

Российская Федерация

Иркутская область

Тайшетский район

Юртинское муниципальное образование

«Юртинское городское поселение»

Администрация Юртинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 19" июня 2017 г.

№ 91

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, под строительство производственного цеха

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Юртинского городского поселения», утвержденным решением Думы Юртинского городского поселения № 10 от 15.12.2005 г., администрация Юртинского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, Западная, 6А, основной вид разрешенного использования – производственные цеха, кадастровый номер земельного участка 38:29:0410102:1136, площадь 32972 кв.м., под строительство производственного цеха, срок аренды 5(пять) лет.

2. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2.1. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п.14 ст.39.11 земельного Кодекса Российской Федерации;

2.2. Установить шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона;

2.3. Установить задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона;

2.4. По результатам торгов подготовить договор аренды земельного участка;

3. Извещение о проведении аукциона подготовить и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru и, опубликовать в газете «Вестник Юртинского городского поселения» в установленный законом срок.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru, и опубликовать в газете «Вестник Юртинского городского поселения»

5. Рекомендовать победителю аукциона зарегистрировать право аренды земельного участка в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в установленный законом срок.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава
Юртинского городского поселения

А.В.Горячев

**Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Юртинского городского поселения проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления администрации «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» № 91 от 19.06.2017 года.

Аукцион состоится **19 июля** 2017 г. в 12 ч.00 мин. местного времени по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6 каб.2. На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости этого земельного участка. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Организатором проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков является администрация Юртинского городского поселения. Юридический адрес: 665076, Российская Федерация, Иркутская обл., Тайшетский район р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6, каб.2, тел. (39563)6-13-77; электронный адрес: adm61377@yandex.ru

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru, в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Дата и время осмотра земельных участков:

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в администрацию Юртинского городского поселения за 1 день до предполагаемого осмотра.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется ежедневно с 14-00 до 17-00 часов по местному времени с представителем организатора торгов, за исключением выходных и праздничных дней, установленных законодательством РФ.

Осмотр земельного участка, также может осуществляться заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приёма:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по 14 июля 2017 года включительно, кроме выходных и праздничных дней, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 16-00 по местному времени (предпраздничные дни сокращены на один час) при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под роспись.

Дата начала подачи заявок – 20 июня 2017 г.

Дата и время окончания подачи заявок - 14 июля 2017 года.

Место подачи заявок – **665076, Российская Федерация, Иркутская обл., Тайшетский район р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6, каб. 5.**

Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Заявка на участие в аукционе подаётся физическими и юридическими лицами (заявители).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени гражданина действует его представитель – копия нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени гражданина.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до 14 июля 2017 г., уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата.

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет Продавца - администрации Юртинского городского поселения: ИНН 3815009956, КПП 381601001., ОКТМО 25636156, р/счет № 40302810500005000006 в РКЦ г.Тайшет, БИК 042508000. Назначение платежей - задаток за участие в аукционе по лоту № 1. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее 12 июля 2017 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет администрации Юртинского городского поселения.

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.» Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13.14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 июля 2017 г.в 13 час. 00 мин. По адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6, каб 2.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой права на заключение договора аренды земельного участка;

- каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной текущей цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой права на заключение договора аренды земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня его направления организатором победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Форма договора аренды земельного участка приведена в приложении № 2 к извещению об аукционе.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, ул. Западная, 6А.

Площадь земельного участка: 32972 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:040102:1136

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: Ограничения прав в использовании земельного участка (учетный номер части земельного участка -1, площадь-124 кв.м.) устанавливаются: в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Электрические сети, зона с особыми условиями использования территорий, №1, 38,29,2,25, Приказ ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 139 от 18.04.2014 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство производственного цеха;

Параметры разрешенного строительства: этажность,

не выше 3 этажей.; минимальный отступ от границы земельного участка до основного строения определяется проектом планировки территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района, утвержденными решением Думы Юртинского городского поселения № 51 от 25.11.2013 г. № 61 «Об утверждении правил землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района Иркутской области» и изменениями в них, утвержденными решением Думы Юртинского городского поселения от 30.03.2017 г. № 149 « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом современного использования территорий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Подробная информация о проведении торгов (в том числе: сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о оплате за подключение (технологическое присоединение) указана в приложении к документации об аукционе) доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» (yurti-info.ucoz.ru), по месту приема заявок в администрации Юртинского городского поселения.

Срок аренды земельного участка — 5(пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона – 167949 руб. 48 коп. (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок девять руб. 48 коп.)-1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 5038 руб.48 коп.(пять тысяч тридцать восемь руб. 48 коп.)

Размер задатка на участие в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона – 33589 руб. 90 коп.(тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят девять руб. 90 коп.).

Извещение об аукционе подлежит размещению для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации -www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте администрации и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru, газете "Вестник Юртинского городского поселения" .

В администрацию Юртинского городского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ,
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, свидетельство, дата регистрации, юридический адрес с указанием почтового индекса)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность и т.д.)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по _____ адресу:

_____, кадастровый номер: _____, площадь: _____ га, для строительства _____,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

начальный размер арендной платы за земельный участок:
_____ (_____)
цифрами прописью

полностью и безоговорочно принимает условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка, в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, сформировавшимся в результате аукциона.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Зная, что на настоящих публичных торгах действует правило - «Осмотрено-одобрено», претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и впоследствии иметь не буду.

Адрес Заявителя:

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Номер контактного телефона: _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ .

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукцион

Подготовил:

Российская Федерация

Иркутская область

Тайшетский район

Юртинское муниципальное образование

«Юртинское городское поселение»

Администрация Юртинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 19 " июня 2017 г.

№ 92

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, под строительство производственного цеха

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Юртинского городского поселения», утвержденным решением Думы Юртинского городского поселения № 10 от 15.12.2005 г., администрация Юртинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, Западная, 4, основной вид разрешенного использования – производственные цеха, кадастровый номер земельного участка 38:29:0410102:1137, площадь 10000 кв.м., под строительство производственного цеха, срок аренды 5(пять) лет.

2. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2.1. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п.14 ст.39.11 земельного Кодекса Российской Федерации;

2.2. Установить шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона;

2.3. Установить задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона;

2.4. По результатам торгов подготовить договор аренды земельного участка;

3. Извещение о проведении аукциона подготовить и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации

Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru и, опубликовать в газете «Вестник Юртинского городского поселения» в установленный законом срок.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru, и опубликовать в газете «Вестник Юртинского городского поселения»

5. Рекомендовать победителю аукциона зарегистрировать право аренды земельного участка в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в установленный законом срок.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава
Юртинского городского поселения

А.В.Горячев

**Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Юртинского городского поселения проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления администрации «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» № 92 от 19.06.2017 года.

Аукцион состоится **19 июля** 2017 г. в 13 ч.00 мин. местного времени по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6 каб.2. На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости этого земельного участка. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Организатором проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков является администрация Юртинского городского поселения. Юридический адрес: 665076, Российская Федерация, Иркутская обл., Тайшетский район р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6, каб.2, тел. (39563)6-13-77; электронный адрес: adm61377@yandex.ru

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru, в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Дата и время осмотра земельных участков:

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в администрацию Юртинского городского поселения за 1 день до предполагаемого осмотра.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется ежедневно с 14-00 до 17-00 часов по местному времени с представителем организатора торгов, за исключением выходных и праздничных дней, установленных законодательством РФ.

Осмотр земельного участка, также может осуществляться заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приёма:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по 14 июля 2017 года включительно, кроме выходных и праздничных дней, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 16-00 по местному времени (предпраздничные дни сокращены на один час) при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под роспись.

Дата начала подачи заявок – 20 июня 2017 г.

Дата и время окончания подачи заявок - 14 июля 2017 года.

Место подачи заявок – **665076, Российская Федерация, Иркутская обл., Тайшетский район р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6, каб. 5.**

Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Заявка на участие в аукционе подаётся физическими и юридическими лицами (заявители).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы:

2) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени гражданина действует его представитель – копия нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени гражданина.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до 14 июля 2017 г., уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата.

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет Продавца - администрации Юртинского городского поселения: ИНН 3815009956, КПП 381601001., ОКТМО 25636156, р/счет № 40302810500005000006 в РКЦ г.Тайшет, БИК 042508000. Назначение платежей - задаток за участие в аукционе по лоту № 1. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее 12 июля 2017 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет администрации Юртинского городского поселения.

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.» Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13.14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 июля 2017 г.в 14 час. 00 мин. По адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, ул. Дружбы, д.6, каб 2.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой права на заключение договора аренды земельного участка;

- каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной текущей цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой права на заключение договора аренды земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня его направления организатором победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Форма договора аренды земельного участка приведена в приложении № 2 к извещению об аукционе.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, р.п.Юрты, ул. Западная, 4.

Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:040102:1137

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: Ограничения прав в использовании земельного участка (учетный номер части земельного участка -1, площадь-124 кв.м.) устанавливаются: в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Электрические сети, зона с особыми условиями использования территорий, №1, 38,29,2,25, Приказ ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 139 от 18.04.2014 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство производственного цеха;

Параметры разрешенного строительства: этажность, не выше 3 этажей.; минимальный отступ от границы земельного участка до основного строения определяется проектом планировки территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района, утвержденными решением Думы Юртинского городского поселения № 51 от 25.11.2013 г. № 61 «Об утверждении правил землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района Иркутской области» и изменениями в них, утвержденными решением Думы Юртинского городского поселения от 30.03.2017 г. № 149 « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» Тайшетского района в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом современного использования территорий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Подробная информация о проведении торгов (в том числе: сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о оплате за подключение (технологическое

присоединение) указана в приложении к документации об аукционе) доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» (yurti-info.ucoz.ru), по месту приема заявок в администрации Юртинского городского поселения.

Срок аренды земельного участка — 5(пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона – 50937 руб. 00 коп. (пятьдесят тысяч девятьсот тридцать семь руб. 00 коп.)-1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 1528 руб.11 коп.(одна тысяча пятьсот двадцать восемь руб. 11 коп.)

Размер задатка на участие в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона – 10187 руб. 40 коп.(десять тысяч сто восемьдесят семь руб. 40 коп.).

Извещение об аукционе подлежит размещению для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте администрации и на официальном сайте администрации Юртинского городского поселения в сети «Интернет» yurti-info.ucoz.ru, газете "Вестник Юртинского городского поселения" .

Приложение №1
к извещению

В администрацию Юртинского городского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ,
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, свидетельство, дата регистрации, юридический адрес с указанием почтового индекса)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность и т.д.)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по _____ адресу:

_____, кадастровый номер: _____, площадь: _____ га, для строительства _____,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

начальный размер арендной платы за земельный участок:
_____ (_____)
цифрами _____ прописью _____

полностью и безоговорочно принимает условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка, в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, сформировавшимся в результате аукциона.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Зная, что на настоящих публичных торгах действует правило - «Осмотрено-одобрено», претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и впоследствии иметь не буду.

Адрес Заявителя:

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Номер контактного телефона: _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ .

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукцион

Подготовил: