

## **Вопросы земельного надзора и кадастровой стоимости обсудили на заседании Общественного совета при Управлении Росреестра**

22 ноября в Управлении Росреестра по Иркутской области прошло заседание Общественного совета. Мероприятие состоялось под руководством председателя Совета Иркутского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Эдуарда Яроцкого.

Общественный совет создан при Управлении Росреестра в 2011 году. Его работа направлена на повышение эффективности и качества исполнения ведомством своих полномочий. На заседаниях Общественного совета рассматриваются значимые направления деятельности Росреестра, вносятся предложения по совершенствованию работы ведомства. Участниками прошедшей встречи рассмотрены вопросы организации работы Управления Росреестра по Иркутской области по трем общественно значимым направлениям.

Начальник отдела государственного земельного надзора Антон Кошкарёв рассказал о работе, которую проводит ведомство с органами местного самоуправления в сфере муниципального земельного контроля. Было отмечено, что благодаря проводимой Управлением работе качество муниципального земельного контроля повышается из года в год.

- Специалисты центрального аппарата и территориальных отделов Управления разъясняют представителям муниципальных органов власти основные нарушения и недостатки, допускаемые органами муниципального земельного контроля при проведении проверок. В результате за 2 года в Иркутской области увеличилось количество проверок, проводимых органами муниципального земельного контроля, и количество выявляемых при проверках нарушений, - отметил Антон Валерьевич.

Одним из важных вопросов заседания стала работа комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра. В Иркутской области от кадастровой стоимости зависит земельный налог. К 2020 году регион может перейти к исчислению имущественного налога от кадастровой стоимости. Скорректировать результаты кадастровой оценки помогает специальная комиссия, созданная при Управлении Росреестра в 2012 году. По словам начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Эльвиры Байрамовой, в 2017 году прослеживается снижение количества поступающих в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости заявлений о пересмотре кадастровой стоимости недвижимости. Если в 2015 году от граждан и юридических лиц поступило 1126 заявлений в отношении 1147 объектов, в 2016 – 1009 в отношении 1177 объектов, то за 10 месяцев 2017 года в Управление поступило всего лишь 602 заявления в отношении 668 объектов недвижимости. На заседании было отмечено, что пересмотреть кадастровую стоимость удастся в 67% случаев. Эльвира Гасановна обратила

внимание, что информация о работе комиссии является открытой и размещается на сайте Росреестра.

Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Надежда Астраханцева рассказала участникам встречи о новом направлении работы Управления, которое помогает в досудебном урегулировании конфликтных ситуаций. Как отметила Надежда Спиридоновна, с апреля 2017 года в Управлении Росреестра по Иркутской области начала работу апелляционная комиссия. Комиссия по заявлениям граждан, юридических лиц, кадастровых инженеров рассматривает, насколько правомерным является принятое Управлением решение о приостановления кадастрового учета, а также единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. Раньше оспорить приостановление кадастрового учета можно было только в судебном порядке.

Членами Общественного совета работа Управления Росреестра по Иркутской области была одобрена.

Управление Росреестра по Иркутской области