ширины снегозащитных лесонасаждений и расстояния от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги приведены в таблице 2.6.2-1.

Таблица 2.6.2-1. Зависимость ширины снегозащитных лесонасаждений от расчетного годового снегоприноса

Расчетный годовой снегопринос, куб.м/м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
- от 10 до 25	4	15-25
- св. 25 до 50	9	30
- св.50 до 75	12	40
- св.75 до 100	14	50
- св. 100 до 125	17	60
- св. 125 до 150	19	65
- св. 150 до 200	22	70
- св. 200 до 250	28	50

Примечание: При снегоприносе от 200 до 250 кв.м/м принимается двух полосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

В границах населенного пункта улично-дорожную сеть необходимо классифицировать по категориям в соответствии с таблицей 2.6.2-2. Параметры улиц и дорог необходимо назначать в зависимости от их категории и в соответствии с таблицей 2.6.2-3.

В сложных топографических и природных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается снижать расчетную скорость движения не более чем на 20% от основной, с соответствующей корректировкой параметров улиц и дорог.

ВолСеверПроект

Таблица 2.6.2-2. Классификация улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами крупных городских округов, городских поселений на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы	
Общегородского значения	
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных городских округах и городских поселениях, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, городского поселения, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
Районного значения	
Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги

ВолСеверПроект

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

Таблица 2.6.2-3. Параметры улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной
Магистральные дороги						
Скоростного движения	120	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируемого движения	80	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы						
Общегородского значения						
Непрерывного движения	100	3,75	4 - 8	500	40	4,5
Регулируемого движения	80	3,50	4 - 8	400	50	3,0
Районного значения						

БелСеверПроект

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной
Транспортно-пешеходные	70	3,50	2 - 4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения						
Улицы в жилой застройке	40	3,00-3,50	2 - 3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных	50 40	3,50-4,50 3,50-4,50	2 – 4 2 - 4	90 90	60 60	1,5 1,5
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
Основные	40	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы						
Основные	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-	0,75	то же	-	60	То же
Велосипедные дорожки						
Обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-

Примечание: <*> с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.). Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог - 50 – 75 м; магистральных улиц - 40 – 80 м; улиц и дорог местного значения - 15 – 25 м.
2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную

ВолСеверПроект

скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м3/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.
4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
5. В местностях с объемом снегоприноса более 200 куб.м/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.
6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях, допускается устройство тротуаров и дорожек шириной один метр.
7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов, при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.
9. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного транспортного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с нижеследующей таблицей 2.6.2-4.

Таблица 2.6.2-4. Коэффициенты приведения транспортных средств

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
- 2	1,5
- 6	2,0
- 8	2,5
- 14	3,0
- свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

ВолгСеверПроект

2.6.3. Технические параметры остановочных пунктов, отстойно-разворотных площадок

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в Юртинском муниципальном образовании следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на дорогах и улицах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос и разделительной полосы шириной не менее 0,75 м;
- на других улицах – в заездных "карманах". Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Остановочные пункты на линиях автобуса на улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на дорогах районного значения следует размещать за перекрестком или наземным пешеходным переходом, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Длину посадочной площадки следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

ВолСеверПроект

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 кв.м на одно машино-место.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

2.6.4. Нормативы обеспеченности объектами для постоянного хранения и обслуживания транспортных средств

На территории населенного пункта должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Нормативы обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорт (% машино-мест от расчетного числа индивидуального транспорта) – 90%.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий.

При определении общей потребности в местах хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов указанных в таблице 2.6.2-4.

Сооружения для хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. На территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м

ВолгСеверПроект

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих населению, целесообразно размещать (временно) на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов, указанных в таблице 2.6.6-1.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

Не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке автостоянок общей вместимостью более 300 машино-мест.

Таблица 2.6.4-1. Санитарные разрывы от автостоянок до объектов различного назначения

Объекты, до которых определяется расстояние	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35

ВолСеверПроект

Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

2.6.5. Расчетное количество мест машино-мест для временного хранения легковых автомобилей

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется размещать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях рассчитывается в соответствии с рекомендуемой таблицей 2.6.7-1, но не менее двух мест у объектов торговли и общественного питания.

Таблица 2.6.5-1. Потребное количество машино-мест на приобъектных автостоянках

Здания, сооружения и иные объекты	**Единица измерения**	**Количество машино-мест**
Индивидуальные жилые дома	объект	1
Многоквартирные дома - гаражей, гаражей-стоянок	1 квартира	0,65
- гостевых стоянок		0,35
Общежития	10 проживающих	1
Коллективные садоводства, дачные кооперативы и	объект	1
Дачи	объект	1
Гостиницы	100 мест	15
ДДУ и средние школы общего типа	2 работника	1

ВолСеверПроект

Здания, сооружения и иные объекты	Единица измерения	Количество машино-мест
	группа ДДУ, класс школы	2
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих	15
Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 кв. м торговой площади	7
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания	50 торговых мест	25
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа"	100 кв.м торговой площади	7
	100 мест	15
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений	3

ВолСеверПроект

Здания, сооружения и иные объекты	Единица измерения	Количество машино-мест
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв.м. общей площади	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 кв.м. общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 кв.м. общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 кв.м общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 кв. м общей площади	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 кв. м общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
Газохранилища	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1

ВолСеверПроект

Здания, сооружения и иные объекты	Единица измерения	Количество машино-мест
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 кв.м общей площади	1

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000м.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые здания – 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

2.6.6. Уровень автомобилизации

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

- 400 легковых автомобилей;
- 100 мотоциклов и мопедов (скутеров);
- 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный период следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

ВолСеверПроект

2.7. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения

2.7.1. Общие требования

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих Местных нормативов.

2.7.2. Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. Юрты служат подземные воды.

Централизованное водоснабжение имеется в р.п. Юрты.

В состав основного водозабора р.п. Юрты входит 9 водозаборных скважин, резервуар запаса воды объемом 450 м3 и насосная станция 2-го подъема производительностью по насосному оборудованию 100 м3/час (2400 м3/сут). Из имеющихся в наличии водозаборных скважин, семь находятся в эксплуатации от 25 до 40 лет, и выработали свой ресурс.

Суточная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 1000,0 м3. Качество подаваемой потребителям воды не отвечает нормативным требованиям по содержанию железа, цветности и мутности.

Кроме основного водозабора подача воды осуществляется еще от 2-х водозаборных скважин, расположенных в жилой застройке. Обе скважины подключены к водопроводным сетям.

Дальнейший выбор схемы и системы водоснабжения городского поселения следует производить с учетом особенностей, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

ВолСеверПроект

Расчет систем водоснабжения городского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85", СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества", СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", ГОСТ 2761-84* "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

При проектировании систем водоснабжения городских поселений удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 2.7.2-1.

Таблица 2.7.2-1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125-160
с ванными и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Примечания:

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских

ВолгСеверПроект

комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

При смешанной застройке зданий с централизованным горячим водоснабжением следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Расчетное среднесуточное водопотребление городских поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами таблицы 2.7.2-2. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Таблица 2.7.2-2. Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители		Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	В средние сутки	В сутки наибольшего водопотребления
Жилые дома квартирного типа:				
	с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
	с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
	с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275

ВолСеверПроект

Водопотребители		Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	В средние сутки	В сутки наибольшего водопотребления
	с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
	высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Больницы:				
	с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
	с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
Поликлиники и амбулатории		1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения:				
с дневным пребыванием детей:				
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:				
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Административные здания		1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию		1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Общеобразовательные школы с		1 учащийся и	10	11,5

ВолгСеверПроект

Водопотребители		Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	В средние сутки	В сутки наибольшего водопотребления
душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах		1 преподаватель в смену		
То же, с продленным днем		то же	12	14
Аптеки:				
	торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
	лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания:				
	для приготовления пищи:			
	реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
	продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
	выпускающие полуфабрикаты:			
	мясные	1 т		6700
	рыбные	1 т		6400
	овощные	1 т		4400
	кулинарные	1 т		7700
Магазины:				
Продовольственные		1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
Промтоварные		1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские		1 рабочее место в смену	56	60
Клубы		1 место	8,6	10
Расход воды на поливку:				
	травяного покрова	1 кв. м	3	3
	футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5

ВолСеверПроект

Водопотребители		Нормы расхода воды (в том числе горячей), л		
		Измеритель	В средние сутки	В сутки наибольшего водопотребления
	остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
	усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4-0,5	0,4-0,5
	зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3-6	3-6
Заливка поверхности катка		1 кв. м	0,5	0,5

Примечания:

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических,

ВолСеверПроект

гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 "Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования".

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

ВолСеверПроект

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".

Противопожарное водоснабжение поселений организуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

ВолСеверПроект

2.7.3. Водоотведение

Система централизованной канализации с очистными сооружениями имеется в р.п. Юрты. Частично жилая застройка не канализована и оборудована выгребами. ЖБО от неблагоустроенной застройки вывозятся на очистные сооружения ассенизационным транспортом, а частично утилизируются на приусадебных участках. Охват населения централизованной системой канализации – 20%. Общая протяженность канализационных сетей диаметром от 100 до 250 мм – 9,33 км.

При проектировании систем канализации городских поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Проекты канализации городских поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Размещение систем канализации городских поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

ВолСеверПроект

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.7.3-1.

Таблица 2.7.3-1. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3

ВолСеверПроект

свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.120003 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются Федеральным законом от 22 июня 2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).

ВолгСеверПроект

2.7.4. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение Юртинского муниципального образования осуществляется как централизованно – от отопительных котельных, так и децентрализовано – от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах. В р.п. Юрты существует единая система теплоснабжения.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189", СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;

ВолСеверПроект

- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;
- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.7.4-1.

Таблица 2.7.4-1. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводитель котельных, гкал/ч (мВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная

ВолСеверПроект

редакция СНиП 41-02-2003", СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки", СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

2.7.5. Связь

На территории Юртинского городского поселения предоставляются следующие услуги связи: почтовая связь, телевидение, телефонная местная, междугородняя, международная связь, сотовая связь и сеть Интернет.

Проектирование линейно-кабельных сооружений на территории Юртинского городского поселения должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

- вне населенного пункта - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
- в населенном пункте - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

В населенном пункте должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;
- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В населенном пункте прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 150 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые - в местах поворота трассы более чем на 150 градусов;

ВолгСеверПроект

- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

Не допускается размещение вновь устраиваемых колодцев кабельной канализации (в том числе и на существующих кабельных трассах) на проезжей части.

Подвеску кабелей городских сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенного пункта могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

На трассах кабельных и воздушных линий связи:

1. Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
   - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенного пункта на безлесных участках,
   - - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;
   - для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 м с каждой стороны;
   - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.
2. Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
   - при высоте насаждений не менее 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
   - при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
   - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

ВостокСервПроект

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно - должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;
- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению №1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов.

Границы санитарно-защитных зон определяются по уровню электромагнитного излучения на высоте 2 м от поверхности земли.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района нормируется по показателям, приведенным ниже в таблице 2.7.5-1.

ВолСеверПроект

Таблица 2.7.5-1. Параметры использования участков под объекты и линии связи

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d = 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с таблицей 2.7.5-2.

Таблица 2.7.5-2. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи

Наименование объектов	Минимальные расчетные показатели:	
	обеспечения объектами	площади земельных участков для размещения
Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал)	объект на 9 - 25 тыс. чел	600 – 1000
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	6000 - 10000
Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	2500
Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций)	объект	3000
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	1000 - 1500
Блок- станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	500 - 1000
Технический центр кабельного телевидения	объект	3000 - 5000
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	350

ВолСеверПроект

Наименование объектов	Минимальные расчетные показатели:	
	обеспечения объектами	площади земельных участков для размещения
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	этажность объекта по проекту	1500
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	100
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	объект	500-700
Центральный узел сети передачи данных	объект на населенный пункт до 50 тыс. чел.	40-100

Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей 2.7.5-3.

Таблица 2.7.5-3. Размеры земельных участков для размещения сооружений связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии объектов	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,02
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными площадью: - 3000 кв. м	1,98
- 6000 кв.м	3,00
- 9000 кв. м	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29

ВолСеверПроект

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи,	
Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой: - 40 м - 50 м - 60 м - 70 м - 80 м - 90 м - 100 м - 110 м - 120 м	0,80 (0,07) 1,00 (0,12) 1,10 (0,16) 1,30 (0,21) 1,40 (0,29) 1,50 (0,36) 1,65 (0,44) 1,90 (0,55) 2,10 (0,54)
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:	0,80 (0,07)
- 40 м; - 50 м; - 60 м;	1,00 (0,12) 1,10 (0,16) 1,30 (0,21)
- 70 м;	1,40 (0,29)
- 80 м; - 90 м; - 100 м; - 110 м; - 120 м	1,50 (0,36) 1,65 (0,44) 1,90 (0,55) 2,10 (0,54)
Аварийно-профилактические службы	0,40

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в настоящей таблице, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации

ВолСеверПроект

кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1. Расчет количества телефонов:
    - установка одного телефона в одной квартире (или одном доме);
    - с учетом 20% на общественную застройку принять норму 600 номеров на 1000 человек.
2. Расчет количества объектов связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.7.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» осуществляется от сетей Тайшетского отделения ВСЖД и ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» Тулунское отделение.

При дальнейшем проектировании электроснабжения Юртинского городского поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Укрупненные показатели электропотребления в городских поселениях допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, согласно Приложению "Нормы электропотребления" к настоящим Нормативам.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 2.7.6-1.

ВолСеверПроект

Таблица 2.7.6.-11 - Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории

Категории городского поселения	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел.	со стационарными электрическими плитами, квт/чел.		
		в целом по городскому поселению	в том числе	
			центр	Кварталы застройки
Малое	30,1	0,5	0,62	0,49

Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

При наличии в жилом фонде городского поселения электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

В таблице не учтены мелкие промышленные потребители, питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского поселения с электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс

ВолСеверПроект

напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение электрических сетей городских поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений: 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей городских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

ВолСеверПроект

В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей городских поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6-20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы -

ВолСеверПроект

территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений, допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) на расстоянии:
    - 2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
    - 10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
    - 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;
    - 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
    - 25 м - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
    - 30 м - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
    - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
    - 30 м - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
    - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ;
- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городских поселениях под тротуарами

ВолСеверПроект

- на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

2.7.7. Санитарная очистка

На сегодняшний день по территории р.п. Юрты определены места для складирования бытовых отходов, но возникают стихийные свалки, поэтому систематически в течении года производится работа по санитарной очистке поселка и уборке неорганизованных свалок.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды и проезды внутри микрорайонов, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для сбора твердых бытовых отходов следует использовать стандартные металлические контейнеры с крышками.

ВолСеверПроект

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице 2.7.7-1.

Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских поселений.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 2.7.7-1. Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
Твердые:	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 2.7.7-2.

Таблица 2.7.7-2. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500

ВолСеверПроект

свыше 40	0,05	1000
Полигоны*	0,02-0,05	500
Участки компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

Примечания:

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений".

На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 кв. м площади пляжа;

ВолгаСеверПроект

- общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;
- фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

2.7.8. Размещения инженерных сетей

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка магистральных трубопроводов.

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

ВолгСеверПроект

При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Тепловые сети не допускается прокладывать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

На низких опорах следует размещать:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- тепловые сети по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

ВолСеверПроект

Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах, следует предусматривать в два ряда или более, по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;
- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 2.7.8-1.

ВолСеверПроект

Таблица 2.7.8-1. Нормативные расстояния по горизонтали от сетей до сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки, выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа									
- низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
- среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
- высокого:									
- свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
- свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									

ВолСеверПроект

- от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5*	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

ВолСеверПроект

Примечания:

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

2.8. Расчетные показатели в сфере инженерная подготовки и защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Юртинского городского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Юртинского городского поселения в соответствии с требованиями федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ.

Комплекс мероприятий инженерной подготовки территорий, направленных на обеспечение пригодности территорий для градостроительства и их защиты от неблагоприятных явлений включает:

- общие мероприятия – мероприятия, связанные с вертикальной планировкой городских территорий и организацией поверхностных вод (дождевых и талых);
- специальные мероприятия – защита от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, инженерная подготовка заболоченных и овражных территорий, инженерная подготовка территорий с вечномерзлым

ВолСеверПроект

грунтом, подготовка территории с оползнями, рекультивация нарушенных территорий;
- мероприятия особого назначения – мероприятия, связанные с инженерной подготовкой территорий с карстами, защита городских территорий от селей, подготовка территорий в районах, подверженных сейсмическим явлениям.

2.8.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка необходима для решения следующих задач:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых) с городских территорий по открытым лоткам в водосточную сеть и далее через очистные сооружения в естественные водоемы;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, площадей и перекрестков для безопасного и удобного движения всех видов городского транспорта и пешеходов, а также пребывания, отдыха, игр на различного рода площадках;
- размещение зданий, сооружений и прокладки подземных инженерных сетей, при наименьшем объеме земляных работ, учитывая баланс перемещаемых масс грунта;
- организация проектного рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразование и т.д.);
- решение задач при сооружении крупных и уникальных плоскостных сооружений (спортивного центра, аэродрома и пр.);
- создание в необходимых случаях искусственного рельефа.

Необходимость вертикальной планировки определяется на этапе оценки рельефа местности. Определяют наличие и расположение водоразделов и тальвегов, основные направления стока поверхностных вод, участки территорий с различными уклонами, территории, требующие мероприятий по инженерной подготовке, и пр. Совокупность этих характеристик определяет природные условия территории по степени пригодности для строительства.

Степень пригодности территории по условиям рельефа для размещения объектов жилищного, общественного и промышленного строительства определяется нормативными данными, представленными в табл. 2.8.1-1.

Таблица 2.8.1-1. Характеристика пригодности территории под застройку по условиям рельефа

Благоприятный	Неблагоприятный	Особо неблагоприятный
Жилые и общественные здания		
0,5-10 %	11-20%	Более 20% (горной местности до 30%)
Территории промышленных предприятий		

ВолСеверПроект

0,3-5%	Меньше 0,3% и больше 0,5%	Без уклона и более 5%
Территории озеленения		
0,5-10 %	11-30%	Более 30%

Территории с неблагоприятными и особо неблагоприятными условиями рельефа требуют проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством подпорных стенок, откосов и лестниц.

Для продолжения сети улиц наиболее благоприятен рельеф с уклонами от 5 до 60 % для магистральных улиц и от 5 до 80 % для жилых улиц и проездов в зависимости от их классификации.

Условия обеспечения поверхностного стока вод предопределяют необходимость создания минимального продольного уклона улиц 0,005 и в исключительных случаях при монолитном дорожном покрытии (асфальтобетоном, цементобетоном) не менее 0,004.

При выполнении вертикальной планировки городских территорий предусматривают вертикальную планировку отдельных элементов: транспортных пересечений, улиц и дорог, городских площадей, автостоянок, парковочных мест и площадок для разворота, пешеходных путей, парковых аллей и дорожек, велосипедных дорожек, плоскостных спортивных сооружений, рекреационных и хозяйственных площадок, жилых микрорайонов, промышленных предприятий.

В проектах вертикальной планировки территорий микрорайонов следует учитывать:

- правильное высотное размещение проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, обеспечивающих удобное и безопасное движение по ним;
- обеспечение поверхностного стока воды с территории по лоткам микрорайонных проездов в закрытую водосточную сеть городских улиц;
- рациональную привязку зданий к рельефу;
- сокращение транспортировки избыточного грунта (из котлованов под фундаменты зданий и прокладка подземных сооружений);
- выразительность архитектурно-планировочного решения.

При проектировании вертикальной планировки микрорайонных территорий сток дождевых и талых вод предусматривают по лоткам внутренних проездов в направлении прилегающих улиц с размещением перед тротуарами водоприемных колодцев для спуска поверхностных вод в закрытую водосточную сеть. В зависимости от рельефа сток воды организуют в одном или нескольких направлениях.

Вертикальную планировку микрорайонов начинают проектировать с высотного решения внутри микрорайонных проездов с учетом существующего рельефа.

ВостСеверПроект

Микрорайонные проезды и тротуары проектируют с учетом удобства и безопасности движения по ним и обеспечения отвода поверхностных вод.

На территории микрорайона располагаются площадки различного назначения, и их вертикальная планировка осуществляется в зависимости от предъявляемых к ним требований.

Допустимые уклоны поверхностей планировочных элементов территории приведены в таблице 2.8.1-2.

Таблица 2.8.1-2. Значения допустимых уклонов некоторых элементов территории

Наименование и назначение	Габариты, размеры элементов	Допустимые уклоны поверхности, %	
		поперечные	продольные
Проезды, дороги местного значения	Шириной до 4,5 м	1,5-2	0,4-8
Тротуары вдоль дорог, проездов	Шириной 1,5-2 м	1-3	0,4-9
Главные парковые дороги, транзитные, круглогодичного использования	Шириной 3,5-15 м и более	2-3	0,4-9
Второстепенные, прогулочные, сезонного использования	2; 2,5; 3,5 м, иногда до 7 м	2-4	0,3-9
Дополнительные дорожки, тропы	0,75-1,5, до 2,25	3-6	0,3-10
Спортивные площадки	В габаритах ГОСТа	0,5	0,5
Детские площадки	В габаритах по расчетам СНиПа	1-2	0,4-2
Хозяйственные площадки	В соотв. со СНиПом	1-2	0,5-3
Автостоянки	В соотв. со СНиПом	0,5-1,5	0,4-4
Участки насаждений, газонов	По генплану	0,3-20	0,3-20

Малопригодные для застройки участки территории могут отводиться под озеленение. На больших по площади участках устраивают внутри микрорайонные сады или же сады и парки общего пользования.

При разработке проектов вертикальной планировки необходимо максимально сохранить сложившийся природный рельеф местности, существующие зеленые насаждения и растительный почвенный покров. Необходимо размещать здания и

ВолгСеверПроект

сооружения, прокладку улиц, проездов, подземных инженерных коммуникаций и прочее при наименьшем объеме земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта (т.е. равенство объемов насыпей и выемок для сокращения транспортных расходов на доставку или вывоз грунта).

Завершающим этапом вертикальной планировки является расчет объемов земляных работ, который определяется отдельно для внутриквартальной территории на плане земляных масс и для улиц.

На подверженных затоплению территориях поверхности проектируют, стараясь сохранить генеральный уклон в сторону водоема. Некоторые участки приподнимают искусственно. Их планируют с уклонами, превышающими минимально допустимые для водоотвода, но необходимые для архитектурного решения.

Назначая высотные отметки территорий, учитываются не только нормативные значения продольных и поперечных уклонов, но и особенности гидрогеологических условий. В случае подтопления грунтовыми водами дается преимущество подсыпкам территории.

При реконструкции территории сначала определяются специальные требования, которые включают в себя высотную увязку проектных отметок реконструируемых территорий с отметками сохраняемых зданий, сооружений, дорог и подземных коммуникаций.

Если гидрогеологические условия реконструируемой территории площадки неблагоприятные, то срезка грунта ограничивается положением уровня грунтовых вод относительно поверхности. В этом случае преобразование рельефа желательно проводить за счет подсыпки грунта.

Таким образом, в условиях реконструкции, учитывая незначительные возможности срезки и подсыпки, планировочную поверхность изменяют локально, в основном на территориях, свободных от застройки.

2.8.2. Дождевая канализация

Дождевая канализация бывает общесплавная (совмещенная с хозяйственно-бытовой канализацией) и раздельная. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории Юртинского городского поселения со сбросом в водотоки и водоемы из сети дождевой канализации преимущественно после очистки. Не допускается выпуск поверхностного

ВолСеверПроект

стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов и в зоне I пояса ЗСО.

Систему водоотвода следует применять преимущественно закрытую, допускается также применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков вдоль магистралей и в районах малоэтажного строительства. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

В системах отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта и промышленных площадок должна учитываться возможность поступления в коллекторную сеть инфильтрационных и дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей, общих коллекторов подземных коммуникаций, а также незагрязненных сточных вод промышленных предприятий.

Отведение дождевых и талых вод с кровель зданий и сооружений, оборудованных внутренними водостоками, следует предусматривать в дождевую канализацию без очистки. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать, по возможности в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Самотечные сети проектируются в одну линию. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать для дождевой уличной сети – 250 мм, внутриквартальной – 200мм.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать по таблице 2.8.2-1.

Таблица 2.8.2-1. Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав

Наименование	Наименьший уклон
Лотки, покрытые асфальтобетоном	0,003
Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004

ВолСеверПроект

Булыжная мостовая	0,005
Отдельные лотки и кюветы	0,006
Водоотводящие канавы	0,003
Полимерные, полимербетонные лотки	0,001-0,005

При организации закрытой системы канализации дождеприемники следует предусматривать:

- в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

В пониженных местах наряду с дождеприемниками, имеющими решетки в плоскости проезжей части (горизонтальные), допускается применение дождеприемников с отверстием в плоскости бордюрного камня (вертикальные) и комбинированного типа с горизонтальной и вертикальной решетками. В лотках улиц с продольным уклоном не рекомендуется применять дождеприемники вертикального и комбинированного типов.

2.8.3. Защита территории от затопления

На территории Юртинского городского поселения отмечается подтопление в южной части поселения, обусловленное природными факторами. Основная доля поселения – вне зоны катастрофического затопления.

Необходимость защиты территорий от естественных и техногенных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

Ограничения (запрещения) на строительство новых капитальных объектов в зоне катастрофического затопления определены действующими нормативными документами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

ВолСеверПроект

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

2.8.4. Защита территории от подтопления

Подтопление на территории Юртинского городского поселения в основном, обусловлено природными факторами: высоким залеганием слабопроницаемых пород, относительно большим количеством атмосферных осадков при слабой испаряемости в условиях резко континентального климата.

Определённую роль в подтоплении территории играют и техногенные факторы, такие, как утечки из водонесущих коммуникаций, «мокрый» режим производства и др.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

ВолгСеверПроект

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

2.8.5. Защита территории от морозного пучения грунтов

Развитие явления пучения грунтов на территории Юртинского городского поселения нарушают устойчивость инженерных сооружений, повреждают дорожное покрытие. Проявление этих процессов осложняют процесс строительства и эксплуатации инженерных сооружений.

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотапливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи).

Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном и многолетнем промерзании пучинистых грунтов в основании фундаментов или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

Противопучинные мероприятия применяют в случае, если устойчивость сооружения, рассчитываемая на действие сил пучения, не компенсируется нагрузкой от сооружения, а деформации пучения или осадки при оттаивании превышают предельно допустимые значения деформаций.

ВолСеверПроект

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (гидрофобизация грунтов, добавки полимеров, засоление и др.);
- комбинированные.

При необходимости следует предусматривать проведение наблюдений для обеспечения надежности и эффективности применяемых противопучинных мероприятий. Наблюдения должны проводиться за свойствами и глубиной промерзания грунта, деформациями сооружений в предзимний, зимний и весенний периоды. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

При заложении фундаментов выше глубины сезонного промерзания грунтов расчет устойчивости проводят на воздействие нормальных и касательных сил морозного пучения, при заложении фундаментов ниже глубины сезонного промерзания расчет устойчивости проводят только на воздействие касательных сил пучения.

2.8.6. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 2.8.6-1.

Таблица 2.8.6-1. Берегозащитные сооружения

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости

ВолгСеверПроект

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

ВолСеверПроект

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
откосов)	

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса для территории Юртинского городского поселения следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

2.8.7. Градостроительное проектирование в сейсмоопасных районах

Определение сейсмичности площадки проектирования следует производить на основании сейсмического микрорайонирования. В районах, для которых отсутствуют карты сейсмического микрорайонирования, допускается определять сейсмичность площадки по комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов, и отражают 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных в комплектах карт значений сейсмической интенсивности.

При проектировании зданий и сооружений Юртинского городского поселения следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений: - карта А – массовое строительство; - карты В и С – объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

Территория Юртинского городского поселения имеет сейсмичность территории для гражданского строительства 5 баллов, для ответственных и особо ответственных объектов 6 и 7 баллов, что накладывает определенные ограничения при проектировании объектов.

При осуществлении градостроительной деятельности на сейсмоопасных территориях следует предусматривать меры по защите зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Решение о возможности установить сейсмичность площадки по комплекту карт при проектировании принимается заказчиком по представлению генерального

ВолСеверПроект

проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах.

Площадки проектирования с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико- геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При проектировании на таких площадках объектов капитального строительства повышенной этажности (более 9-ти этажей) и с массовым пребыванием людей следует предусматривать проведение натурных испытаний возведенных объектов неразрушающими методами.

2.9. Расчетные показатели в сфере пожарной безопасности

2.9.1. Требования к пожарной безопасности в сфере градостроительной деятельности

В 300 м на запад от рабочего поселка Юрты расположен взрывопожароопасный объект «ФГКУ Комбинат Алмаз». Класс опасности объекта – второй. Тип опасного вещества – нефтепродукты (бензин, дизельное топливо).

При дальнейшем размещении взрывопожароопасных объектов в границах Юртинского городского поселения необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

ВолСеверПроект

На территории городского поселения должны быть оборудованы источники наружного противопожарного водоснабжения:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

На территории Юртинского городского поселения установлены противопожарные резервуары на улице Дружбы и Центральной улице. Помимо этого территория городского поселения должна быть оборудована противопожарным водопроводом, который допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2.9.1-1.

Таблица 2.9.1-1. Противопожарные расстояния

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и

ВолСеверПроект

сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Отклонения от норм противопожарных расстояний устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

При дальнейшем проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать, не менее, при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м - 3,5 м с разъездными карманами;
- от 15 до 50 м - 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м. Максимальная длина тупикового проезда не должна превышать 150 м. Наружное пожаротушение должно быть предусмотрено от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м; и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

ВолСеверПроект

2.9.2. Требования по размещению подразделений пожарной охраны

При прогнозируемой на территории Юртинского городского поселения пожароопасной ситуации, основной объем работ по тушению больших очагов пожаров будут выполнять пожарные части р.п. Юрты, гг Бирюсинск и Тайшет совместно с противопожарными формированиями объектов экономики.

Проектируемая дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Согласно НПБ 101-95 (нормы пожарной безопасности) пожарные депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются:

- тип I - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов;
- тип II - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов;
- тип III - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны предприятий;
- тип IV - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны предприятий;
- тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов).

Количество пожарных депо и автомобилей в них определяется согласно НПБ 101-95. В зависимости от площади населенного пункта и численности населения в городском поселении необходимо иметь 1 пожарное депо с двумя автомобилями.

Площадь земельного участка для размещения пожарного депо определяется по таблице 2.9.2-1.

ВостСеверПроект

Таблица 2.9.2-1. Площадь земельного участка для размещения пожарного депо

Тип пожарного депо	Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
I	12	2,2
	10	1,95
	8	1,75
	6	1,6
II	6	1,2
	4	1
	2	0,8
III	12	1,7
	10	1,6
	8	1,5
	6	1,3
IV	6	1,2
	4	1
	2	0,8
V	4	0,85
	2	0,55

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно приложению 3 НПБ 101-95, при этом допускается увеличение площади земельного участка.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

2.10. Расчетные показатели обеспеченности территориями зон специального назначения

2.10.1. Зона размещения кладбищ

Кладбище в Юртинском городском поселении расположено на северо-востоке территории.

ВолСеверПроект

Размещение объектов похоронного назначения регламентируется СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

При дальнейшей реконструкции и планировке кладбищ выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки городского поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе оценки санитарно-эпидемиологической обстановки, градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории, геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных, способности почв и почвогрунтов к самоочищению, эрозионного потенциала и миграции загрязнений, а также транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

ВолСеверПроект

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского поселения, но не может превышать сорока гектаров. Площадь кладбища традиционного захоронения принимают исходя из рекомендуемой нормы расчета 0,24 га на 1000 человек.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле размещают на расстояниях, указанных в таблице 2.10.1-1:

Таблица 2.10.1-1. Нормативные расстояния при размещении кладбищ

Объект	Расстояние
От жилых, общественных зданий и спортивно-оздоровительных зон: при площади от 20 до 40 га при площади от 10 до 20 га при площади до 10 га закрытые кладбища и мемориальные комплексы	 500 метров 300 метров 100 метров 50 метров
От водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения	1000 метров

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- систему дренажа;
- обваловку территории;
- характер и площадь зеленых насаждений;

ВолСеверПроект

- организацию подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- водоотведение, водоснабжение, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Не разрешается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ необходимо предусмотреть систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Запрещается производить захоронения на закрытых кладбищах, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

ВолСеверПроект

В случаях обнаружения ранее неизвестных мест массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

2.10.2. Зона размещения объектов для отходов производства и потребления

Определение места строительства объектов размещения отходов на территории Юртинского городского поселения осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ

Объекты размещения отходов вносятся в государственный реестр объектов размещения отходов.

Проектирование и эксплуатация **полигонов твердых бытовых отходов** (ТБО) регламентируется СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Полигоны ТБО являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Выбранный участок для устройства полигона должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

ВолгСеверПроект

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Участок для устройства полигона ТБО должен отводиться в соответствии с утвержденным генеральным планом или проектом планировки и застройки городского поселения.

Размер земельных участков, отводимых для сооружений и предприятий по обезвреживанию и переработке бытовых отходов, а также размер санитарно-защитных зон вокруг них определяется по таблице 2.10.2-1.

Таблица 2.10.2-1. Размеры земельных участков под объекты отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: - до 40 - свыше 40	 0,05 0,05	 500 1000
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

На участке, намеченном для размещения полигона для бытовых отходов, проводятся санитарное обследование, геологические и гидрологические изыскания. Полигон для твердых бытовых отходов желательно размещать на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление

ВолгаСеверПроект

талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Перспективными являются места, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Целесообразно участки под полигоны выбирать с учетом наличия в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений и земельных насыпей.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Полигон состоит из двух взаимосвязанных территориальных частей: территория, занятая под складирование ТБО, и территория для размещения хозяйственно - бытовых объектов. По всей площади участка складирования предусматривается устройство котлована с целью получения грунта для промежуточной и окончательной изоляции уплотненных ТБО. Грунт из котлованов складируется в отвалах по периметру полигона.

Для полигонов, принимающих менее 120 тысяч м3 ТБО в год, рекомендуется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО. Грунт, полученный от рытья траншей, используется для их засыпки после заполнения ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0 град. С в течение 1 - 2 месяцев;
- в период температур ниже 0 град. С - на весь период промерзания грунтов.

На территории полигона не допускается сжигание ТБО, и должны быть приняты меры по недопустимости самовозгорания ТБО.

Закрытие полигона осуществляется после отсыпки его на предусмотренную высоту. На полигонах, срок эксплуатации которых менее пяти лет, допускается отсыпка в процессе на 10%, превышающая предусмотренную вертикальную отметку с учетом последующей усадки.

Устройство верхнего изолирующего слоя полигона определяется предусмотренными условиями его последующего использования при закрытии полигона:

- для территории зон, используемых для создания лесопаркового комплекса в системе пригородного сельского хозяйства, в качестве горок для лыжного

ВолСеверПроект

спорта или смотровых площадок для обозрения местности, имеют толщину наружного слоя не менее 0,6 м;

- для использования территории бывшего полигона ТБО под открытые склады непищевого назначения толщина верхнего изолирующего слоя должна составлять не менее 1,5 м.

Использование территории рекультивируемого полигона под капитальное строительство не допускается.

2.11. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды

2.11.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха в Юртинском городском поселении можно оценить как удовлетворительное, так как на его территории отсутствуют какие-либо крупные источники, загрязняющие воздух.

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов, а также при разработке всех стадий градостроительной документации необходимо учитывать возможное неблагоприятное воздействие загрязнения атмосферного воздуха на здоровье населения. Отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания обеспечивается соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ. Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия.

Гигиенические требования к выбору площадки для строительства, к качеству атмосферного воздуха при разработке проекта, на стадии строительства и ввода в эксплуатацию, а также при дальнейшей эксплуатации объектов определяются СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест". Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

ВолСеверПроект

2.11.2. Охрана водных объектов

Крупных загрязнителей поверхностных и подземных вод на территории поселения нет. Подземные воды на территории поселения хорошо защищены от загрязнения и являются экологически чистыми. На сегодняшний день источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения являются поверхностные воды. Водопроводное обеспечение осуществляется от 6 водозаборных скважин.

Качество воды водных объектов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод". Содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные в установленном порядке ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

При отсутствии установленных гигиенических нормативов водопользователь обеспечивает разработку ОДУ или ПДК, а также метода определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения <0,5 ПДК.

В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать промышленные, городские сточные воды, а также осуществлять организованный сброс ливневых сточных вод в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в черте населенных пунктов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечки других веществ с плавучих средств водного транспорта.

ВолСеверПроект

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом РФ. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

Место выпуска сточных вод населенного пункта должно быть расположено ниже по течению, за его пределами с учетом возможного обратного течения при нагонных явлениях. Место выпуска сточных вод в непроточные и малопроточные водные объекты должно определяться с учетом санитарных, метеорологических и гидрологических условий.

Сброс сточных и дренажных вод в черте населенных мест через существующие выпуски допускается лишь в исключительных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании и по согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Сточные воды, которые технически невозможно использовать в системах повторного, оборотного водоснабжения в промышленности, городском хозяйстве и для других целей, допускается отводить в водные объекты после очистки.

При проектировании сооружений обеззараживания сточных вод выбирается метод (хлорирование, ультрафиолетовая обработка, озонирование и др.) с учетом эффективности обеззараживания и сравнительной опасности продуктов трансформации в соответствии с МУ2.1.5.800-99 «Организация госсанэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод».

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

2.11.3. Охрана почв

Почвы на территории Юртинского муниципального образования, в общем, относятся к экологически чистым, и производимая на них продукция – к экологически чистой.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

ВолСеверПроект

В почвах городских поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (ПДК), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Мониторинг состояния почвы осуществляется в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния автотранспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах временного складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами и учреждениями, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

2.11.4. Защита от шума и вибрации

В Юртинском городском поселении основными источниками шума и вибрации являются железнодорожные и автомобильные пути, уровень шума при этом является допустимым.

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Мероприятия по защите от шума на территории жилой застройки должны предусматривать:

- применение рациональных приемов планировки и застройки городских поселений, жилых районов, микрорайонов и кварталов;
- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных и энергетических предприятий, автомобильных дорог и пр.;
- строительство шумозащитных зданий;

ВолСеверПроект

- сооружение придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

Планировку и застройку территорий городских и сельских поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории с нормируемыми уровнями шума.

Акустический расчет выполняется в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума», ГОСТ 31295.2-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности», соблюдая следующие стадии:

- выявление источников шума и определение их шумовых характеристик;
- выбор точек в помещениях и на территориях, для которых необходимо провести расчет (расчетных точек);
- определение путей распространения шума от его источника (источников) до расчетных точек и потерь звуковой энергии по каждому из путей (снижение за счет расстояния, экранирования, звукоизоляции ограждающих конструкций, звукопоглощения и др.);
- определение ожидаемых уровней шума в расчетных точках;
- определение требуемого снижения уровней шума на основе сопоставления ожидаемых уровней шума с допустимыми уровнями шума;
- разработка мероприятий по обеспечению требуемого снижения уровней шума;
- проверочный расчет достаточности выбранных шумозащитных мероприятий для обеспечения защиты объекта или территории от шума.

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – LАэкв * на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков железнодорожных поездов – LАэкв и LАмакс ** на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

* LАэкв – эквивалентный уровень звука, дБА

** LАмакс – максимальный уровень звука, дБА

ВолгаСеверПроект

Таблица 2.11.4-1. Эквивалентные и максимально допустимые уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука Lаэкв, дба	Максимальный уровень звука Lамакс, дба
Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	75
Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции	-	65	80
Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
Палаты больниц и санаториев	7 .00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы клубов с обычным оборудованием	-	40	55
Музыкальные классы	-	35	50
Жилые комнаты квартир	7 .00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
Жилые комнаты общежитий	7 .00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50

ВолгСеверПроект

Окончание таблицы 2.11.4-1

Номера гостиниц	7 .00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных	7 .00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций	-	50	65
Залы кафе, ресторанов	-	55	70
Спортивные залы	-	45	*
Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов	-	60	75
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и	7 .00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7 .00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений,	-	55	70

Шум считают в пределах нормы, когда он как по эквивалентному, так и по максимальному уровню не превышает установленные нормативные значения.

При последующей разработке генерального плана населенного пункта с целью снижения воздействия шума на территорию следует применять следующие меры:

- функциональное зонирование территории с отделением рекреационных зон от промышленных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха; совмещение трассировки в транспортных коридорах скоростных автомобильных и железных дорог в обход городов и других населенных пунктов, а также лечебно-курортных и рекреационных зон;
- дифференциация улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированные магистрали;

ВолСеверПроект

- концентрация основных транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отделения основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
- использование шумозащитных свойств рельефа местности при трассировке магистральных улиц и дорог.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий». Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

2.11.5. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

На территории Юртинского городского поселения источниками электромагнитных излучений и электромагнитных полей являются воздушные линии, в целях защиты населения установлены санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971-84 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Источники ЭМИ РЧ (электромагнитные излучения радиочастотного диапазона) должны размещаться в производственных помещениях с учетом недопустимости повышенного электромагнитного воздействия на соседние рабочие места, помещения, здания и прилегающие территории. Площадь, кубатура производственных помещений, вентиляция, освещенность, уровни физических, химических и иных факторов, другие гигиенические показатели и характеристики должны соответствовать установленным для этих показателей санитарным правилам и нормам.

Размещение и ввод в эксплуатацию ПРТО (передающие радиотехнические объекты) (кроме работающих в движении) - радиолокационных, радиопередающих, телевизионных, радиорелейных станций, земных станций спутниковой связи, других

ВолСеверПроект

объектов, предназначенных для излучения электромагнитной энергии в окружающее пространство, специальных полигонов (в т.ч. заводских) для испытания указанных объектов в штатном режиме допускается только с разрешения соответствующего центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.11.6. Радиационная безопасность населения

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) "Нормы радиационной безопасности" и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СП 2.6.1.1292-03 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения" и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами";
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке.

2.11.7. Улучшение микроклимата

При планировке и застройке городских поселений необходимо учитывать климатические параметры в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и предусматривать мероприятия по улучшению микроклиматических условий. В градостроительных нормативах устанавливаются нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий.

При размещении объектов, в проектах планировки и застройки микрорайонов и кварталов, проектов строительства и реконструкции отдельных зданий и сооружений и при осуществлении надзора за строящимися и действующими объектами предъявляются

ВолСеверПроект

требования к облучению поверхностей и пространств прямыми солнечными лучами (инсоляции).

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых и общественных зданий устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий". Для северной зоны (севернее 58о с. ш.) она составляет не менее 2,5 ч. в день с 22 апреля по 22 августа.

В районах севернее 62,5о с. ш. допускается снижение указанной нормы инсоляции помещений жилых и общественных зданий при условии обеспечения компенсирующих мероприятий по увеличению комфорта проживания населения (увеличение площади квартир, искусственное ультрафиолетовое облучение, лечебно-профилактическое обслуживание).

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 % жилых комнат.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

ВолСеверПроект

Приложение №1

Автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутридворовые дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

ВолгСеверПроект

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилая застройка:

- среднеэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

ВолСеверПроект

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Маломобильные лица - лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное деление - разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

ВолСеверПроект

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории городского поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников

ВолСеверПроект

градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства,

ВолСеверПроект

за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной

ВолСеверПроект

деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

ВолСеверПроект

Приложение №2

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

ВолгСеверПроект

Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

ВолСеверПроект

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. №135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1- 4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

ВолгСеверПроект

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Нормативно-правовые акты Иркутской области

Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1.

Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";

Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

Распоряжение Правительства Иркутской области от 28.08.2014 г. №701-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Иркутской области на период до 2025 года»;

Постановление Правительства Иркутской области от 23.12.2013 г. №610-пп.

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

ВолСеверПроект

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

ВолСеверПроект

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 № 1851.

ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36.

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59.

ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194.

ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 № 3336.

ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и

ВолСеверПроект

направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст) (ред. от 09.12.2013)

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

ВолСеверПроект

Строительные нормы и правила

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

СНиП II-35-76* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава

ВолСеверПроект

автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23.

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 №18-7.

ВолСеверПроект

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. № 18-78.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 20.

СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14).

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11).

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 266).

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

СП 47.13330.2013 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения." (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС).

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/9).

ВолСеверПроект

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275).

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265).

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 825).

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778).

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10).

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

ВолСеверПроект

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

ВолСеверПроект

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

СП 30.13330.2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85".

СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41- 02-2003".

СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* "

СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87* "

Санитарные правила и нормы (СанПин)

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

ВолСеверПроект

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения".

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Нормы пожарной безопасности

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

Государственные стандарты

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания".

ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ВолСеверПроект

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Муниципальные правовые акты Иркутской области

Генеральный план Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района Иркутской области».

Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района Иркутской области.

Программа социально-экономического развития Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2017-2022 годы.

ВолСеверПроект

ТОМ 2 - Материалы по обоснованию расчетных показателей

ВолСеверПроект

1. Введение

Материалы по обоснованию расчетных показателей направлены на разъяснение положений основного тома, содержащего расчетные показатели. В материалах по обоснованию описываются в частности цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Юртинское городское поселение» (далее – также местные нормативы), результаты анализа условий городского поселения.

Материалы по обоснованию содержат общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в основной части местных нормативов, требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, а также защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Управление развитием территории осуществляется в целях повышения качества жизни населения. Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимается обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т.д.

Анализ и принятие решений в рамках планирования градостроительного развития осуществляется в следующих основных аспектах:

- архитектурно-планировочная организация;
- жилищная сфера;
- сфера социально-культурного и бытового обслуживания;
- характеристики производственных территорий;
- инженерная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура;
- экологическая обстановка и охрана окружающей среды.

ВолСеверПроект

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Нормативные ссылки

2.1.1. Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

ВолгСеверПроект

Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

ВолСеверПроект

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. №135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1- 4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской

ВолСеверПроект

Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2.1.2. Нормативно-правовые акты Иркутской области

Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1.

Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";

Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

Распоряжение Правительства Иркутской области от 28.08.2014 г. №701-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Иркутской области на период до 2025 года»;

Постановление Правительства Иркутской области от 23.12.2013 г. №610-пп.

ВолСеверПроект

2.1.3. Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

ВолСеверПроект

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 № 1851.

ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36.

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59.

ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением

ВолгСеверПроект

Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194.

ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 № 3336.

ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования.

ВолгСеверПроект

Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст) (ред. от 09.12.2013)

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

2.1.4. Строительные нормы и правила

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

СНиП II-35-76* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены

ВолСеверПроект

постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23.

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

ВолСеверПроект

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 №18-7.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. № 18-78.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 20.

СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14).

ВолСеверПроект

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11).

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 266).

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

СП 47.13330.2013 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения." (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС).

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/9).

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275).

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265).

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 825).

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778).

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10).

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

ВолСеверПроект

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

ВолСеверПроект

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

СП 30.13330.2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85".

СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41- 02-2003".

СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* "

СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87* "

2.1.5. Санитарные правила и нормы (СанПин)

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

ВолСеверПроект

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения".

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

2.1.6. Нормы пожарной безопасности

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления

ВолСеверПроект

государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

2.1.7. Государственные стандарты

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания".

ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

2.1.8. Нормативно-правовые акты Иркутской области

Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1.

Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

ВолСеверПроект

Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";

Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

Распоряжение Правительства Иркутской области от 28.08.2014 г. №701-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Иркутской области на период до 2025 года»;

Постановление Правительства Иркутской области от 23.12.2013 г. №610-пп.

2.1.9. Муниципальные правовые акты

Генеральный план Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района Иркутской области».

Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района Иркутской области.

Программа социально-экономического развития Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на 2017-2022 годы.

2.2. Термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка для автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка гостевая, паркинг – открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

ВолСеверПроект

Автостоянка механизированная – автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутридворовые дороги, проезды – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Газон – элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской населенный пункт – административно-территориальная единица, которая исходя из характера занятости большинства ее жителей в установленном порядке отнесена к категории городских населенных пунктов.

Городское поселение – город или поселок городского типа, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

ВолСеверПроект

Городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории – объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВолСеверПроект

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населенного пункта – внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой блокированный – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001).

Дом жилой секционный – малоэтажный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа – малоэтажный одноквартирный жилой дом.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования – железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожныепути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования – железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Жилое строение – дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории.

ВолСеверПроект

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5 этажей.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

ВолСеверПроект

Коэффициент застройки – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Логистический комплекс – комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Маломобильные лица – лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

Межселенная территория – территория, находящаяся вне границ поселений.

Муниципальное деление – разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Муниципальное образование – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами изаконами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт – административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

ВолСеверПроект

Общественные территории – территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории – часть территории городского округа, поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранные зоны железных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий

ВолСеверПроект

связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение – городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до

ВолСеверПроект

значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельский населенный пункт – административно-территориальная единица, село, поселок, хутор, иной населенный пункт, не отнесенный к категории городских населенных пунктов, жители которого заняты преимущественно сельскохозяйственным производством и (или) добычей (сбором, заготовкой, выловом) биологических ресурсов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий городских округов, поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

Статус населенного пункта – правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

ВолСеверПроект

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории – разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде.

ВолСеверПроект

2.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы разрабатываются с целью обеспечения единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором, уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории будет соответствовать показателям развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

Местные нормативы решают следующие основные задачи:

3. Установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
4. Распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
5. Обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
6. Обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей.

Юртинское городское поселение расположено в центральной части Тайшетского района и окружено со всех сторон землями Половино-Черемховского сельского поселения. В состав территории муниципального образования «Юртинское городское поселение» входят земли рабочего поселка Юрты. Рабочий поселок Юрты расположен в 40 километрах к северо-западу от города Тайшета. Удален от реки Бирюса на 20 километров.

Рабочий поселок расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали. В двух километрах севернее поселка проходит автомобильная федеральная трасса М-53.

Расстояние до крупнейшего города Восточной Сибири – Красноярска, составляет 343 километра, до областного центра города Иркутска 706 километров. Ближайший город на восток – Тайшет, на запад ближайший город – Канск. Транспортно-географическое

ВолСеверПроект

положение Юртинского городского поселения благоприятно для хозяйственной деятельности и жизнедеятельности населения.

Площадь муниципального образования Юртинское городское поселение составляет 604 га, плотность населения 0,87 жителей на 1 кв. км.

Климат территории Юртинского городского поселения – резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и тёплым, с обильными осадками, летом. На территории Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» возможны опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, заморозки, очень сильный ветер, сильный продолжительный дождь, сильный ливень, град, грозы, туман. Резкое ухудшение погодных условий обычно связано с прохождением холодных фронтов и выражается в усилении ветра, метелях (пыльных бурях), ухудшении видимости до 500-300 метров и резком понижении температуры воздуха. Уровень дискомфортности, определяемый климатическими условиями, - средний. Согласно климатическому районированию (СНиП 23-01-99) рассматриваемая территория относится к району I В.

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, геологическим строением и тектоникой, гидрогеологическими условиями, опасными природными процессами (геологическими и гидрометеорологическими). Территория Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» приурочена к плоским участкам плато. Крупных водотоков на территории поселения нет. Крайняя северо-восточная часть рабочего посёлка Юрты на небольшом протяжении рассекается речкой Черемховая.

Анализ инженерно-геологических условий позволяет сделать вывод, что инженерно-строительные условия, определяемые развитием таких процессов, как подтопление, плоскостная эрозия, просадки, набухание, мерзлотные явления, фациальная изменчивость пород, высокое положение уровня подземных вод территории Юртинского городского поселения являются сложными, требующими значительных затрат на инженерную подготовку территории, предшествующую строительству.

Территории, затапливаемые паводком, исключаются из градостроительного освоения. На территории поселения – это небольшая северо-восточная часть, затапливаемая паводковыми водами р. Черемховая.

Несмотря на выше сказанное по результатам комплексной оценки градостроительного потенциала развития территории Юртинского городского поселения выявлены территории, пригодные для следующих видов освоения:

ВолСеверПроект

- градостроительного (для гражданского, промышленного и коммунального строительства);
- рекреационного;
- природоохранного.

На протяжении многих лет основными занятиями для жителей являлись: заготовка и переработка леса. Это направление деятельности остается актуальным и в настоящее время.

Производство промышленной продукции на территории Юртинского городского поселения представлено предприятиями по видам экономической деятельности:

- **Обрабатывающие производства (**Отрасль представлена предприятиями: ООО «Сибирьлес», ООО ТПК «Бирюсалес», ООО «Экострой М» по производству пиломатериалов. Предприятия выпускают шпалу, пиловочник, доску обрезную и необрезную и реализуют эту продукцию населению, в Красноярский край и по всей Иркутской области.);
- **Производство и распределение теплоэнергии, воды** (Производством и распределением теплоэнергии в Юртинском городском поселении занимается ООО «Энергопром», ООО «ЮртКомХоз»);
- **Лесное хозяйство:** ЗАО «Юртинсклес», ООО «Сибресурс», ООО «Талинга»;
- **Лесозаготовки:** ЗАО «Юртинсклес», ООО «Сибресурс», ООО «Талинга».

Немалое внимание руководством Юртинского городского поселения оказывается развитию малого и среднего предпринимательства. В сфере предпринимательства преобладает розничная торговля. Уже многие годы сохраняется полное и устойчивое обеспечение населения поселка продуктами питания, товарами народного потребления. В Юртинском городском поселении создана оптимальная база торговой сети. Появление крупных магазинов с прогрессивными формами и методами обслуживания усиливают конкуренцию и делают торговый рынок более разнообразным. В настоящее время в Юртинском городском поселении осуществляют деятельность 14 предприятий малого бизнеса. Согласно баланса трудовых ресурсов на территории Юртинского городского поселения зарегистрировано 76 индивидуальных предпринимателей в различных отраслях.

Предприятий сельского хозяйства на территории Юртинского городского поселения нет, однако в поселке имеются благоприятные условия для развития животноводства, садоводства и огородничества в жилом фонде частного сектора. Земель сельскохозяйственного назначения в границах Юртинского муниципального образования нет.

ВолгСеверПроект

По информации, предоставленной Администрацией Юртинского городского поселения, численность населения муниципального образования «Юртинского городское поселение» на 01.01.2017 года составляет 5276 чел. Основным фактором сокращения численности населения является естественная убыль, обусловленная превышением смертности над рождаемостью, данный процесс приводит к снижению численности трудоспособного населения.

2.5. «Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года»

Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года является основополагающим документом системы управления развитием региона, его экономики, социальной сферы, человеческого потенциала. Стратегия фиксирует развитие государственной власти, местного самоуправления, общества, бизнеса и науки.

В Стратегии учтены основные положения документов федерального уровня, отражающих государственную политику в сфере социально-экономического развития Российской Федерации, отдельных макрорегионов и отраслей экономики.

Характерные особенности региона всегда носят двойственный характер: одни и те же процессы могут нести в себе как новые возможности, так и риски для его долгосрочного развития. Стратегия социально-экономического развития Иркутской области призвана наметить пути и механизмы работы со складывающейся системой вызовов, использовать и позитивные, и негативные стороны существующего положения с тем, чтобы максимально эффективно учесть их в целях успешного социально-экономического развития.

Учитывая, что прямо или косвенно в реализации стратегии принимают участие все хозяйствующие субъекты и граждане Иркутской области, механизм взаимодействия основных участников реализации стратегии можно представить следующим образом.

Комплексное управление реализацией стратегии осуществляет Правительство Иркутской области, которое:

1) определяет эффективные способы и механизмы достижения стратегических целей Иркутской области;

ВолСеверПроект

2) определяет объемы бюджетного финансирования государственных программ Иркутской области на период их реализации;

3) определяет меры по привлечению средств федерального бюджета, внебюджетных источников для финансирования настоящей стратегии;

4) обеспечивает ежегодный мониторинг реализации стратегии в соответствии с установленными законодательством требованиями, взаимодействие с субъектами общественного контроля;

5) обеспечивает координацию, ответственное взаимодействие участников и экспертное сопровождение реализации стратегии;

6) осуществляет корректировку стратегии в случае необходимости.

Уполномоченным органом по реализации стратегии является министерство экономического развития Иркутской области. Уполномоченный орган организует работу в Правительстве Иркутской области по реализации стратегии:

1) обеспечивает координацию и методическое обеспечение разработки и реализации планов мероприятий по реализации стратегии, их корректировку;

2) обеспечивает подготовку ежегодных отчетов о результатах мониторинга реализации стратегии, разработку и корректировку прогноза социально-экономического развития Иркутской области на среднесрочный и долгосрочный периоды;

3) обеспечивает корректировку перечня государственных программ Иркутской области;

4) обеспечивает подготовку ежегодных сводных бюджетных заявок на участие в реализации на территории Иркутской области государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ и федеральной адресной инвестиционной программы;

5) осуществляет нормативно-правовое регулирование, координацию и методическое обеспечение разработки инструментов реализации стратегии, иных документов стратегического планирования Иркутской области.

Исполнительные органы государственной власти Иркутской области участвуют в разработке и реализации планов мероприятий по реализации стратегии и иных инструментов реализации стратегии. Руководители исполнительных органов государственной власти Иркутской области несут персональную ответственность за реализацию стратегии и достижение основных показателей достижения целей социально-экономического развития Иркутской области (приложение 2), показателей планов мероприятий по реализации стратегии.

ВолСеверПроект

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области при разработке стратегий социально-экономического развития муниципальных образований на долгосрочный период и муниципальных программ руководствуются положениями настоящей стратегии и в данных документах предусматривают мероприятия по ее реализации.

Органы законодательной власти Иркутской области и контролирующие организации (Законодательное Собрание Иркутской области, Контрольно-счетная палата Иркутской области) обеспечивают реализацию законотворческих инициатив участников реализации стратегии, в рамках осуществления функций общественного контроля рассматривают результаты мониторинга реализации стратегии.

Научные и образовательные организации, общественные объединения предпринимателей привлекаются в качестве экспертов к решению вопросов, связанных с реализацией настоящей стратегии.

Граждане Иркутской области, коммерческие и некоммерческие организации, общественные объединения предпринимателей и индивидуальные предприниматели, участвующие в инвестиционных процессах, при осуществлении своей хозяйственной и инвестиционной деятельности вправе руководствоваться положениями настоящей стратегии.

В целях обеспечения высокого уровня контроля за ходом реализации стратегии будет создана специальная межведомственная комиссия. В состав данной комиссии войдут как представители исполнительных органов государственной власти Иркутской области, так и представители предпринимательского, научного и экспертного сообщества. За каждым разделом плана мероприятий по реализации стратегии из числа членов комиссии планируется закрепить ответственных лиц, которые будут непосредственно контролировать выполнение мероприятий плана и достижение установленных целевых показателей.

В соответствии с федеральным законодательством стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации разрабатывается на период, не превышающий периода, на который разрабатывается прогноз социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный период. Учитывая, что прогноз социально-экономического развития Иркутской области на долгосрочный период разработан до 2030 года, срок реализации настоящей стратегии также определен до 2030 года.

ВолСеверПроект

Первый этап реализации стратегии (2017-2019 годы) является подготовительным и будет направлен на разработку основных инструментов и механизмов реализации настоящей стратегии, а также на сохранение темпов экономического роста последних лет и закрепление макроэкономической стабильности к 2020 году.

Последующие этапы реализации стратегии (2020-2025 годы и 2026-2030 годы) будут направлены на формирование условий для закрепления населения на территории региона и обеспечения экономического роста.

К основным инструментам реализации стратегии относятся:

1. Нижестоящие документы стратегического планирования

В целях выстраивания единой системы документов стратегического планирования предполагается, что после утверждения настоящей стратегии будут разработаны и утверждены стратегии развития отраслевых комплексов экономики Иркутской области, муниципальные стратегии. При необходимости возможна актуализация инвестиционной стратегии Иркутской области, разработка стратегий развития отдельных направлений социально-экономического развития региона. Государственные программы Иркутской области и схема территориального планирования Иркутской области должны быть скорректированы в целях максимально эффективного выполнения целей, задач, реализации приоритетных направлений и достижения целевых показателей настоящей стратегии.

2. Планы мероприятий по реализации стратегии

В целях реализации стратегии будут утверждены план мероприятий по реализации стратегии на весь период реализации стратегии и план мероприятий по реализации стратегии на среднесрочный период. Планы мероприятий формируются с учетом этапов, выделенных в стратегии, и позволяют выстроить последовательность мероприятий по реализации стратегии. Планы мероприятий содержат цели и задачи, выделенные в стратегии, информацию о государственных программах и комплексах мероприятий, направленных на их достижение, а также соответствующие целевые показатели. Планы мероприятий являются гибким организационно-управленческим инструментом, позволяющим осуществлять мониторинг и своевременно производить корректировку хода реализации стратегии.

3. Деятельность региональных институтов развития Иркутской области (Инвестиционный совет при Правительстве Иркутской области, «проектный офис», Корпорация развития Иркутской области, Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области (Центр поддержки предпринимательства,

ВолСеверПроект

Центр кластерного развития, Центр стандартизации, сертификации и испытаний, Региональный центр инжиниринга), Иркутский областной гарантийный фонд, планируется к созданию региональный Фонд развития промышленности), некоммерческих и иных общественных организаций.

4. Нормативно-правовое регулирование на региональном и муниципальном уровне, законодательная инициатива в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Межрегиональная и внутрирегиональная кооперация. В рамках данного инструмента необходимо налаживание эффективных межрегиональных связей с другими субъектами РФ путем реализации действующих и заключения новых взаимовыгодных соглашений о сотрудничестве. Заключение Соглашений о двустороннем сотрудничестве способствует установлению прямых связей, увеличению товаропотоков и совершенствованию структуры ввоза-вывоза в обоих направлениях. Приоритетом в развитии внутрирегиональной кооперации является модернизация пространственной организации, обеспечивающей создание качественной среды для развития горизонтальных кооперированных связей между муниципальными районами, для проживания и деятельности человека, становления и развития инновационных кластеров для повышения конкурентоспособности ключевых отраслей экономики.

6. Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве с хозяйствующими субъектами, инвестиционные программы естественных монополий, соглашения о государственно-частном партнерстве и концессионные соглашения.

Стратегия является основой для разработки государственных программ Иркутской области. На первом этапе реализации стратегии ее исполнение будет осуществляться в рамках действующих по состоянию на 1 января 2017 года 17 государственных программ Иркутской области, срок действия которых ограничивается 2020 годом. В рамках этого периода планируется пересмотреть состав и структуру государственных программ Иркутской области в целях максимально эффективной концентрации имеющихся ресурсов на реализации целей и задач стратегии, а также с учетом результатов ежегодной оценки эффективности реализации государственных программ.

ВолСеверПроект

2.6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

Значения расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для территорий государственного (муниципального) жилищного фонда следует корректировать согласно действующему законодательству.

Значение расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из условий среднего размера семьи.

2.6.1. Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области образования:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных организаций;
- организаций дополнительного образования.

Минимально допустимый уровень обеспеченностью образовательными организациями определен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Размещение образовательных учреждений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями и положениями СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" и СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

ВолСеверПроект

2.6.2. Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Для объектов местного значения определены минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р "Социальные нормативы и нормы" установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения.

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 "Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов".

Размещение бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с СП 31-113-2004 "Проектирование и строительство бассейнов для плавания".

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Открытые физкультурно-спортивные площадки и сооружения делятся на 3 группы:

- сооружения для физкультурно-оздоровительных и спортивно-развлекательных занятий (рассчитываемые на обслуживания любых групп населения);
- сооружения для массовых спортивных занятий (т.е. сооружения с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня);

ВолСеверПроект

- сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта (как правило, чрезвычайно популярных ввиду зрелищности и доступности среди молодежно-юношеского контингента).

2.6.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня в области культуры установлены для объектов местного значения:

- танцевальных залов;
- видеозалов, залов аттракционов и игровых автоматов;
- универсальных спортивно-зрелищных залов;
- помещений для досуга и любительской деятельности;
- массовые библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровняю библиотек приведены в соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 "Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

Для учреждений культуры клубного типа минимальные расчетные показатели приведены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р (ред. от 23.11.2009) "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

ВолСеверПроект

2.6.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного назначения

Расчетные показатели в части объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основании требований установленных сводом правил СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

2.6.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов".

2.6.6. Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами могут быть выражены в нормируемых показателях:

- мощности объектов;
- количества объектов;
- размеры земельных участков, необходимой для размещения соответствующих объектов;
- иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

ВолСеверПроект

- норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;
- размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;
- расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;
- размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;
- удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;
- удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;
- размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водопотребления;
- размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водоотведения;
- уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;
- уровень охвата населения доступом в интернет;
- скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

Для районов с особыми условиями строительства (просадочные грунты, вечномерзлые грунты и т.д.) следует учитывать требования СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 32.13330.2012. "Канализация, наружные сети и сооружения" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети" в части требований к особым условиям строительства.

Нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке нормативов предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с

ВолСеверПроект

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. При подготовке нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории населенного пункта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", одними из основных принципов организации отношений в сфере

ВолСеверПроект

теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла.

ВолСеверПроект

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

ВолСеверПроект

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого

2.6.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для территорий специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения кладбищ, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и нормативов.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Полигоны для токсичных промышленных отходов являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений. Их размещение производится в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

ВолгСеверПроект

Выбор участка для размещения специализированной организации (далее – СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее – РАО), а также выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами».

Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами». На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

2.6.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере охраны окружающей среды

Нормативы качества окружающей среды были определены в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Федеральный закон от 04.05.1999 № 96- ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", Федеральный закон от 10 января 2002 года "Об охране окружающей среды", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

ВолгСеверПроект

При проектировании и расширении площадок для объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания обязательным условием является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011 (Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений".

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов. Требования к качеству почв разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

Значения допустимого уровня воздействия электромагнитного поля, излучений и облучений рассчитывались в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

ВолСеверПроект

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) "Нормы радиационной безопасности" и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Радиационная безопасность населения обеспечивается созданием условий жизнедеятельности, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения" и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами".

Определение показателей нормативного освещения помещений производилось с учетом СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

ВолСеверПроект

ТОМ 3 - Правила и область применения расчетных показателей

ВолСеверПроект

1. Введение

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района Иркутской области (далее – также местные нормативы) осуществлялась с учетом:

7. Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
8. Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
9. Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы и внесенные изменения в них утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

ВолСеверПроект

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

2.1.1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы содержат расчетные показатели градостроительного развития территории, которые обеспечивают максимально благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности человека.

Действие местных нормативов распространяется на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 100 – ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Тайшетского района Иркутской области".

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий Юртинского муниципального образования.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

ВолСеверПроект

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

ВолСеверПроект

2.2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1.1.1.1.1 Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
1	Пространственно-планировочная организация				
1.1	Общая организация территории				
1.1.1	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением	га, %	+		
1.1.2	Нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %	+		
1.1.3	Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным	м	+	+	
1.1.4	Нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м		+	
1.2	Жилые зоны				
1.2.1	Нормативы определения потребности в селитебной территории	га/1000 чел.	+	+	
1.2.2	Нормативы плотности населения территорий жилого назначения	чел./га	+	+	
1.2.3	Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	этажность	+	+	
1.2.4	Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	кв.м/чел.		+	
1.2.5	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
1.2.6	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	га	+		
1.2.7	Нормативы интенсивности использования	коэффициент		+	
1.2.8	Нормативы размера придомовых земельных участков, в т.ч. при многоквартирных домах	кв.м		+	
1.2.9	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
1.2.10	Нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах	кв.м		+	
1.3	Зоны общественно-делового назначения				

ВолгоСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
1.3.1	Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	тыс. кв.м общ. пл./га	+	+	
1.3.2	Нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв.м/чел.	+	+	
2	Социальное и коммунально-бытовое назначение				
2.1	Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), а также организации отдыха детей в каникулярное время				
2.1.1	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет		+	
2.1.2	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м на 1 учащегося	+	+	
2.1.3	Доступность общеобразовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.4	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет		+	
2.1.5	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв.м на 1 место	+	+	
2.1.6	Доступность дошкольных образовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.7	Максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	+	+	
2.1.8	Уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.		+	
2.1.9	Размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов	га	+	+	
2.1.10	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата школьников		+	
2.1.11	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	га	+	+	
2.1.12	Размер земельного участка детских оздоровительных лагерей	кв.м на 1 место	+	+	
2.2	Нормативы обеспеченности организации оказания первичной медико- санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно- поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов				

ВостСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.2.1	Размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов	га	+	+	
2.2.2	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га	+	+	
2.2.3	Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут/м	+	+	
2.2.4	Максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	+	+	
2.2.5	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га	+	+	
2.2.6	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	га	+	+	
2.2.7	Размер земельного участка родильных домов	га	+	+	
2.2.8	Размер земельного участка женских консультаций	га	+	+	
2.2.9	Размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+	
2.2.10	Доступность аптечных организаций	минут/м	+	+	
2.3	Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
2.3.1	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+	
2.3.2	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+	
2.3.3	Доступность отделений почтовой связи	минут/м	+	+	
2.3.4	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв.м торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.5	Размер земельного участка торговых предприятий	кв.м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.6	Доступность предприятий торговли	минут/м	+	+	

ВолСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.3.7	Уровень обеспеченности рынками	кв.м торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.8	Размер земельного участка рынков	кв.м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.9	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.10	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га на 100 мест	+	+	
2.3.11	Доступность предприятий общественного питания	минут/м	+	+	
2.3.12	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс.	+	+	
2.3.13	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га на 10 рабочих мест	+	+	
2.3.14	Доступность предприятий бытового обслуживания	минут/м	+	+	
2.3.15	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену	+	+	
2.3.16	Размер земельного участка прачечных	га	+	+	
2.3.17	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену	+	+	
2.3.18	Размер земельного участка химчисток	га	+	+	
2.3.19	Уровень обеспеченности банями	место	+	+	
2.3.20	Размер земельного участка бань	га	+	+	
2.4	Нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов				
2.4.1	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	+	+	
2.4.2	Размер земельного участка библиотек	га	+	+	
2.5	Нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства				
2.5.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв.м площади пола на 1 тыс.		+	
2.5.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га		+	
2.5.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/место на 1 тыс. чел.	+	+	
2.5.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га	+	+	
2.5.5	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	

ВолгаСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.5.6	Размер земельного участка музеев	га	+	+	
2.5.7	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га	+	+	
2.5.8	Размер земельного участка выставочных залов	га	+	+	
2.5.9	Размер земельного участка кинотеатров	га	+	+	
2.5.10	Размер земельного участка театров	га	+		
2.5.11	Размер земельного участка концертных залов	га	+		
2.6	Нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения				
2.6.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв.м общей площади на 1 тыс. человек		+	
2.6.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га		+	
2.6.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га	+	+	
2.6.5	Доступность физкультурно-спортивных залов	минут/м	+	+	
2.6.6	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.7	Размер земельного участка плавательных бассейнов	га	+	+	
2.6.8	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	га на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.9	Размер земельного участка плоскостных сооружений	га	+	+	
2.7	Нормативы обеспеченности кредитными организациями				
2.7.1	Уровень обеспеченности отделениями банков	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.7.2	Размер земельного участка отделений банков	га	+	+	
2.7.3	Уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.7.4	Размер земельного участка отделений сберегательного банка	га	+	+	
2.8	Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления				
2.8.1	Размер земельного участка организаций и учреждений управления	кв.м на 1 сотрудника	+	+	
2.9	Нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства				

ВолгаСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.9.1	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.9.2	Размер земельного участка гостиниц	га	+	+	
2.10	Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива				
2.10.1	Уровень обеспеченности архивами	объект	+		
2.10.2	Размер земельного участка архивов	га	+	+	
2.11	Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством				
	Нормируемые				
2.11.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	+	+	
	Ненормируемые				
2.11.2	Распределение жилых зон по типу жилой застройки	-	+	+	
2.11.3	Распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-	+	+	
2.11.4	Расчетный показатель количества проживающих	человек	+	+	
2.11.5	Доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов	%		+	
3	Инженерная инфраструктура				
3.1	Нормативы обеспеченности электро , тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом				
3.1.1	Объекты водоснабжения				
3.1.1.1	Нормы водопотребления (удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб/мес	+	+	
3.1.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+	
3.1.1.3	Нормы отвода земель для магистральных	м	+	+	
3.1.2	Объекты водоотведения				
3.1.2.1	Нормы водоотведения (удельное среднесуточное водоотведение бытовых	л/сут м.куб/мес	+	+	
3.1.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га	+	+	
3.1.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м	+	+	
3.1.3	Объекты теплоснабжения				
3.1.3.1	Нормы теплоснабжения (удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м	+	+	

ВолгСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
3.1.3.2	Нормы земельных участков для размещения	га	+	+	
3.1.4	Объекты электроснабжения				
3.1.4.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	
3.1.4.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел	+	+	
3.1.4.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м	+	+	
3.1.4.4	Нормативы наружного освещения		+		
3.1.4.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га	+	+	
3.1.4.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м	+	+	
3.1.5	Объекты связи				
3.1.5.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	кол. ном. на 1 тыс. чел.	+	+	
3.1.5.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га	+	+	
3.1.5.3	Нормы отвода земель для линий связи	м	+	+	
3.1.6	Инженерные сети				
3.1.6.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до	м	+	+	
3.1.6.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+	
3.1.6.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м	+	+	
3.1.6.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м	+	+	
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.1.1	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	-	+	+	
4.1.2	Параметры автомобильных дорог	м	+	+	+

ВолгаСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
4.1.3	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или)	м	+	+	+
4.2	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями				
4.2.1	Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением	-		+	
4.3	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов				
4.3.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей	+	+	
4.3.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов	+	+	+
4.3.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.3.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.3.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	+	+	
4.3.6	Категории улично-дорожной сети	-	+	+	
4.3.7	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+	+
4.3.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	+
4.4	Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения				
4.4.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	+
5	Зоны массового отдыха				
5.1	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей				
5.1.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	-	+	+	
5.1.2	Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа	-	+	+	
5.1.3	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	-	+	+	

ВолгСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
5.1.4	Размеры территорий зон отдыха	кв.м на 1 посетителя	+	+	
5.1.5	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	кв.м на 1 посетителя	+	+	
5.1.6	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	кв.м на 1 посетителя	+	+	
5.1.7	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-		+	
6	Охрана окружающей среды				
6.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды				
6.1.1	Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду	-	+	+	
6.1.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов	-	+	+	
6.1.3	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА)	-	+	+	
6.1.4	Регулирование микроклимата	-		+	
6.1.5	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории	-	+	+	
6.1.6	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых	-	+	+	
6.1.7	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании	-	+	+	
6.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий				
6.2.1	Нормативный уровень озелененности территории	%	+		

ВолСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
6.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	%	+	+	
6.2.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)	кв.м/чел	+	+	
6.2.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения	га	+	+	
6.2.5	Требования к устройству зимних садов	-	+	+	
6.2.6	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (% от общей площади территории объекта)	%		+	
6.2.7	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов	%	+	+	
6.2.8	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего	-		+	
6.2.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для	м/мин	+	+	
6.2.10	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения	-	+	+	
6.2.11	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного	чел/га		+	
6.2.12	Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования	-		+	
6.2.13	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования	-	+	+	
7	Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне				
7.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				

ВолгСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
7.1.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	+	+	
7.1.2	Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	-	+	+	
7.1.3	Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований	-	+	+	
7.1.4	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+	
7.1.5	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	-	+	+	
7.1.6	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	-	+		
7.2	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	-	+		
7.3	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	-	+		
7.4	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования	-	+		
8	Зоны специального назначения				
8.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
8.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га на 1000 т		+/-	
8.1.2	Нормативы накопления твердых бытовых отходов	кг/чел в год	+	+	

ВолСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
8.1.3	Нормативные показатели количества уличного смета с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования	кг в год	+	+	
8.1.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	-	+	+	
8.1.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	-	+	+	
8.1.6	Нормативные требования к расчету числа устанавливаемых контейнеров для мусора	-	+	+	
8.1.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	-		+/-	
8.1.8	Нормативные требования к утилизации твердых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемерзлых пород	-		+/-	
8.1.9	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений	-		+/-	
8.1.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	-		+/-	
8.1.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов	-		+/-	
8.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения				
8.2.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	га на 1 тыс. чел	+	+	
8.2.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	-	+	+	
8.2.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище	-	+	+	
8.2.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ	-	+	+	
8.2.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения	-	+	+	
9	Установление полномочий собственника водных объектов				
9.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов	-	+	+	

ВолСеверПроект

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
9.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов	-	+	+	

ВолСеверПроект