

Иркутская область  
Тайшетский район  
Юртинское муниципальное образование  
«Юртинское городское поселение»  
Администрация Юртинского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от «23» декабря 2016 г.

№ 294

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с целью обсуждения и выявления мнения жителей Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», руководствуясь статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17,37,45 Устава Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положением о порядке и организации и проведения публичных слушаний на территории Юртинского городского поселения, утвержденного решением Думы от 20.04.2006 г. № 52, статьей 42 Правил землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», администрация Юртинского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить 22.02.2017 г. в 15 часов 00 минут по местному времени Публичные слушания в здании администрации Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» по адресу: 665076, Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Юрты, ул. Дружбы, 6 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект внесения изменений прилагается (Приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Комиссии по землепользованию и застройке Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», утвержденной постановлением администрации Юртинского городского поселения от 26.09.2011 г. № 118 с изменениями от 12.04.2016 г. № 88:

2.1. Организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в здании администрации Юртинского городского поселения по адресу: р.п. Юрты, ул. Дружбы, 6;

2.2. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в Вестнике Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» и разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет».

2.3. Установить, что замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» в письменной форме по адресу: р.п. Юрты, ул. Дружбы, 6 или в электронном виде по адресу: [adm61377@yandex.ru](mailto:adm61377@yandex.ru) с момента опубликования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» до 17.00 часов 12.02.2017 года.

3. Опубликовать данное постановление в Вестнике Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. главы администрации Юртинского городского поселения.

Глава Юртинского муниципального  
образования «Юртинское городское поселение»

А.В. Горячев

**Проект  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского  
муниципального образования «Юртинское городское поселение»  
Тайшетского района Иркутской области**

В статье 51 Жилые зоны «Ж» Параметры разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1 м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 52 Общественно-деловые зоны «ОД» Параметры разрешенного использования территории изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.02 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1 м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 53 Озелененные и рекреационные зоны «Р» Параметры разрешенного использования территории зоны изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

5. Минимальный процент древесно-кустарниковых насаждений, водоемов – 70 %.

В статье 54 Производственные зоны «П» Параметры разрешенного использования территории зоны изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

В статье 55 Зоны специального назначения «СН» Параметры разрешенного использования территории зоны дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

В статье 56 Зоны резервирования территории «РТ»

пункт 56.1 Регламент зоны РТ1. Для перспективного жилищного строительства изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка - 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Пункт 56.2 изложить в следующей редакции: Регламент для перспективного строительства производственных и коммунально-складских объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежат ограничению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

Статью 57 Линейные объекты регионального значения «ИТ» пункт 57.1. Регламент зоны ИТ1 Объекты транспортной инфраструктуры дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежит ограничению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению.

