

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

Иркутская область

Тайшетский район

Юртинское муниципальное образование

«Юртинское городское поселение»

Дума Юртинского городского поселения

(третий созыв)

РЕШЕНИЕ

от « 30 » марта 2017 г.

№ 149

О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

С целью устойчивого развития Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положением «Об администрации Юртинского городского поселения», утвержденного решением Думы № 10 от 15.12.2005 г., Дума Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», рассмотрев представленные материалы: Протокол от 22.02.2017 г. «По рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Заключение от 22.02.2017 г. по результатам проведенных Публичных слушаний,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом современного использования территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденных решением Думы Юртинского городского поселения от 25.11.2013 г. № 61 изложив её в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике» Юртинского городского поселения и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Юртинского муниципального образования
«Юртинское городское поселение»

А.В. Горячев

Глава 10. Регламенты разрешенного использования земельных участков

В статье 51 Жилые зоны «Ж» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 52 Общественно-деловые зоны «ОД» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 0.02 га;
- максимальная площадь земельного участка – 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;
- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 53 Рекреационные зоны «Р» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
5. Минимальный процент древесно-кустарниковых насаждений, водоемов – 70 %.

В статье 54 Производственные зоны «П» Параметры разрешенного использования территории зон изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 55 Зоны специального назначения «СН» Параметры разрешенного использования территории зон дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 56 Зоны резервирования территории «РТ»

пункт 56.1 Регламент зоны РТ1. Для перспективного жилищного строительства изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;
 - максимальная площадь земельного участка - 0.20 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - от границ земельного участка до основного строения – 3 м;
 - от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
 - от границ земельного участка до открытой стоянки – 1 м;
 - от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Пункт 56.2. Для целей размещения производственных объектов изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

В статье 57 Линейные объекты регионального значения «ИТ» Параметры и условия физических и градостроительных изменений дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.