НОВЫЙ ЗАКОН О РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, которые в настоящее время содержатся в кадастре недвижимости (ГКН) и реестре прав (ЕГРП).

Новый закон имеет ряд преимуществ, которые упростят оформление прав на недвижимость и сэкономят время граждан. В настоящее время кадастровый учет и регистрация прав – это разные процедуры. При этом, нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить одновременное осуществление кадастрового учета и регистрации прав.

В регистрирующий орган нужно будет подать одно заявление и одновременно в течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Если заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то на регистрацию прав уйдет не более 7 дней, а на постановку на кадастровый учет – не более 5 дней.

Также новый закон сокращает не только сроки регистрации, но предоставление сведений из Единого реестра недвижимости. Если гражданину необходима выписка об объекте недвижимости, то он сможет получить ее в течение трех дней вместо пяти.

С 2017 года гражданам смогут доставить готовые документы в любое удобное место и время. Для этого будет необходимо при подаче заявления указать в нем способ получения «курьерская доставка». Данная услуга будет платной.

Согласно новому закону, свидетельство о праве собственности выдаваться не будет. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Начальник Тайшетского отдела
Управления Росреестра по Иркутской области
О.А.Толпекина