Новый закон «О государственной кадастровой оценке» будет действовать с 1 января 2017 года

Управление Росреестра по Иркутской области информирует граждан, что президентом РФ Владимиром Путиным подписан федеральный закон «О государственной кадастровой оценке». Главное нововведение закона - создание единой методики определения кадастровой стоимости на всей территории России и передача полномочий по кадастровой оценке от независимых оценщиков в специальные бюджетные учреждения.

Данные меры призваны повысить точность кадастровой оценки и способствовать сокращению необходимости в ее оспаривании. Так оценка кадастровой стоимости станет полностью государственной.

Решение о проведении кадастровой оценки принимают региональные органы власти или местного самоуправления. На сегодняшний день определение кадастровой стоимости осуществляют независимые оценщики, которых на конкурсной основе выбирают региональные и местные власти. Оценщики сами выбирают и обосновывают подходы и методы, используемые для получения результата. После завершения оценки региональные и муниципальные администрации утверждают ее результаты и передают их в Росреестр. Росреестр отражает эти данные в государственном кадастре недвижимости. При этом, нередко результаты оценки не точны, в связи с чем граждане были вынуждены оспаривать данные результаты в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области.

Обращаем внимание, что закон должен вступить в силу с 1 января 2017 года, за исключением положений об особенностях проведения внеочередной государственной кадастровой оценки, которые вступают в силу с начала 2020 года. Также устанавливается переходный период, в течение которого государственная кадастровая оценка по старым правилам закона "Об оценочной деятельности в РФ" должна быть завершена до 1 января 2020 года.

Начальник Тайшетского отдела
Управления Росреестра по Иркутской области
О.А.Толпекина