

# О Т Ч Е Т

## главы Юртинского городского поселения о его деятельности и деятельности администрации Юртинского городского поселения по решению вопросов местного значения и социально-экономическому развитию за 2015 год

### СОДЕРЖАНИЕ ВСТУПЛЕНИЕ

Информация по социально-демографическому положению и организационно-правовой работе.

1. Финансы, экономика, исполнение бюджета Юртинского муниципального образования
  - 2.1. Поддержка и развитие предпринимательства
3. Жилищно-коммунальные услуги, архитектурно - строительные вопросы, благоустройство, транспорт и связь.
4. Управление муниципальным имуществом. Землеустройство и земельные отношения
  - Муниципальное имущество.
  - Приватизация жилищного фонда.
  - Оформление прав на объекты энергетики и коммунальной
  - Земельные отношения.
  - Земельный контроль.
  - Инвентаризация земельных участков.
  - Адресное хозяйство
5. ГО, ЧС, пожарная и общественная безопасность
6. Культура и молодежная политика.

## **Информация по социально-демографическому положению на территории Юртинского городского поселения**

Юртинское городское поселение представляет собой населенный пункт с численностью населения на 01.01.2015 г. 5311 человек из них:

Женщин- 1999 человека;

Мужчин- 1822 человек;

Детей 1490 человек;

Пенсионеров – 1107 человек;

Родилось -84 человека;

Умерло – 117 человек.

### **Организационно-правовая работа.**

В аппарат Администрации Юртинского городского поселения входит сектор по организационно-правовой, кадровой и социальной работе, деятельность которого направлена на:

- осуществление контроля за юридически грамотным оформлением муниципальных нормативных правовых актов, подготавливаемых муниципальными работниками администрации, подлежащих включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации. Информация для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов предоставляется ежемесячно;
- ведение работы по оформлению, комплектации личных дел работников администрации, заключение трудовых договоров, соглашений; составление графиков отпусков; осуществление ведения и учёта трудовых книжек; предоставление необходимой информации на получение страховых медицинских полисов;
- подготовку протоколов заседаний Думы, планерных совещаний.
- ежемесячное составление и подачу табелей учёта рабочего времени, сведений по э/энергии;
- ведение и комплектацию архива;
- своевременную подготовку необходимой информации в администрацию района.

В связи с отсутствием в Юртинском городском поселении нотариуса, нотариальные действия совершаются уполномоченным должностным лицом. В 2015 году за совершением нотариальных действий обратилось 541 человек.

За 2015 год сектором по организационно-правовой, кадровой и социальной работе:

- зарегистрировано и рассмотрено письменных 54 устных обращений 215 заявлений граждан;
- отработано входящей корреспонденции – 1759;
- отправлено исходящей корреспонденции – 804;
- зарегистрировано и отправлено на регистр 218 муниципальных правовых актов;

- выдано справок для населения 2393;
- подготовлено и принято 122 Решений Думы; Юртинского городского поселения;
- зарегистрировано 436 Постановления главы Юртинского городского поселения;
- зарегистрировано 78 распоряжений главы Юртинского городского поселения.

Согласно инструкции по осуществлению воинского учета в органах местного самоуправления, в соответствии с Законом Российской Федерации «О Воинской обязанности и военной службе»; Федерального закона «Об обороне мобилизационной подготовке и мобилизации».

Численность военнообязанных ГПЗ состоящих на воинском учете:

Составляет – 1051 человек.

Общий состав – 918 чел.

Женщин – 42 чел.

Офицеров – 23 чел.

Призывников -112 чел.

В том числе имеющих моб.предписание – 210 чел.

Поставлено на воинский учет ГПЗ, прибывших из РА и других военных комиссариатов РФ – 24 чел.

Снятых с воинского учета и убывающих за пределы «Юртинского муниципального образования» - 40 чел.

Призваны в ряды РА за 2015 год – 12 чел.

Постановлено на первоначальный воинский учет – 23 чел.

**1. Финансы, экономика, исполнение бюджета Юртинского муниципального образования**  
Бюджет Юртинского муниципального образования формируются за счет:

налоговых доходов, в том числе:

налога на доходы физических лиц - по нормативу 10 %, или 2227 т.р.;

земельного налога - по нормативу 100 %; или 1347 т.р.

налога на имущество физических лиц - по нормативу 100 %, или 201 т.р.;

государственной пошлины за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления поселения, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий, за выдачу органом местного самоуправления поселения специального разрешения на движение

по автомобильной дороге транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, - по нормативу 100 %, или 116 т.р.

налоги на товары (работы, услуги)- доходы от уплаты акцизов-1743 тыс.руб.

### **Неналоговые доходы местных бюджетов:**

доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности - по нормативу 100 % или 518т.р.;

В бюджеты поселений до разграничения государственной собственности на землю поступают:

доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50% или 173 т.р.;

доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, - по нормативу 50 % или 275 т.р.;

Доходная часть бюджета за 2015год выполнена на 100,2 %, при плане 21234,7 тыс. рублей, поступило доходов 21284,2 тыс. рублей.

Наибольший удельный вес в поступлении собственных доходов занимает налог на доходы физических лиц – 34%, налоги на товары (акцизы) -26%, доходы от использования имущества – 8 %, налог на имущество физических лиц – 3%, земельный налог – 20%.

Бюджет Юргинского муниципального образования является дотационным, доля межбюджетных трансфертов (поступления из областного бюджета) по отношению к собственным доходам составляет:

Собственные доходы 6599 тыс.руб. ---- доходы из области 14686тыс.руб.

По безвозмездным поступлениям (доходы из областного бюджета) при плане 14728,8 тыс. рублей фактическое поступление составило 14685,6 тыс. рублей, или 99,7% к плану в том числе:

-дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности, сбалансированность в сумме 10603,6 тыс.руб.;

-субсидия в целях софинансирования мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры при плане 1470,0 тыс.руб. фактически поступило 1433,8 тыс.руб. или 97,54 %;

-субсидия из фонда софинансирования расходов Иркутской области на выплату заработной платы с начислениями на нее в сумме 450,9 тыс.руб. или 100%;

-субсидия из областного бюджета на повышение эффективности бюджетных расходов муниципальных образований Иркутской области в сумме 480,0 тыс.руб. или 100%;

- субвенция на осуществление отдельных государственных полномочий на осуществление первичного воинского учета в сумме 463,3 тыс.руб. или 100 %.

-субвенции на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере водоснабжения, водоотведения при плане 64,7 тыс.руб. фактически поступило 57,7 тыс.руб. или 89,18 %;

Из районного бюджета средства получены в сумме 784 тыс.руб. или 100%.

Одним из основных и стабильных источников пополнения доходной части местного бюджета на протяжении 2011- 2015 годов является поступление субсидии за счет средств областного бюджета на реализацию перечня проектов «НАРОДНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ».

Формирование мероприятий перечня проекта «Народные инициативы» осуществляется путем публичных слушаний с учетом предложений местного населения

Так в 2011 году поступило средств в сумме 1216 тыс.руб. и были направлены;

- текущий ремонт дорог 516 тыс.руб.;
- приобретение музыкального инструмента (баян) 170 тыс.руб.;
- монтаж окон в Ц.Д.Сибирь 130 тыс.руб.;
- поддержка коммунального хозяйства (подготовка к отопительному сезону) 400 тыс.руб.

В 2012 году поступило средств 2018 тыс.руб.и были направлены:

- ремонт автомобильных дорог 548 тыс.руб.;
- приобретение коммунальной техники 1001,7 тыс.руб.;
- ремонт электропроводки в здании библиотеки 100 тыс.руб.;
- приобретение цифрового фортепиано 35,0 тыс.руб.;
- монтаж окон и витража в Ц.Д.Сибирь 286,0 тыс.руб.

В 2013 году поступило средств 2656,3 тыс.руб. были направлены:

- ремонт автомобильных дорог 1940,3 тыс.руб.;
- ремонт водопроводных колонок 142,5 тыс.руб.;
- текущий ремонт тротуара по ул.Советская 146 тыс.руб.;
- спиливание тополей 110 тыс.руб.;

- текущий ремонт библиотеки, установка пожарной сигнализации 132,4 тыс.руб.;
- замена оконных блоков в здании ЦД Сибирь 185 тыс.руб.

В 2014 год поступило средств 1771 тыс.руб., были направлены:

- ремонт автомобильных дорог 1425 тыс.руб.;
- ремонт водопровода 98 тыс.руб.;
- текущий ремонт тротуара по ул.Матросова, Школьная 84,4 тыс.руб.;
- замена оконных блоков в здании библиотеки 89,6 тыс.руб.;
- ограждение кровли ЦД Сибирь 74 тыс.руб.

В 2015 году поступило средств 1195,6 тыс.руб., были направлены:

- ремонт автомобильных дорог (асфальт ул.Горького);

На 2016 год Перечень мероприятий будет предложен на обсуждение и рассмотрение всем жителям Юртинского городского поселения.

**Расходная часть бюджета** исполнена на 99,03% при плане 21428,7 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 21220,6 тыс. рублей.

Исполнение расходной части бюджета :

- коммунальные услуги 157,7 тыс.руб.;
- приобретение ГСМ, канцелярских принадлежностей, зап.части 386,1 тыс.руб.;
- обновление баз данных ГАРАНТ, типографские услуги , страхование (автогражданка) 138,3 тыс.руб.;
- приобретение 55,7 тыс.руб.(орг.техника, стенд, мебель)

По разделу «Национальная экономика» 4847,7 тыс.руб. (мероприятия в области дорожного хозяйства- ремонт автомобильных дорог, паспортизация)

По разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» расходы составили 3756,4 тыс.рублей, из них:

**-на жилищное хозяйство 1176,8 тыс. рублей, в том числе:**

- уличное освещение 1141,6 тыс.руб.;
- услуги по содержанию имущества(фонд капитального ремонта многоквартирных домов) 35,2 тыс.руб.

**На коммунальное хозяйство 1463,8 тыс.руб. в том числе:**

- проект схем водоснабжения, водоотведения 99 тыс.руб.;
- ремонт водопровода 98,3 тыс.руб.;

- теплоизоляция тепловых сетей 1463,8 тыс.руб.

**на благоустройство 1262,3 тыс.рублей. в том числе:**

- обслуживание уличного освещения, восстановление уличного освещения, приобретение светильников, ламп ДРЛ 289,6 тыс.руб.;

- спиливание тополей 389 тыс.руб.;

- расходы на приобретение рассады (клумба) 20,0 тыс.руб.;

- приобретение и установка дорожных знаков 57 тыс.руб.;

- хозяйственные товары 28 т.р.;

- строительство тротуаров, ремонт (асфальт) 280,2 тыс.руб.;

- обслуживание городка 24,0 тыс.руб.;

- уборка несанкционированных свалок 40,0 тыс.руб.;

- содержание мест захоронения 99,5 тыс.руб.;

- проектно- сметная документация 15 тыс.руб.;

- скашивание травы 20 тыс.руб.

Расходы по разделу «Культура,» (на обеспечение деятельности по подведомственным учреждениям культуры) исполнение составило 99,8% (или план 3503,3 тыс.рублей факт 3474,3 тыс.руб.) в том числе:

- на заработную плату 2313 тыс.руб.;

- начисления на оплату труда 632 тыс.руб.;

- коммунальные услуги 185 тыс.руб.;

- проведение мероприятий 98,6 тыс.руб.

- прочие услуги (подписка) 32 тыс.руб.;

- хозяйственные товары, канцеляр. принадлежности) 103 тыс.руб.

**Расходы на «Социальную политику»** составили 105,7 тыс.руб. в том числе:

-доплата за выслугу лет муниципальной службы» 105,7 тыс.руб.;

По разделу «Межбюджетные трансферты» (на переданные полномочия Тайшетскому району) расходы составили 72 тыс.руб.

## **1.2. Поддержка и развитие предпринимательства.**

При главе администрации действует *совет предпринимателей*, который ведет активную работу по улучшению предпринимательского климата, определению новых вариантов и форм

взаимодействия с органами власти.

Уже ни один год предприниматели являются опорой местных органов самоуправления в проведении различных культурных и спортивных мероприятий, активно ведут благотворительную деятельность. Так в 2015 году посредством участия предпринимателей проведены такие мероприятия как: митинг, посвященный празднованию Победы в ВОВ 1941-1945 гг., чествование ветеранов, почетных людей поселка, День поселка, Новогодняя детская ёлка, а так же конкурсы и спортивные соревнования, проводимые ЦД «Сибирь».

В целях обеспечения безопасности товаров, реализуемых предприятиями розничной торговли и общественного питания, проводятся месячники:

«По защите прав потребителей»

«По качеству и безопасности ранних овощей и фруктов»

«По качеству и безопасности мяса и продукции животного происхождения»

«По качеству и безопасности пиротехнической продукции»

В ходе проведения вышеуказанных месячников нарушений не зафиксировано.

### **Защита прав потребителей.**

Специалистом потребительского рынка товаров и услуг проводятся консультации по защите прав потребителей. В 2015 году за консультацией обратилось 32 человека (составлено претензий – 12, оказана правовая помощь в устной форме – 20). Оказываются услуги информационного характера субъектам малого и среднего предпринимательства.

### **Муниципальный заказ.**

В целях эффективного использования бюджетных средств в 2015 году проведена работа по упорядочению закупок продукции, выполнению работ и оказанию услуг для муниципальных нужд посредством муниципального заказа.

Всего за 2015 год по результатам торгов было заключено 27 муниципальных контрактов (2014 г. – 19) на общую сумму **7 219 423** (2014 г. - **8 416 998** руб.) По результатам проведения процедур закупок экономия бюджетных средств составила 473 940 руб. (2014 г. - **154 290** руб.)

## **3. Жилищно-коммунальные услуги, архитектурно - строительные вопросы, благоустройство, транспорт и связь.**

Проведено 27 обследования жилищно-бытовых условий, жилых помещений и надворных построек граждан, из них: на получение материальной помощи - 4, по запросу отдела опеки и попечительства Тайшетского района - 7, приобретения лесных насаждений для ремонта индивидуальных жилых домов и надворных построек - 14, по жалобам граждан -2.

Для участия в программе муниципального образования «Тайшетский район» «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2017 годы были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий пять семей.

В период с 20.04.2015г. по 20.06.2015 г. проводился 2-х месячник по массовой санитарной очистки, благоустройству, улучшению общего облика жилой застройки и дворовых территорий. Был подготовлен перечень территорий, закрепленных за предприятиями, организациями, учреждениями, частными домовладениями. Расклеены обращения к владельцам домов, находящихся в частной собственности, о приведении в порядок внешнего вида домов и надворных построек, содержании прилегающей к усадьбе территории в надлежащем виде, не допущении захламливания дровами и стройматериалами.

Создан штаб по санитарной очистке и благоустройству посёлка. Работниками администрации Юртинского городского поселения выписано и вручено 326 предписаний с



предупреждениями жителям частного сектора о наведении порядка на территории, прилегающей к домовладениям.

24 апреля 2015г. проведен общепоселковый субботник по санитарной очистке территории, в котором приняли участие учащиеся школ № 24, 17, работники бюджетных учреждений, индивидуальные предприниматели, владельцы торговых точек.

Работниками администрации Юртинского городского поселения и ЦД «Сибирь» в сквере на детской игровой площадке произведён ремонт игрового оборудования и окраска скамеек. На большой клумбе посажены цветы, произведена побелка деревьев, обрезка кустарников.

Ежедневно убираются улицы поселка, в сквере и вдоль тротуаров, дорог по ул. Советская; Бульварная; Школьная; Садовая; Клубная; Центральная; Дружбы; Партизанская; Больничная; Миронова; стадион школы № 17 скашивается трава. Предприниматели проводят работу по благоустройству и озеленению по прилегающим территориям к торговым точкам и офисам, устанавливают урны и клумбы с цветами.

15 мая 2015г. был объявлен общепоселковый субботник по уборке кладбища, в котором приняли участие работники администрации, ЦД «Сибирь», библиотеки и жители поселка. При уборке несанкционированных свалок на кладбище было вывезено 40 машин мусора. Установлены два туалета и отгорожены три места для сбора мусора, отсыпана и отгрейдирована дорога.

Грейдером произведена очистка свалки от бытовых отходов и мусора. Неоднократно проводилась уборка дороги ул. Путевая от мусора и горбыля.

По заявлениям жителей спилены 28 тополей, находящиеся в опасном состоянии для жизни и здоровья граждан, в первую очередь это касается территории д/сада Светлячок, где было спилено 17 тополей. Так же по заявлению жителей бесплатно предоставлялась техника для вывозки мусора на свалку - вывезено 30 машин мусора.

В июле месяце были заменены дорожные знаки «Пешеходный переход» на щитах со светоотражающей флуоресцентной пленкой желто-зеленого цвета возле двух школ по ул. Школьная и ул. Матросова, а также к 1 сентября была обновлена дорожная разметка «Пешеходный переход» по ул. Советская; Матросова; Школьная.

За счет областного и местного бюджета была произведена изоляция пенополистеролом тепловых сетей, что улучшило теплоснабжение за счет уменьшения тепловых потерь. Устранен порыв на главном стволе водопровода по ул. Школьная с прокладкой нового надземного водопровода под ул. Советская.

Произведена отсыпка дорог щебенкой и ПГС на улицах: Больничная, пер. Пионерский, Белинского, Щорса, Надречная, а также после отсыпки все улицы отгрейдированы. Частично отсыпана ПГС дорога на свалку.

Между ул. Школьная и пер. Победы, к памятнику В.И. Ленина асфальтированы тротуары. Произвели устройство деревянных тротуаров от ул. Гаражная до ул. Ленина, по ул. Матросова и тротуар возле многоквартирного дома по ул. Бульварная д. 21.

Проведен комплекс работ по восстановлению автомобильной дороги по ул. Строительная с асфальтобетонным покрытием.

В летний период было восстановлено уличное освещение по ул. Ленина от ул. Комсомольская до ул. Крупской, а также установлены светильники уличного освещения по ул. Юности и ул. Степная.

В зимний период чистятся дороги и тротуары. К новогодним праздникам в сквере установлена и украшена ёлка. Залит каток и деревянная горка.

В декабре месяце была проведена работа по приему у ВСЖД водопроводных сетей, скважины и водопроводной башни в муниципальную собственность для последующей передачи предприятию ООО «Энергопром».

#### **По архитектурно-строительным вопросам выдано:**

- 1 разрешение на строительство (1 – реконструкция не жилого здания);
- 3 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (1- здание магазина – ул. Дружбы, 12; 1- здание магазина мебели – ул. Советская, 38А; 1 – нежилое здание под магазин смешанных

товаров ул. Комсомольская, 37)

Выдано 2 разрешения по переводу, реконструкции жилого помещения под магазин смешанных товаров (Иванов А.Э. - ул. Комсомольская д. 37 и Зиновкина О.В. – ул. Советская д. 39 кв. 10).

#### **4. Управление муниципальным имуществом, землеустройство и земельные отношения.**

Исполнение полномочий, возложенных законодательством на Юртинское муниципальное образование «Юртинское городское поселение», с учетом изменений вносимых законодательством Российской Федерации, в 2015 году работа администрации осуществлялась в соответствии с положениями единой государственной и региональной политики в сфере имущественных и земельных отношений, а именно по земельным вопросам, приватизации жилья, признании прав собственности на дома, квартиры, земельные участки, в том числе по наследственному праву, по установлению правообладателей, пользователей жилыми и нежилыми объектами, земельными участками.

Основой работы администрации Юртинского городского поселения в сфере управления муниципальным имуществом, землепользованию, землеустройству, контролю за использованием земельных участков, являются действующее законодательство Российской Федерации, правовые акты Иркутской области, Тайшетского района, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5, 54 Закон Иркутской области «О местном самоуправлении в Иркутской области», Устав Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положение «Об организации и деятельности администрации Юртинского городского поселения», регламенты и другие нормативно-правовые акты.

В Юртинском муниципальном образовании «Юртинское городское поселение» на 31.12.2015 г. стоит на бухгалтерском учете основных средств балансовой стоимостью на общую сумму 101.2 млн. руб.

В том числе:

- Недвижимое имущество на сумму 94.05 млн. руб. ( нежилые здания -здание администрации, здание библиотеки, здание ЦД «Сибирь», здания коммунальной инфраструктуры- центральная котельная, хлораторная, галерея топливоподачи, гараж, котельная на Советской,24, контора ЖКО, гараж( склад смол); 13 сооружений дорожной структуры-автодороги );

- Движимое имущество на сумму 7. 15 млн. руб.

В том числе :

- автотранспорт на сумму 4.07 млн. руб.( вакуумная машина КО522Б на базе ГАЗ-3309, сортиментовоз- автомобиль-лесовоз УМ70-ОС ). Автомшины переданы в аренду.

- прочее движимое имущество на сумму 3.08 млн. руб.(игровые комплексы, оборудование, компьютеры, принтеры, видеокамеры, библиотечный фонд и др.

По договорам аренды и безвозмездного пользования переданы арендаторам и пользователям 8 нежилых помещений ( торговля-4, Центр занятости населения-1, Сбербанк России-1, парикмахерская-1, пошив и ремонт одежды-1), в безвозмездное пользование 2 помещения- для детской художественной школы; 2 единицы автотехники, здания коммунальной инфраструктуры- центральная котельная, хлораторная, галерея топливоподачи, гараж, котельная на Советской, 24, контора ЖКО, гараж (склад смол)-для исполнения полномочий тепло-водообеспечению, водоотведению в р.п.Юрты, то есть для коммунальной сферы поселка Юрты.

#### **Приватизация жилищного фонда.**

За 2015 год передано по договорам о передаче в собственность граждан жилых помещений, квартир, домов- 15 квартир, общей площадью 599.1 кв.м.. Право собственности на жилые помещения передано 19 гражданам, в том числе – 4 несовершеннолетних ребенка.

**Работа по оформлению прав на объекты энергетики, коммунальной сферы, дорожного хозяйства.**

В 2015 году продолжена работа по оформлению прав на объекты энергетики, коммунальной сферы, дорожного хозяйства, находящиеся на территории Юртинского городского поселения.

Урегулирована проблема у жителей, проживающих по ул. ул. Степная. Юности в р.п. Юрты по обеспечению электроэнергией. В 2015 году завершена работа по оформлению сооружений электросетевого хозяйства - воздушных электрических сетей по ул. ул. Степная, Юности протяженностью 683 м. в собственность Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение».

По дорожному хозяйству изготовлена техническая документация (технические и кадастровые паспорта), зарегистрировано право собственности на 13 автодорог (улично-дорожные сооружения). По состоянию на 31.12.2015 г., из 67 уличных автодорог( улицы, переулки, проезды), оформлена документация и зарегистрировано право на 25.

**Сфера земельных отношений** за 2015 год заключен 96 договоров, в том числе :

12 договоров краткосрочной аренды земельных участков:

- 8 - под временными торговыми павильонами; киосками;
- 4 - для производственной деятельности.

3 договора долгосрочной аренды ( на 3 года):

- 1 - для строительства мастерской; 1 - для индивидуального жилищного строительства;
- 1 - для строительства цеха по переработке древесины;

81 договор купли-продажи земельных участков:

- 75 - под индивидуальными жилыми строениями, под жилыми строениями, приквартирные участки( двухквартирных домов);
- 3 - под гаражами; 1 - под нежилым зданием;
- 1 - под объектом торговли; 1 - для личного подсобного хозяйства.

За 2015 год **общий доход от аренды земельных участков**( в том числе и по ранее заключенным договорам)- **172.6 т.руб.**

**общий доход от продажи земельных участков – 275.0 т.руб.**

На 31.12.2015 года в перечне существует 24 договора долгосрочной аренды земельных участков, заключенных администрацией МО «Город Тайшет» до 01.01.2006 года, т.е. до вступления в силу Федерального Закона № 131-ФЗ ««Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

В связи с тем, что с 01.03.2015 года полномочия по распоряжению земельными участками переданы на уровень органов местного самоуправления, за период с 01.03.2015 года по 31.12.2015 года администрацией Юртинского городского поселения утверждено 118 схем земельных участков, передано в собственность гражданам по договорам купли-продажи 71 земельный участок, оформление прав на 37 земельных участков- переходящие на 2016 год.

**Муниципальным земельным контролем** администрации Юртинского городского поселения согласно утвержденного в 2014 году плана проверок, проведено 10 проверок использования земельных участков- в 8 случаях нарушений не установлено, 2 случая ( ООО «Иркутск-Дайнемик, ИП «Москалёва»)- ведется работа).

С 2013 года Правительством Иркутской области проводится **мониторинг по муниципальному земельному контролю** в Иркутской области. За 2015 год подготовлено и направлено в Министерство экономического развития Иркутской области 2 статистических отчета , 2 пояснительных записки к отчетам и 2 доклада губернатору Иркутской области об осуществлении муниципального земельного контроля Юртинским муниципальным образованием «Юртинское городское поселение».

В 2015 году продолжена работа **по инвентаризации земельных участков** на территории Юртинского городского поселения, по установлению **землепользователей** на территории Юртинского городского поселения. Население, поадресно, уведомлено о необходимости оформления прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости ( здания, сооружения). В процессе работы установлено:

- часть земельных участков (жилые строения) землепользователями не оформляется из-за высокой платы за оформление межевых планов;

- часть земельных участков оформлена и зарегистрирована в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Результатом является и то, что граждане оформляют земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, квартиры в двухквартирных домах, гаражи.

#### **Адресное хозяйство.**

Для приведения в порядок **адресного хозяйства** в соответствии с Федеральной информационной адресной системой Российской Федерации и вследствие того, что на территории р.п. Юрты в течение нескольких десятков лет производилось переименование улиц, а население не вносило изменения в документы устанавливающие право на объекты недвижимости, а также для присвоения адресов вновь образующимся земельным участкам, внесены соответствующие сведения по жилому фонду в ФИАС РФ., также по заявлениям граждан издано 61 постановление администрации Юртинского городского поселения о присвоении и изменении адресов земельным участкам и адресных номеров домам, квартирам, зданиям и сооружениям.

Для **установления прав собственности** или наследования собственности на недвижимое имущество в **Тайшетском городском суде** рассмотрено 17 исковых заявлений от граждан (27 заседаний); 1- от юридического лица- церковного прихода блаженной Ксении Петербургской, 2- от администрации Юртинского городского поселения. Все требования заявителей о признании права собственности на наследство, прав собственности по предъявленным документам, прав собственности по приобретательной давности - удовлетворены. Кроме того установлены права муниципальной собственности Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» на безхозяйное имущество – здание вечерней школы и сооружения электросетевого хозяйства - воздушные электрические сети по ул. ул. Степная, Юности.

За 2015 год консультанту УМИ поступило 312 заявлений от граждан и юридических лиц, все заявления рассмотрены, подготовлены и выданы соответствующие постановления, договоры, кроме того, подготовлено и выдано 57 справок.

Ежедневно осуществляется консультативная помощь населению, индивидуальным предпринимателям, руководителям предприятий, организаций, учреждений поселка по земельным вопросам, установлению или подтверждению прав на квартиры, жилые и нежилые здания, наследственному праву и другие. За 2015 год дано 2173 разъяснения, рекомендации и консультации.

Работа ведется во взаимодействии со службами администрации Юртинского городского поселения, государственными, муниципальными органами: администрацией муниципального образования «Тайшетский район», Тайшетским отделом УФРС, Территориальным отделом по г. Тайшету и Тайшетскому району Управления Роснедвижимости по Иркутской области, ИМНС № 6, Тайшетским ОГУП «ОЦТИ», ФГУ «ВИСХАГИ», ООО «Земля и право», Федеральными органами Российской Федерации и органами субъекта Федерации Иркутской областью.

Для установления правообладателей объектов недвижимости, находящихся на территории Юртинского городского поселения в соответствующие органы, учреждения подготовлено и направлено писем и запросов- 34.

На 2016 год предполагается выполнение следующих мероприятий:

-Продолжить работу по инвентаризации объектов недвижимости ( в том числе земельных участков), расположенных на территории Юртинского городского

поселения, для последующего вовлечения в налоговый оборот ( земельный налог, налог на имущество).

-Продолжить работу с населением, индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями, учреждениями поселка по оформлению прав на земельные участки.

-Продолжить работу по выявлению правообладателей имущества ( жилых и нежилых зданий и помещений, земельных участков при частных домах и др.) находящихся на территории Юртинского городского поселения.

-Продолжить работу по учету безхозяйного имущества, в том числе коммунальной сферы.

-Продолжить работу по оформлению прав муниципальной собственности на объекты недвижимости ( жилые и нежилые здания, земельные участки).

-Продолжить работу по разработке нормативно-правовых актов, регламентирующих исполнение полномочий Юртинского муниципального образования «Юртинского городского поселения».

## **5.ГО, ЧС, пожарная и общественная безопасность.**

На территории Юртинского городского поселения действует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации Юртинского городского поселения. За истекший период было проведено 4 заседания комиссии, на которых рассматривались вопросы о работе по предупреждению лесных пожаров, в лесах прилегающих к границам пос. Юрты, готовности объектов жилищно – коммунального хозяйства к отопительному сезону, о состоянии противопожарной безопасности на территории пос. Юрты.

Также при администрации Юртинского городского поселения были разработаны мероприятия , которые помогли избежать затопления участков территории пос. Юрты в весеннее – летний паводковый период 2015 года.

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Юртинского городского поселения;

При администрации Юртинского городского поселения были разработаны мероприятия по предупреждению противопожарной безопасности в границах пос. Юрты.

В 2015 году были изготовлены и распространены печатная продукция о правилах пожарной безопасности для жителей многоквартирных домов и собственников частного сектора. Через средства массовой информации и по радиовещанию идет информирование населения Юртинского городского поселения о происшедших пожарах и причиненном ущербе, а также о соблюдении правил противопожарной безопасности.

За 2015 год на территории Юртинского городского поселения проводилась проверка состояния 12 пожарных гидрантов, 2 пожарных водоема и 1 пожарного крана, а также в осеннее – зимний пожароопасный период проводилась очистка дорог и подъездных путей к пожарным гидрантам и пожарным водоемам.

Также проведена проверка состояния противопожарной безопасности 111 многоквартирных домов и 189 домов частного сектора. Выдано 20 предписаний на устранение нарушений правил пожарной безопасности. С 1654 жителями пос. Юрты проведена профилактическая беседа с вручением памяток по соблюдению правил

противопожарной безопасности . Проведен 21 сход, на которых проводилась профилактическая беседа по соблюдению правил противопожарной безопасности

Проведено 6 объектовых занятий на базах: ГБОУ НПО № 58; МКОУ СОШ № 24; МКОУ СОШ № 17; МКДОУ детский сад № 12 «Солнышко»; Администрация Юртинского городского поселения, ОГБУЗ «Юртинская городская больница», на тему: ликвидация возможного возгорания на данных объектах.

Не смотря на проведенную работу администрацией Юртинского городского поселения по противопожарной безопасности, на территории пос. Юрты в 2015 году произошло 5 пожаров. В сравнении с 2014 годом на территории пос. Юрты произошло снижение на 1 пожар и прошедший год прошел без гибели и пострадавших людей на пожаре.

## **6. Культура и молодежная политика.**

1. В 2015 году социально-культурная деятельность Центра Досуга «Сибирь» была направлена на развитие творческого потенциала и совершенствования мастерства молодого поколения, с привлечением широких масс населения р.п. Юрты. К формам социально-культурной деятельности можно отнести концертные программы, конкурсные программы, Дни поселка, спортивные соревнования которые и проводились Центром Досуга за отчетный период. Все культурно - досуговые мероприятия выстраивались по целевому принципу, как правило были ориентированы на широкий круг зрителей, разных по образованию, возрасту, культурным предпочтениям, поэтому зрительская аудитория была смешанной.

2. Организационно-методической деятельности - нет.

3. Все задачи, которые ставили перед собой работники культуры, успешно решались, в своей практической деятельности, предоставляя широкий спектр форм и методов работы с различными категориями населения.

4. Согласно составленного годового плана, в том числе инновационные в 2015 году проводилось 47 различных мероприятий, всего: в которых участвовали дети в количестве 1268 человек и взрослых людей в количестве 13576 человек присутствовало на проведенных мероприятиях.

5. МКУК ЦД «Сибирь» - издательской деятельностью не занимается.

6. Работа с национально-культурными центрами - нет.

7. Работа с детьми и подростками одна из приоритетных направлений деятельности МКУК ЦД «Сибирь», так как воспитание детей- эта задача не только системы образования но и общества в целом. Вовлекая детей и подростков в творческую среду, сотрудники МКУК ЦД «Сибирь» стремятся поставить преграду распространению негативных явлений. Деятельность кружков направлена на воспитание у детей и подростков эстетического вкуса, удовлетворение потребностей в творческой самореализации. Мероприятия для детей и подростков проходят с учетом создания условий для разнообразного развития познавательной сферы ребенка, его физических, интеллектуальных, трудовых и социальных областей деятельности. Формы мероприятий, проведенные с детьми очень разнообразны: различные игровые программы с элементами театрализации, спортивные мероприятия, концерты, конкурсы. Сейчас в МКУК ЦД «Сибирь» работает два любительских коллектива: взрослый - Самодеятельный театр «Ремикс» и детская театральная студия «Первоцвет».

8. Большая работа с молодежью проводилась по патриотическому воспитанию. Не проходят без участия молодежи такие праздники как, Лыжные гонки, концертная программа «Служить России», Проводы зимы, к 9 мая было проведено ряд мероприятий: Митинг « За победу», концертная программа «И помнит мир спасенный», встреча в кафе главы администрации с ветеранами ВОВ, тружениками тыла, вдовами, инвалидами посвященной, 70-ой годовщине Победы «Полевая почта», ко дню России, проводился традиционный конкурс рисунка на асфальте «Во все века судьба России», «Областной турнир по Боксу» проводится уже третий год подряд, ко дню памяти и скорби проводился митинг, «В памяти

Навека». Не остаются в стороне и ветераны труда, заслуженные люди поселка, приглашаются на мероприятия в кафе на вечер отдыха «От всей души» он стал традиционным.

9. Профилактика наркомании - проводился конкурс рисунка «Я против! А ты?». Постоянно ведется пропаганда здорового образа жизни, проводятся спортивные праздники, соревнования по футболу, волейболу, а также проводятся турниры по шахматам.

10. В поселке проживает довольно много молодежи. Учитывая это, сотрудники МКУК ЦД «Сибирь» при составлении сценария мероприятия всегда придумывают специальные конкурсы, забавы интересные для данной категории населения. В концертной деятельности проводились такие программы как, «Служить России», посвященной Дню защитника отечества, концертная программа «Мамин день», посвященная Международному женскому дню 8-е марта. Одним из красочных мероприятий, которое порадовало всех без исключения маленьких и больших - День поселка, традицией отмечать праздник поселка стало красочное оформление колонн предприятий и учреждений, а также традиционный Парад колясок на тему «Литературная ярмарка», ко дню пожилого человека проводилась концертная программа «Задумчивый разговор», концертная программа посвященная, Дню матери «Все на земле от материнских рук».

11. В выставочной деятельности в августе состоялся традиционный праздник урожая, «Золотой урожай - 2015» ребята вместе с родителями представили забавные поделки из овощей, сделанные своими руками.

12. Источника финансирования не имеем, работаем на самоокупаемость. Большую помощь в организации выезда в ближайшие населенные пункты оказывает администрация поселка при содействии главы МО Анатолия Горячева. Сценические костюмы шьем сами.

13. Внедрение новейших технологий в проведении культурно-массовых мероприятий и организации досуга, Центр досуга «Сибирь» осуществлял с показом различных слайдовых презентаций, приуроченные ко Дню защитника Отечества, ко дню Победы показывался видеофильм «Мы помогали, чем могли...», на Праздник поселка, при проведении праздничного капустника посвященного дню рождения театра «Ремикс».

14. Благотворительные мероприятия для социально-незащищенных слоев населения, общественных и творческих организаций – не проводились.

15. Реклама осуществляется на бумажных носителях и с вывеской центральных афиш.

16. Привлечение дополнительного внебюджетного финансирования - нет.

## Программно-проектная деятельность

Полное наименование проекта, программа (сроки реализации)	Суть проекта	Финансирование	Примечания
«Учимся играть в театре» Срок реализации 5 лет с 2013г - 2017год	Организация досуга детей путем вовлечения в театральную деятельность	-	-

## Творческие коллективы

Название коллектива	Количество участников по	Участие в фестивалях,	Дата образования базовый/самоокупаемый	Год подведения	ФИО руководителя	Вид жанра творчества (по стат.Отчет

	списку (чел.)	конкур сах		звания (если есть)		у ф-7НК)
«Каприз»	8		2010	-	Фальковская Т.Г.	Вокальны й (дет).
«Росинка»	12		2014	-	Фальковская Т.Г.	Вокальны й (дет).
«Горошины»	21		2013	-	Фальковская Т.Г.	Вокальны й (дет).
«Звезды»	15		2015	-	Фальковская Т.Г.	Вокальны й (дет).
«Ветеран»	10		1998	-	Глазкова О.Г.	хор
«Ремикс» Самодетель- ный театр	17		2012	-	Лапшина Н.А	Театраль- ный
Театральная студия «Первоцвет»	27		2013	-	Фальковская Т.Г.	Театраль- ный

### III. Заключительная часть

Анализируя работу ЦД «Сибирь» за истекший период можно с уверенностью сказать, что свою главную задачу по привлечению населения поселка к участию в культурно-досуговых мероприятиях выполняет. Практически все проведенные концерты, конкурсы, праздники проходили при полном зрительном зале.

Хочется отметить, что деятельность ЦД «Сибирь», осуществляется при непосредственной поддержке главы администрации Юртинского городского поселения А.В.Горячева.

### Культурное обслуживание населения

Социальная группа	Количество мероприятий			Форма обслуживания
	2013	2014	2015	
Дошкольники				
Дети до 14-ти лет	10	10	30	
Старшеклассники, студенты	47	47	47	
Взрослое работающее население	-	-	-	
Пенсионеры	-	2	2	
Инвалиды	-	-	-	
Семьи	-	-	-	
Другие	-	-	-	
Всего групп	-	-	-	
Всего мероприятий	47	47	47	



## Культурно-деловое партнерство со сторонними организациями

Организация	Название проекта, дата проведения	Форма партнерства
Д/сад «Светлячок» Д/сад «Солнышко» МОУ СОШ №17	<b>Праздничный концерт «Мама- первое слово»</b> <b>Торжественный концерт «И помнит мир спасенный»</b>	<b>08.03.2015г.</b> <b>09.05.2015г.</b>

В 2015 году Юртинскую городскую библиотеку посетили 891 читатель, которые воспользовались 25 893 экземплярами книг и периодическими изданиями.

Работники библиотеки оформили 25 книжных выставок для читателей всех групп. Подготовили и провели 26 массовых мероприятий. Работники библиотеки проявляют активное участие в жизни поселка.

Вся работа по организации обслуживания велась с учетом читательских групп:

- дети дошкольного, младшего, среднего и старшего возраста;
- юношество;
- читатели среднего возраста различных профессий и слоев;
- читатели зрелого возраста: ветераны, пенсионеры.

Особое место в работе библиотеки занимает патриотическое воспитание молодёжи, краеведческая деятельность. Историко-патриотическое воспитание молодых читателей проходит через знакомство с историей, обычаями, традициями страны, края, родного посёлка.

На средства местного бюджета была оформлена подписка на периодические издания: 24 экземпляра на сумму 25 654 рубля 93 к., которые очень популярны среди читателей, это

Журналы - «Читаем, учимся, играем», «Сельская новь», «В мире науки», «Загадки истории», «В мире растений», «В мире животных», «Кудесница», «Чудеса и приключения», «Сибирячок», «Библиополе».

Газеты – «Полезные советы для дачников», «Собеседник», «Дневник стрекозы», «В гостях у сказки», «Народные рецепты - здоровью», «Рукоделие. Модно и просто», «Стряпуха», «Школьные игры и конкурсы», «Ставроша», «Бирюсинская новь», «СМ – номер один», «Удивительное рядом», «Невыдуманные истории», «Путешествие в сказку».

- в 2015 году составлен акт на списание литературы по ветхости: 3043 экз. на сумму 7643 руб. 82 коп. (сильно обветшали, нет страниц, нет обложек, загрязнены, деформированы и т. п.).

Проблемы и трудности года

Очень серьёзные трудности в поддержании и развитии материальной базы нашей

библиотеки, что препятствует созданию комфортных условий для читателей. Самая большая проблема – недостаточное финансирование деятельности. Оборудование библиотеки старое, приобретения в 2015 году не было. Книжный фонд устаревший, не удовлетворяет потребности читателей, новых поступлений литературы очень мало, особенно художественной литературы. Платные услуги в библиотеке отсутствуют.